

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02450/2014-PNZ –P40754/14.00

## Čl. I Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Agrokol, spol. s r.o.

sídlo: Rimavská Baňa 145, 980 53 Rimavská Baňa

štatutárny orgán: Zdeno Balciar, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2620056557/1100

IBAN: SK10 1100 0000 0026 2005 6557

IČO: 36052272

DIČ: 2020075761

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7513/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rimavská Sobota v katastrálnom území Rimavica, Rimavská Baňa, Rimavská Lehota, Rimavská Píla a Rimavské Brezovo, o celkovej výmere **310,3146 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **42,5581ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **267,7565 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 02.10.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 02.10.2014 do 31.12.2014 vo výške **807,81 €** uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy nájomca uhradí v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **3240,11 €**, slovom tritisícdvestoštyridsať Eur a jedenásť centov.  
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2015 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza

súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- n) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. X**  
**Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rimavskej Sobote, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Zdeno Balciar  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k NZ č. 02450/2014-PNZ –P40754/14.00**

Obec: Lehota nad Rimavicou

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Rimavica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02450/2014-PNZ -P40754/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
69	711	5	I	113	1	711,00	711,00	0,00	711,00
140/1	2 4960	13	I	0	1	2 4960,00	67,12	4073,53	4140,65
140/3	1117	13	I	0	1	1117,00	0,00	330,33	330,33
164	8435	7	E	0	1	8435,00	813,95	479,41	1293,36
186/1	1 1294	2	E	0	1	1 1294,00	1230,51	601,24	1831,75
186/2	1874	7	I	0	27	1874,00	11,28	0,00	11,28
196	1 9327	7	E	0	1	1 9327,00	892,61	998,19	1890,80
197	1 9511	7	E	0	1	1 9511,00	1098,12	972,20	2070,32
205	298	7	E	0	1	298,00	0,00	122,14	122,14
235	4 5744	7	E	0	1	4 5744,00	829,13	7601,89	8431,02
240/1	886	2	E	0	25	886,00	0,00	886,18	886,18
240/2	1357	2	E	0	31	1357,00	0,00	278,42	278,42
240/3	1332	2	E	0	38	1332,00	0,00	510,01	510,01
240/4	1072	2	E	0	196	1072,00	0,00	399,89	399,89
240/5	1317	2	E	0	28	1317,00	0,00	1143,48	1143,48
240/6	1322	2	E	0	19	1322,00	0,00	483,84	483,84
240/7	1317	2	E	0	17	1317,00	0,00	620,46	620,46
240/8	1577	2	E	0	24	1577,00	0,00	874,06	874,06
240/9	1017	2	E	0	128	1017,00	0,00	324,48	324,48
240/19	1097	2	E	0	5	1097,00	99,69	299,06	398,75
244	533	7	E	0	1	533,00	0,00	47,28	47,28
255	1969	14	E	0	1	1969,00	1968,61	0,00	1968,61
256	2 6917	7	E	0	1	2 6917,00	2934,16	3587,88	6522,04
260	437	14	E	0	1	437,00	437,12	0,00	437,12
267	9682	2	E	0	1	9682,00	0,00	2644,23	2644,23
269	6538	7	E	0	1	6538,00	3710,23	0,00	3710,23
345	5096	14	E	0	1	5096,00	5095,63	0,00	5095,63
488/1	39 5198	7	E	0	1	39 5198,00	2 2901,97	5 3115,19	7 6017,16
505	8838	14	E	0	1	8838,00	8838,25	0,02	8838,27
509/1	2 3761	13	I	0	0	2 3761,00	699,69	5015,20	5714,89
509/5	836	13	I	0	1	836,00	0,00	26,10	26,10
509/6	358	13	I	0	1	358,00	0,00	79,99	79,99
520/1	892	2	E	0	25	892,00	115,53	0,00	115,53
520/4	1146	2	E	0	196	1146,00	0,00	634,48	634,48
520/5	1435	2	E	0	28	1435,00	0,00	73,33	73,33
520/6	1236	2	E	0	19	1236,00	0,00	359,73	359,73
520/7	1167	2	E	0	27	1167,00	0,00	0,55	0,55
520/8	1110	2	E	0	128	1110,00	0,00	431,23	431,23
520/9	917	2	E	0	29	917,00	0,00	343,63	343,63

