

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02565/2014-PNZ –P40805/14.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná**, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK3581800000007000001638
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Dovalovo**
sídlo: Dovalovo 515, 033 01 Liptovský Hrádok
štatutárny orgán: **Ing. Juraj Zvonár** – predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Kačur – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0131 0342
IČO: 00 633 437
IČ DPH : SK2020428410
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr., Vložka č.186/L

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese **Liptovský Mikuláš**, v katastrálnom území **Dovalovo**, o celkovej výmere **230,5881** ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **27,0715 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z.z.) o výmere **203,5166** ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t.j na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2029**
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1610,07 EUR**, slovom tisícšesťstodesať EUR a sedem centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a. ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b. ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c. pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo

mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods.9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods.9 až 13 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR, slovom: desať EUR.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lipt.Mikuláši, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Zvonár
predseda predstavenstva

.....
Ing. Robert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Vladimír Kačur
podpredseda predstavenstva

Obec: Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dovalovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
106	1031	7	E	0	286	1031.00	51.54	154.62	206.16
107	102	14	I	0	286	102.00	5.12	15.37	20.49
500/1	5260	7	I	0	286	5260.00	333.40	282.97	616.37
500/3	395	7	E	0	286	395.00	0.00	1.98	1.98
500/4	1 2709	7	E	0	286	1 2709.00	127.25	28.71	155.96
501/14	82	7	I	0	286	82.00	6.14	1.38	7.52
502/1	1605	7	E	0	286	1605.00	107.05	24.13	131.18
504/4	134	2	I	0	286	134.00	133.58	0.00	133.58
527/1	1916	7	I	0	286	1916.00	20.30	4.57	24.87
766	237	13	I	0	286	237.00	5.35	99.77	105.12
767/1	3482	13	I	0	286	3482.00	248.38	1284.64	1533.02
767/2	240	13	I	0	286	240.00	8.19	104.55	112.74
767/3	177	13	I	0	286	177.00	3.58	69.41	72.99
770/1	2 8661	13	I	0	0	2 8661.00	17.01	8734.75	8751.76
770/3	980	13	I	0	286	980.00	0.00	361.51	361.51
770/5	101	13	I	0	286	101.00	0.00	40.93	40.93
770/6	635	13	I	0	286	635.00	0.00	333.97	333.97
770/7	397	13	I	0	286	397.00	0.00	206.72	206.72
770/8	501	13	I	0	286	501.00	0.00	243.22	243.22
770/9	538	13	I	0	286	538.00	0.00	263.83	263.83
770/11	1065	13	I	0	286	1065.00	0.00	477.16	477.16
770/12	587	13	I	0	286	587.00	0.00	150.19	150.19
770/13	420	13	I	0	286	420.00	0.00	158.25	158.25
770/14	223	13	I	0	286	223.00	0.00	133.96	133.96
770/15	429	13	I	0	286	429.00	0.00	45.59	45.59
770/16	630	13	I	0	286	630.00	0.00	21.37	21.37

Obec: Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dovalovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
770/21	1073	13	I	0	286	1073.00	0.00	254.48	254.48
770/22	317	13	I	0	286	317.00	0.00	27.76	27.76
770/23	466	13	I	0	286	466.00	0.00	171.12	171.12
770/24	861	13	I	0	286	861.00	0.00	274.27	274.27
770/25	764	13	I	0	286	764.00	0.01	225.79	225.80
859	151	13	I	0	286	151.00	0.00	129.80	129.80
862	130	13	I	0	286	130.00	0.00	114.95	114.95
864	784	5	I	0	286	784.00	0.00	28.29	28.29
1412/1	264	13	I	0	286	264.00	18.59	11.88	30.47
1412/2	2381	13	E	0	286	2381.00	178.31	40.21	218.52
1414/1	13 2698	7	E	0	286	13 2698.00	2267.82	3 4722.80	3 6990.62
1414/10	1 1142	7	I	0	286	1 1142.00	0.00	4486.18	4486.18
1420	5481	14	E	0	286	5481.00	410.48	92.57	503.05
1421	8305	13	E	0	286	8305.00	601.28	204.38	805.66
1422	7 2688	7	E	0	286	7 2688.00	735.14	2 2446.45	2 3181.59
1424	1659	13	E	0	286	1659.00	124.22	28.02	152.24
1425	1 9953	7	E	0	286	1 9953.00	0.00	8114.33	8114.33
1426	16 0823	2	E	0	286	16 0823.00	0.00	4 5968.73	4 5968.73
1427/1	2 2226	7	E	0	286	2 2226.00	0.00	853.19	853.19
1427/2	8418	7	E	0	286	8418.00	0.00	4825.97	4825.97
1428	2 3195	14	E	0	286	2 3195.00	0.00	6861.43	6861.43
1429	4031	7	E	0	286	4031.00	132.18	29.80	161.98
1430	4 9789	7	E	0	286	4 9789.00	2421.03	1946.02	4367.05
1436/2	6 9060	7	E	0	286	7 3945.82	2972.80	1 0632.17	1 3604.97
1437	3760	14	E	0	286	3760.00	152.28	588.67	740.95
1446	4 3084	7	E	0	286	4 3084.00	0.00	5599.19	5599.19