520/11	1252	2	E	0	165	1252,00	0,00	612,21	612,21
520/12	517	2	E	0	107	517,00	0,00	49,74	49,74
520/13	1273	2	E	0	118	1273,00	0,00	422,31	422,31
520/15	1072	2	E	0	5	1072,00	392,87	0,00	392,87
520/16	1200	2	E	0	15	1200,00	0,00	109,83	109,83
553/1	646	2	I	0	1	646,00	0,00	171,58	171,58
553/2	12 0893	2	E	0	1	12 0893,00	4360,99	1 7506,20	2 1867,19
604	6 2434	7	E	0	1	6 2434,00	2280,92	8005,86	1 0286,78
674/1	831	7	I	0	1	831,00	830,54	0,00	830,54
674/2	4510	7	E	0	1	4510,00	3225,21	330,99	3556,20
701/1	1 4880	7	E	0	1	1 4880,00	6472,47	305,95	6778,42
737	6 8306	7	E	0	1	6 8306,00	1,61	1 0575,31	1 0576,92
765	3 8526	7	E	0	1	3 8526,00	0,00	7120,65	7120,65
883	3 4418	2	E	0	1	3 4418,00	1022,31	4729,55	5751,86
893	1 9399	2	E	0	1	1 9399,00	202,89	2114,55	2317,44
916	4 6950	2	E	0	1	4 6950,00	1475,70	6762,34	8238,04
936	7842	2	E	0	1	7842,00	0,00	2120,88	2120,88
954	9 5765	2	E	0	1	9 5765,00	2052,30	1 6188,39	1 8240,69
974/1	8232	7	E	0	1	8232,00	0,00	600,53	600,53
974/2	3 0995	7	E	0	1	3 0995,00	3115,33	3264,89	6380,22
1106/1	1 3195	7	E	0	1	1 3195,00	3822,19	0,00	3822,19
1128	5 0650	7	E	0	1	5 0650,00	0,00	3716,69	3716,69
1137	1705	7	E	0	1	1705,00	29,85	89,55	119,40
1157/1	6 3110	7	E	0	1	6 3110,00	5265,80	1 2433,29	1 7699,09
1157/2	713	7	E	0	1	713,00	0,00	582,55	582,55
1168/1	2191	7	E	190	0	2191,00	0,00	34,45	34,45
1169	2627	7	E	0	1	2627,00	0,00	1638,53	1638,53
1175	1 2190	7	E	0	1	1 2190,00	0,00	2102,62	2102,62
1181/2	363	7	E	0	1	363,00	0,00	363,41	363,41
1182/1	605	7	E	0	1	605,00	0,00	604,89	604,89

Obec: Rimavská Baňa

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Rimavská Baňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02450/2014-PNZ -P40754/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
342/2	3 1626	7	E	0	78	3 1626,00	2394,00	3928,85	6322,85
391/1	7 8926	2	E	0	78	7 8926,00	5719,52	1 5577,30	2 1296,82
391/2	8331	7	E	0	78	8331,00	503,23	0,00	503,23
417	2 8777	7	E	0	78	2 8777,00	2578,59	668,44	3247,03
418	3 2811	7	E	0	78	3 2811,00	986,48	9751,02	1 0737,50
437	11 5800	7	E	0	78	11 5800,00	5786,31	1 4098,81	1 9885,12
486	6 9920	7	E	0	78	6 9920,00	1024,34	7009,65	8033,99
494	26 7857	2	E	0	78	26 7857,00	4976,89	3 7644,03	4 2620,92