Obec: Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dovalovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1457	584	14	E	0	286	584.00	0.00	6.68	6.68
1458	4 1516	2	E	0	286	4 1516.00	0.00	6942.72	6942.72
1459/1	15 7906	7	E	0	286	15 7906.00	96.75	2 7861.18	2 7957.93
1459/6	72	7	E	2629	286	72.00	0.00	8.00	8.00
1462/1	2 1332	7	E	0	286	2 1332.00	0.00	42.86	42.86
1464	1 9560	7	E	0	286	1 9560.00	45.81	24.00	69.81
1466	3322	13	E	0	286	3322.00	244.36	77.20	321.56
1467	4 7374	2	E	0	286	4 7374.00	80.42	7652.48	7732.90
1468/1	4033	13	E	0	286	4033.00	154.97	160.13	315.10
1468/2	1783	13	E	0	286	1783.00	133.56	30.12	163.68
1469	6 1858	7	E	0	286	6 1858.00	4348.52	3004.03	7352.55
1541	11 1060	2	E	0	286	11 1060.00	42.90	3 5643.69	3 5686.59
1542	7 5397	7	E	0	286	7 5397.00	0.38	2 4030.97	2 4031.35
1584/1	8 2405	7	E	0	286	8 2405.00	5953.86	2275.73	8229.59
1586	7 0943	2	E	0	286	7 0943.00	169.77	2 9183.38	2 9353.15
1587/1	5584	13	E	0	286	5584.00	0.00	18.65	18.65
1587/2	358	13	I	0	286	358.00	18.23	4.11	22.34
1617	1117	14	E	0	286	1117.00	83.66	18.87	102.53
1618/1	7843	7	E	0	286	7843.00	272.49	1254.49	1526.98
1618/2	2050	14	E	0	286	2050.00	153.34	34.58	187.92
1618/3	262	13	E	0	286	262.00	19.63	4.43	24.06
1619	2524	14	E	0	286	2524.00	189.03	42.63	231.66
1620	541	14	E	0	286	541.00	40.50	9.13	49.63
1621	937	13	E	0	286	937.00	55.67	78.93	134.60
1622/1	10 1602	7	E	0	286	10 1602.00	6792.86	2159.07	8951.93
1622/2	1904	7	E	0	286	1904.00	142.61	32.16	174.77