532/1	3 1770	2	E	0	78	3 1770,00	5852,62	8913,85	1 4766,47
532/2	2 9805	7	E	0	78	2 9805,00	9539,15	4201,98	1 3741,13
545	10 2875	2	E	0	78	10 2875,00	1 7474,49	2 3349,74	4 0824,23
568/1	9640	7	E	0	78	9640,00	0,00	6426,94	6426,94
620/1	56 9093	2	E	0	0	56 9093,00	2 0506,07	7 5701,18	9 6207,25
710/1	10 1514	7	E	0	78	10 1514,00	6699,32	1 2187,60	1 8886,92
718	1506	2	I	0	172	1506,00	812,37	694,05	1506,42
719/11	1170	14	I	0	97	1170,00	1106,51	63,71	1170,22
763/1	3 3216	7	E	0	78	3 3216,00	2388,09	1316,81	3704,90
763/2	1443	7	I	0	78	1443,00	0,00	76,04	76,04
838/1	6 7621	7	E	0	78	6 7621,00	4762,00	1 0645,16	1 5407,16
850/1	3 3205	7	I	0	78	3 3205,00	1259,11	3142,45	4401,56
850/9	3709	2	I	0	0	3709,00	96,04	315,55	411,59
872/3	5 0564	7	E	0	78	5 0564,00	0,00	6029,89	6029,89
875/1	9411	7	I	0	78	9411,00	0,00	1976,10	1976,10
955/1	19 7481	2	E	0	121	19 7481,00	9567,89	2 3217,10	3 2784,99
1003/1	8 7975	2	E	0	121	8 7975,00	995,22	2 6616,57	2 7611,79
1007	7789	7	E	0	78	7789,00	0,00	5204,03	5204,03
1042/1	2 6766	7	E	0	78	2 6766,00	2738,59	1872,54	4611,13
1042/2	3 0401	7	E	0	78	3 0401,00	0,00	1908,93	1908,93
1091/1	4 2800	2	E	0	78	4 2800,00	2604,26	5014,31	7618,57
1091/3	9256	2	E	0	78	9256,00	4,07	470,66	474,73
1145/1	5 3366	13	I	0	78	5 3366,00	1 3536,91	3802,74	1 7339,65
1145/3	334	13	I	0	78	334,00	0,00	30,92	30,92
1145/4	548	13	I	0	78	548,00	0,00	66,31	66,31
1145/5	946	13	I	0	78	946,00	25,70	6,63	32,33
1145/6	713	13	I	0	78	713,00	24,04	145,56	169,60
1145/8	719	13	I	0	78	719,00	41,44	77,89	119,33
1145/9	39	13	I	0	78	39,00	2,73	12,01	14,74
1145/10	839	13	I	0	78	839,00	839,24	0,00	839,24
1145/11	405	13	I	0	78	405,00	396,50	0,00	396,50
1145/16	125	13	I	0	78	125,00	17,09	17,09	34,18
1145/17	372	13	I	0	78	372,00	33,33	33,33	66,66
1145/18	78	13	I	0	78	78,00	69,42	0,00	69,42
1145/19	65	13	I	0	78	65,00	65,15	0,00	65,15
1145/22	181	2	I	90	0	181,00	181,00	0,00	181,00
1145/23	354	13	I	90	0	354,00	354,00	0,00	354,00
1158/1	1 4380	6	I	0	78	1 4380,00	730,64	1850,55	2581,19
1172/1	4 8476	2	E	0	78	4 8476,00	1425,29	7909,74	9335,03
1182	4 2207	2	E	0	78	4 2207,00	1 1447,08	750,76	1 2197,84
1236/2	1 1519	7	E	0	78	1 1519,00	85,66	1325,32	1410,98
1278	38 8591	2	E	0	78	38 8591,00	1 3643,25	4 5129,17	5 8772,42
1300	9 4162	2	E	0	78	9 4162,00	6316,17	1 0959,24	1 7275,41
1301	5500	7	E	0	78	5500,00	889,98	1138,04	2028,02
1322	5 1748	7	E	0	78	5 1748,00	3360,03	6258,75	9618,78
1338	6 9229	2	E	0	78	6 9229,00	5428,14	405,48	5833,62
1360	4 5733	7	E	0	78	4 5733,00	8546,04	4435,66	1 2981,70
1376	6 8374	7	E	0	78	6 8374,00	2319,59	6172,82	8492,41