Obec: Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dovalovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1622/3	354	13	E	0	286	354.00	20.04	4.52	24.56
1622/4	5468	7	E	0	286	5468.00	409.46	92.33	501.79
1623/1	1050	14	E	0	286	1050.00	78.60	17.72	96.32
1623/2	1302	14	E	0	286	1302.00	97.49	21.98	119.47
1624/1	7802	7	E	0	286	7802.00	574.42	129.54	703.96
1625	8157	14	E	0	286	8157.00	610.88	137.76	748.64
1626	1 1578	7	E	0	286	1 1578.00	867.08	195.53	1062.61
1627	5981	7	E	0	286	5981.00	406.19	91.61	497.80
1628/1	412	7	E	0	286	412.00	30.87	6.96	37.83
1628/3	223	7	E	0	286	223.00	16.73	3.78	20.51
1629	970	7	E	0	286	970.00	72.68	16.38	89.06
1631/1	4552	7	E	0	286	4552.00	340.93	76.88	417.81
1632/1	439	14	E	0	286	439.00	27.49	6.20	33.69
1632/3	385	14	I	0	286	385.00	28.82	6.49	35.31
1633	1407	14	E	0	286	1407.00	94.72	21.36	116.08
1634	2506	7	E	0	286	2506.00	98.15	22.13	120.28
1636/1	1288	7	I	0	286	1288.00	26.60	6.00	32.60
1641/2	3	13	I	0	286	3.00	2.77	0.00	2.77
1645/1	1698	14	E	0	286	1698.00	44.61	732.39	777.00
1645/2	2245	14	E	0	286	2245.00	458.05	31.45	489.50
1648/2	360	7	E	0	286	360.00	26.97	4.68	31.65
1651	4877	7	E	0	286	4877.00	255.36	1017.12	1272.48
1654/1	871	14	E	0	0	871.00	65.22	14.70	79.92
1654/2	234	14	E	0	286	234.00	12.42	46.82	59.24
1655/2	726	7	E	0	286	726.00	54.39	12.27	66.66
1656	1149	13	E	0	0	1149.00	86.05	19.40	105.45

Obec: Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dovalovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1659	3 2475	7	E	0	286	3 2475.00	2432.05	548.44	2980.49
1662	571	7	E	0	286	571.00	42.76	9.65	52.41
1663/1	3 8731	2	E	0	286	3 8731.00	0.00	5944.73	5944.73
1663/4	10 8660	2	E	0	286	10 8659.99	0.00	1 0878.27	1 0878.27
1664	185	14	E	0	286	185.00	13.83	3.11	16.94
1666/2	7207	7	E	0	286	7207.00	539.76	121.72	661.48
1666/3	3772	7	E	0	286	3772.00	268.78	60.61	329.39
1666/4	13 7168	7	E	0	286	13 7168.00	9263.68	5865.74	1 5129.42
1670	5 3384	7	E	0	286	5 3384.00	3997.91	901.55	4899.46
1672	1680	13	E	0	0	1680.00	0.00	388.83	388.83
1673	7437	14	E	1790	286	7437.00	556.95	125.60	682.55
1674/1	19 1831	7	E	0	286	19 1831.00	810.21	3 2998.98	3 3809.19
1674/2	4980	7	E	0	286	4980.00	372.94	84.09	457.03
1675	42 9713	2	E	0	0	42 9713.00	32.12	7 1832.39	7 1864.51
1676	1 6354	14	E	0	286	1 6354.00	1185.13	555.20	1740.33
1677	2653	13	E	0	286	2653.00	0.00	736.94	736.94
1678	3 3085	7	E	0	286	3 3085.00	1877.97	2942.74	4820.71
1679/1	51 9361	2	E	0	286	51 9361.00	7813.44	14 0595.95	14 8409.39
1679/2	13 7400	7	E	0	286	13 7400.00	2812.72	3 6451.45	3 9264.17
1689	4962	7	E	0	286	4962.00	371.58	83.79	455.37
1691	3619	7	E	0	286	3619.00	271.06	61.13	332.19
1700	2277	7	E	0	286	2277.00	170.51	38.45	208.96
1701	1610	7	E	0	286	1610.00	101.54	85.08	186.62
1702	1788	7	E	0	286	1788.00	133.87	30.19	164.06
1703	5090	7	E	0	286	5090.00	349.27	699.76	1049.03
1705	2254	7	E	0	286	2254.00	168.80	38.06	206.86

Obec: Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dovalovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1707	1 0390	7	E	0	286	1 0390.00	778.08	175.46	953.54
1708	2214	14	E	0	286	2214.00	141.18	202.15	343.33
1709	546	14	E	0	286	546.00	57.12	21.22	78.34
1712/1	2 4731	7	E	2815	286	2 4731.00	1852.08	417.66	2269.74
1712/3	4 9120	7	E	0	286	4 9120.00	0.00	2171.84	2171.84
1713/2	869	7	E	0	286	869.00	0.00	57.60	57.60
1714	6 1000	7	E	0	286	6 1000.00	0.00	2 0374.10	2 0374.10
1715	1 1758	7	E	0	286	1 1758.00	0.00	3935.99	3935.99
1716/2	8591	7	E	0	286	8591.00	0.00	312.35	312.35
1717/2	3 1244	7	E	0	286	3 1244.00	0.00	1 1152.56	1 1152.56
1717/3	2 2156	7	E	0	286	2 2156.00	0.00	575.78	575.78
1720/3	2 7982	7	E	0	286	2 7982.00	0.00	9517.80	9517.80
1720/4	1 8334	7	E	0	286	1 8334.00	0.00	212.70	212.70
1747	1235	14	E	0	286	1235.00	0.00	196.44	196.44
1816	19 2825	7	E	0	286	19 2825.00	24.94	5 7118.84	5 7143.78
1817	2750	14	E	0	286	2750.00	0.00	782.75	782.75
1979	2129	14	E	0	286	2129.00	0.00	119.44	119.44
2018	15 2539	7	E	0	286	15 2539.00	0.00	4 6165.08	4 6165.08
2019	19 5184	7	E	0	286	19 5184.00	0.00	6 4530.63	6 4530.63
2099	2 1729	7	E	0	286	2 1729.00	0.00	6609.35	6609.35
2111	4019	14	E	0	286	4019.00	3.70	1936.23	1939.93
2199	35 2435	7	E	0	286	35 2435.00	300.21	11 3622.84	11 3923.05
2202	4210	7	E	1790	286	4210.00	315.28	71.10	386.38
2203/1	35 5724	7	E	0	286	35 5724.00	5230.34	11 3103.64	11 8333.98
2203/2	1 7361	7	E	0	286	1 7361.00	368.39	5125.67	5494.06
2203/3	8946	7	E	0	286	8946.00	189.87	2556.37	2746.24

Obec: Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dovalovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2203/4	9 6706	7	E	0	286	9 6706.00	0.00	2 0078.08	2 0078.08
2203/5	4 1591	7	E	0	286	4 1591.00	1090.89	1 3961.63	1 5052.52
2203/6	6 1252	7	E	0	286	6 1252.00	738.15	1 8977.58	1 9715.73
2203/7	1682	7	E	1296	0	1682.00	0.00	630.75	630.75
2204	1 6030	7	E	0	286	1 6030.00	0.00	5035.37	5035.37
2205	1592	13	E	0	286	1592.00	0.00	485.51	485.51
2206	1228	14	E	0	286	1228.00	0.00	544.91	544.91
2207	1032	14	E	0	286	1032.00	193.87	439.13	633.00
2208	4191	14	E	0	286	4191.00	0.00	800.51	800.51
2209	460	14	E	0	286	460.00	0.00	278.43	278.43
2210	1372	14	E	0	286	1372.00	64.63	702.73	767.36
2211	1458	14	E	0	286	1458.00	233.53	475.89	709.42
2212	432	14	E	0	286	432.00	0.00	80.97	80.97
2213	496	14	E	0	286	496.00	0.00	7.95	7.95
2216/1	41 4754	7	E	0	286	41 4754.00	4371.17	11 1520.25	11 5891.42
2216/2	2749	14	E	0	286	2749.00	0.00	362.43	362.43
2216/3	6462	7	E	1296	0	6462.00	0.00	2423.25	2423.25
2217	32 2353	7	E	0	0	32 2353.00	2 1426.22	1 6392.92	3 7819.14
2220	2241	14	E	0	286	2241.00	0.00	996.13	996.13
2221/1	8 5688	2	E	0	286	8 5688.00	1936.98	2 4848.44	2 6785.42
2221/2	3 6250	2	E	0	0	3 6250.00	537.78	8597.56	9135.34
2222/1	1780	13	E	0	286	1780.00	0.00	369.53	369.53
2222/2	1964	7	E	0	286	1964.00	0.00	538.33	538.33
2223/1	23 3469	2	E	0	286	23 3469.00	4282.61	6 2044.59	6 6327.20
2223/2	2 3041	7	E	0	286	2 3041.00	0.00	6457.67	6457.67
2224/1	26 5909	7	E	0	0	26 5909.00	0.00	2 5207.26	2 5207.26