1400/1	19 0249	7	E	0	0	19 0249,00	3102,02	2 6093,70	2 9195,72
1450	7 3854	7	E	0	78	7 3854,00	5716,49	8710,38	1 4426,87
1485	6 3192	2	E	0	78	6 3192,00	1022,53	1 0602,85	1 1625,38
1573/1	10 6428	2	E	0	78	10 6428,00	2365,46	1 6178,31	1 8543,77
1573/2	5503	7	E	0	78	5503,00	376,77	87,54	464,31
1740/2	6 1329	2	E	0	0	6 1329,00	2618,38	8414,99	1 1033,37
1770	2 5710	7	E	0	78	2 5710,00	0,00	7323,93	7323,93
1855/1	8 0839	7	E	0	78	8 0839,00	3508,39	7711,57	1 1219,96
1950	19 0184	2	E	0	78	19 0184,00	7420,39	2 2315,99	2 9736,38
1976/4	34 4392	7	E	0	78	34 4392,00	1 7373,80	2 1819,16	3 9192,96
2059/1	1948	7	E	0	78	1948,00	0,00	306,95	306,95
2059/2	5513	7	I	0	78	5513,00	1528,34	337,48	1865,82

Obec: Lehota nad Rimavicou

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Rimavská Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02450/2014-PNZ -P40754/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
219/1	1760	14	I	0	1	1760,00	57,41	121,76	179,17
245/1	3644	7	E	0	1	3644,00	0,00	1060,27	1060,27
300/1	8004	13	I	0	1	8004,00	0,02	235,71	235,73
300/4	86	13	I	0	1	86,00	0,00	4,53	4,53
300/7	534	14	I	0	1	534,00	0,00	4,02	4,02
332/1	8005	14	I	0	1	8005,00	294,61	262,42	557,03
332/2	1 8535	7	E	0	1	1 8535,00	0,00	3219,27	3219,27
332/4	778	13	I	0	1	778,00	0,00	43,72	43,72
332/5	2325	14	I	0	1	2325,00	138,09	5,41	143,50
332/6	517	13	I	0	1	517,00	0,00	2,30	2,30
332/7	419	13	I	0	1	419,00	0,00	10,83	10,83
361	1 8916	7	E	0	1	1 8916,00	0,12	1935,55	1935,67
387	1456	7	E	0	1	1456,00	0,00	246,78	246,78
400/1	8 8076	2	E	0	1	8 8076,00	1566,57	714,01	2280,58
400/2	6778	2	I	0	1	6778,00	33,49	231,16	264,65
405	8569	7	E	0	1	8569,00	0,06	1666,88	1666,94
429/1	5611	13	I	0	1	5611,00	0,00	26,37	26,37
429/6	388	14	I	0	1	388,00	0,00	1,24	1,24
444	3 4748	7	E	0	1	3 4748,00	0,21	424,07	424,28
471	6 7946	7	E	0	1	6 7946,00	131,70	1489,13	1620,83
504/1	1666	13	I	0	1	1666,00	10,10	0,00	10,10
508	7889	7	E	0	1	7889,00	85,61	68,78	154,39
523	57	13	E	0	1	57,00	14,27	0,00	14,27
529	4853	7	E	0	1	4853,00	107,08	28,75	135,83
572/1	13 8055	2	E	0	0	13 8055,00	3175,55	1344,89	4520,44
572/3	1 1000	7	E	0	0	1 1000,00	0,00	74,47	74,47