Obec: Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dovalovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluva č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2224/15	294	13	E	0	286	294.00	0.00	73.52	73.52
2241	35 8598	7	E	0	0	35 8598.03	1682.90	6 6770.62	6 8453.52
2242	1521	14	E	0	286	1521.00	0.00	727.70	727.70
2243	5 7276	7	E	0	286	5 7276.00	4289.37	967.28	5256.65
2246/2	1 6490	7	E	0	286	1 6490.00	465.34	3763.28	4228.62
2246/3	2763	13	E	0	286	2763.00	2.90	415.32	418.22
2247/1	1 2674	7	E	0	0	1 2674.00	0.00	1610.83	1610.83
2247/2	1 3488	7	E	0	286	1 3488.00	610.16	3641.49	4251.65
2247/3	3627	13	E	0	286	3627.00	1.42	0.32	1.74
2343	7 7107	7	E	0	286	7 7107.00	282.17	1 8171.29	1 8453.46
2354/1	2 3098	7	E	0	286	2 3098.00	0.00	8452.08	8452.08
2354/2	19	7	I	0	286	19.00	0.00	11.71	11.71
2359	4501	13	E	0	286	4501.00	122.72	643.31	766.03
2400	6 7294	7	E	0	286	6 7294.00	1636.56	1 4296.64	1 5933.20
2401	5 4593	2	E	0	286	5 4593.00	3499.23	1 3120.98	1 6620.21
2423	2259	7	E	0	286	2259.00	77.99	169.81	247.80
2427	1 2737	14	E	0	286	1 2737.00	953.84	215.10	1168.94
2428	8183	13	E	0	286	8183.00	588.38	326.91	915.29
2429	1439	14	E	0	286	1439.00	53.86	202.19	256.05
2430/1	1292	14	E	0	286	1292.00	96.75	21.82	118.57
2430/2	486	14	E	0	286	486.00	36.43	8.22	44.65
2433	546	13	E	0	286	546.00	0.00	277.59	277.59
2434/1	3 5555	7	E	0	286	3 5555.00	5.85	1 4846.53	1 4852.38
2434/2	13 1241	7	E	0	286	13 1241.00	2393.73	3 8301.09	4 0694.82
2435	2219	14	E	0	286	2219.00	166.15	37.47	203.62
2436/1	7 6197	2	E	0	286	7 6197.00	0.00	1 6795.79	1 6795.79

Obec: Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dovalovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2436/2	165	14	E	0	286	165.00	12.34	2.78	15.12
2436/3	1 9272	7	E	0	286	1 9272.00	0.00	6247.45	6247.45
2436/4	11 7255	2	E	0	286	11 7255.00	0.00	4 1535.18	4 1535.18
2437	866	13	E	0	286	866.00	64.86	14.63	79.49
2438	5 1738	7	E	0	286	5 1738.00	0.00	1 6753.75	1 6753.75
2441	942	14	E	0	286	942.00	11.62	454.25	465.87
2443	3 8234	7	E	0	286	3 8234.00	0.00	1 3312.25	1 3312.25
2449	3 3313	7	E	0	286	3 3313.00	8.13	1.83	9.96
2451	4632	13	E	0	286	4632.00	273.62	199.21	472.83
2487	1 2673	7	E	0	286	1 2673.00	355.92	1559.23	1915.15
2489	324	14	E	0	286	324.00	24.28	5.48	29.76
2490	484	14	E	0	286	484.00	36.25	8.17	44.42
2491	368	14	E	0	286	368.00	27.57	6.21	33.78
2500	5 3807	2	E	0	286	5 3807.00	32.41	1 2445.62	1 2478.03
2517	3 9244	7	E	0	286	3 9244.00	28.88	9041.86	9070.74
2532	2 8496	7	E	0	286	2 8496.00	0.00	4991.51	4991.51
2553	3 7694	7	E	0	286	3 7694.00	3957.05	2569.73	6526.78
2572	9 0561	7	E	0	286	9 0561.00	1686.99	1 4095.90	1 5782.89
2574	7024	13	E	0	0	7024.00	449.37	100.52	549.89
2575	1 0659	7	E	0	286	1 0659.00	363.34	223.05	586.39
2576	446	14	E	0	286	446.00	29.36	60.86	90.22
2577	1156	14	E	0	286	1156.00	78.37	27.65	106.02
2589	6223	7	E	0	286	6223.00	100.62	2592.01	2692.63
2590	4 9245	2	E	0	286	4 9245.00	448.85	1 7786.77	1 8235.62
2593	1356	14	E	0	286	1356.00	46.62	78.29	124.91
2614	553	14	E	0	286	553.00	26.16	6.59	32.75