628	45	7	E	0	1	45,00	9,97	0,00	9,97
653	8739	7	E	0	1	8739,00	226,04	161,54	387,58
672	4962	7	E	0	1	4962,00	27,90	0,20	28,10
694	6 6126	7	E	0	1	6 6126,00	1717,57	625,94	2343,51
725	2632	7	E	0	1	2632,00	200,90	15,01	215,91
728	2 3480	7	E	0	1	2 3480,00	0,03	199,54	199,57
733/1	1 4936	7	E	0	1	1 4936,00	227,35	54,52	281,87
734	7828	7	E	0	1	7828,00	229,66	427,14	656,80
777	1237	14	E	0	1	1237,00	0,00	13,65	13,65
820	31 1055	2	E	0	1	31 1055,00	1412,43	3960,57	5373,00
886	1 2772	2	E	0	1	1 2772,00	0,00	89,83	89,83
907	2321	7	E	0	1	2321,00	0,00	78,39	78,39
911	2659	7	E	0	1	2659,00	0,00	23,46	23,46
939	2 8889	2	E	0	1	2 8889,00	640,07	654,66	1294,73
944	2446	7	E	0	1	2446,00	0,00	31,17	31,17
958	1 9665	7	E	0	1	1 9665,00	4317,70	0,02	4317,72
960	5667	7	E	0	1	5667,00	1242,80	0,10	1242,90
1018/1	2581	7	E	0	1	2581,00	0,00	87,34	87,34
1018/2	14 1439	7	E	0	1	14 1439,00	1158,04	1474,81	2632,85
1093/1	13 5700	2	E	0	1	13 5700,00	950,42	3150,63	4101,05
1117	6858	14	E	0	1	6858,00	116,52	147,58	264,10
1134	4399	7	E	0	1	4399,00	225,64	0,00	225,64
1137	3 7667	2	E	0	1	3 7667,00	1460,25	318,07	1778,32
1140	3798	7	E	0	1	3798,00	833,86	0,00	833,86
1141	1 0867	7	E	0	1	1 0867,00	2383,58	0,81	2384,39
1144/1	8776	7	E	0	1	8776,00	0,00	685,32	685,32
1144/2	1476	7	E	0	1	1476,00	324,14	0,00	324,14
1178	8 0216	2	E	0	1	8 0216,00	367,02	0,62	367,64
1182	2 8940	7	E	0	1	2 8940,00	782,62	1456,51	2239,13
1226	2 4768	7	E	0	1	2 4768,00	69,85	0,26	70,11
1228	12 4648	2	E	0	1	12 4648,00	2973,94	1064,36	4038,30
1274	1449	13	E	0	1	1449,00	318,20	0,00	318,20
1276/1	9 0056	7	E	0	1	9 0056,00	1030,95	1841,73	2872,68
1276/2	4 5838	2	E	0	1	4 5838,00	0,00	1122,22	1122,22
1305	4 0568	2	E	0	1	4 0568,00	0,40	731,74	732,14
1319	611	13	E	0	1	611,00	133,90	0,00	133,90
1325	5 0594	2	E	0	1	5 0594,00	231,71	816,28	1047,99
1356	5 7620	7	E	0	1	5 7620,00	1774,36	3417,61	5191,97
1432/1	1 0822	7	E	0	1	1 0822,00	74,72	583,45	658,17
1441	3589	7	E	0	1	3589,00	787,99	0,02	788,01
1491	1 2075	7	E	0	1	1 2075,00	0,00	1686,20	1686,20
1507	1406	7	E	0	1	1406,00	0,03	0,00	0,03
1639/1	20 1800	7	E	0	1	20 1800,00	1103,75	2673,71	3777,46
1700	10 6581	7	E	0	1	10 6581,00	0,21	1119,41	1119,62
1706	4 3544	2	E	0	1	4 3544,00	0,04	879,45	879,49
1740	5 6657	2	E	0	1	5 6657,00	37,22	1408,73	1445,95
1771	8 8645	2	E	0	1	8 8645,00	370,92	6,69	377,61

2248/1	66 8000	7	E	0	1	66 8000,06	1 9596,92	3 6448,40	5 6045,32
2254/1	7 4902	7	E	0	1	7 4902,00	2197,04	3899,23	6096,27
2285/2	4837	14	I	0	0	4837,00	301,94	9,45	311,39
2285/4	1268	14	I	0	1	1268,00	170,01	10,09	180,10

Obec: Tisovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Rimavská Píla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02450/2014-PNZ -P40754/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
395/1	8651	7	I	0	1	8651,00	0,00	647,79	647,79
396	1161	7	I	0	1	1161,00	0,00	463,86	463,86
398	3 2364	7	E	0	1	3 2364,00	0,00	3300,15	3300,15
400	4 1443	7	E	0	1	4 1443,00	0,00	3873,88	3873,88
401	1974	14	E	0	1	1974,00	0,00	42,51	42,51
402	1330	14	E	0	1	1330,00	0,00	317,54	317,54
403	9416	7	E	0	1	9416,00	0,00	2276,75	2276,75
404	7684	7	E	0	1	7684,00	0,00	1579,75	1579,75
405	950	7	E	0	1	950,00	0,00	108,71	108,71
406	6704	7	E	0	1	6704,00	0,00	1583,67	1583,67
407	990	7	E	0	1	990,00	0,00	190,13	190,13
408	4 9442	7	E	0	1	4 9442,00	0,00	1 4414,32	1 4414,32
409	1635	7	I	0	1	1635,00	0,00	59,85	59,85
410	575	13	I	0	1	575,00	0,00	52,28	52,28
411	890	13	I	0	1	890,00	0,00	401,48	401,48
412	403	13	I	0	1	403,00	0,00	328,81	328,81
413	805	13	I	0	1	805,00	14,79	224,18	238,97
414	402	13	I	0	1	402,00	0,00	110,28	110,28
415/1	144	13	I	0	1	144,00	0,00	90,77	90,77
416/1	3 1815	13	I	0	1	3 1815,00	130,17	1 0703,19	1 0833,36
416/2	222	13	I	0	1	222,00	0,00	150,58	150,58
418	7 6423	7	E	0	1	7 6423,00	0,00	9477,64	9477,64
420	29 2404	7	E	0	1	29 2404,00	0,00	9 6448,83	9 6448,83
421	5 4423	7	E	0	1	5 4423,00	0,00	2486,67	2486,67
423	2 3040	7	E	0	1	2 3040,00	0,00	5445,33	5445,33
429	4 6453	7	E	0	1	4 6453,00	0,00	1 0342,41	1 0342,41
430	4 3950	7	E	0	1	4 3950,00	0,00	8614,39	8614,39
431	5612	7	E	0	1	5612,00	0,00	3302,61	3302,61
432	1 7623	14	E	0	1	1 7623,00	0,00	6709,15	6709,15
433	9546	7	E	0	1	9546,00	0,00	3030,55	3030,55
434	4514	7	E	0	1	4514,00	0,00	2657,86	2657,86
435	3 8829	7	E	0	1	3 8829,00	0,00	1 0311,10	1 0311,10
436	8750	7	E	0	1	8750,00	0,00	375,32	375,32
437	5574	7	E	0	1	5574,00	0,00	686,55	686,55
438	1 1734	7	E	0	1	1 1734,00	0,00	522,40	522,40
439/1	3868	14	I	0	1	3868,00	0,00	51,11	51,11

440	6450	7	E	0	1	6450,00	0,00	473,17	473,17
443	4 2285	7	E	0	1	4 2285,00	0,00	8941,91	8941,91
444/1	19 6770	7	E	0	1	19 6770,00	0,00	3 8272,31	3 8272,31
445	4000	7	E	0	1	4000,00	0,00	5,16	5,16
446	4 4174	7	E	0	1	4 4174,00	0,00	1 4073,36	1 4073,36
447	1 1492	7	E	0	1	1 1492,00	0,00	6296,71	6296,71
449	2 9544	7	E	0	1	2 9544,00	0,00	685,63	685,63
450	3 1934	7	E	0	1	3 1934,00	0,00	2326,19	2326,19
452	3394	14	E	0	1	3394,00	0,00	191,64	191,64
453	8 8386	7	E	0	1	8 8385,99	0,00	3 8758,25	3 8758,25
454/1	8 8946	7	E	0	1	8 8946,00	0,00	2 0271,01	2 0271,01
454/2	807	7	I	0	1	807,00	0,00	88,46	88,46
455	4 7970	7	E	0	1	4 7970,00	0,00	2801,68	2801,68
456	10 3728	7	E	0	1	10 3728,00	0,00	1 6235,60	1 6235,60
458	3 1280	7	E	0	1	3 1280,00	0,00	2305,19	2305,19
464	7088	7	E	0	1	7088,00	0,00	1775,37	1775,37
465	8 0071	7	E	0	1	8 0071,00	0,00	5785,53	5785,53
466/1	16 3411	7	E	0	1	16 3411,00	0,00	1 8310,74	1 8310,74
468/4	60 0225	7	E	0	0	60 0225,00	0,00	15 9717,23	15 9717,23
501/1	15 1711	7	E	0	1	15 1711,00	0,00	6 5710,20	6 5710,20
502	280	13	E	0	1	280,00	0,00	198,76	198,76
504	5 1599	7	E	0	1	5 1599,00	0,00	1 1420,