Obec: Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dovalovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2615	4514	14	E	0	286	4514.00	291.22	69.74	360.96
2616	59 0588	7	E	0	0	59 0588.00	4 1301.12	9770.95	5 1072.07
2617	10 3981	2	E	0	286	10 3981.00	112.59	2 7702.06	2 7814.65
2619	8 3655	7	E	0	0	8 3655.00	4.89	1616.08	1620.97
2620	4 8014	7	E	0	0	4 8014.00	955.33	1270.23	2225.56
2624	4 8688	2	E	0	286	4 8688.00	3646.20	822.25	4468.45
2646/1	13 3595	2	E	0	0	13 3595.00	0.00	1 1350.79	1 1350.79
2646/2	31 7394	2	E	0	286	31 7394.00	3957.98	9 8544.58	10 2502.56
2647	1 1187	7	E	0	286	1 1187.00	891.59	5843.75	6735.34
2648	1220	13	E	0	286	1220.00	0.00	65.32	65.32
2649	1225	13	E	0	286	1225.00	0.00	161.57	161.57
2650	5550	7	E	0	286	5550.00	415.63	93.73	509.36
2651	4030	7	E	0	286	4030.00	255.82	186.79	442.61
2655	26 2568	7	E	0	286	26 2568.00	5917.79	5 3789.96	5 9707.75
2656	8214	13	E	0	286	8214.00	269.07	1359.26	1628.33
2657/1	8 4827	2	E	0	286	8 4827.00	6352.62	1432.57	7785.19
2657/2	1239	7	E	0	286	1239.00	92.76	20.92	113.68
2657/3	1638	7	E	0	286	1638.00	122.63	27.66	150.29
2660	5125	13	E	0	0	5125.00	383.77	85.56	469.33
2661	1074	14	E	0	286	1074.00	63.47	14.80	78.27
2662	458	14	E	0	286	458.00	8.26	5.75	14.01
2667	76 1773	7	E	0	0	76 1773.00	5 6837.15	1 3421.81	7 0258.96
2669	1999	7	E	0	286	1999.00	10.58	532.83	543.41
2732/1	8 2800	7	E	0	286	8 2800.00	3613.61	2 0908.24	2 4521.85
2733	1682	13	E	0	286	1682.00	54.03	12.18	66.21
2770	5 7295	7	E	0	286	5 7295.00	4175.69	1214.87	5390.56

Obec: Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Dovalovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2803	10 7980	7	E	0	286	10 7980.00	1769.64	3 4540.62	3 6310.26
2804/1	866	14	E	0	286	866.00	0.00	300.09	300.09
2805/1	1281	7	E	0	286	1281.00	0.94	508.25	509.19
2843/1	2 1946	7	E	0	286	2 1946.00	1532.15	839.17	2371.32

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dovalovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	292 3304	23	3 3079	69 1670	72 4749
záhrada	784	1		28	28
trvalý trávny porast	768 1803	127	22 6521	130 3551	153 0072
zastavaná plocha a nádvorie	13 1066	56	4150	2 0326	2 4476
ostatná plocha	14 2070	57	6965	1 9591	2 6556
Spolu:	5	1087 9027	264	27 0715	203 5166

Celkom za nájomnú zmluvu č.02565/2014-PNZ-P40805/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	292 3304	23	3 3079	69 1670	72 4749
záhrada	784	1		28	28
trvalý trávny porast	768 1803	127	22 6521	130 3551	153 0072
zastavaná plocha a nádvorie	13 1066	56	4150	2 0326	2 4476
ostatná plocha	14 2070	57	6965	1 9591	2 6556
Spolu:	5	1087 9027	264	27 0715	203 5166

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 02565/2014-PNZ –P40805/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoría***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dovalovo	a		419,04	0,4150	2,0326	1 025,64	3,667	37,61
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,4150	2,0326	1 025,64		37,61

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	228,1405	71 475,38	1 572,46
zastavaná plocha	2,4476	1 025,64	37,61
spolu	230,5881	72 501,02	1 610,07

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov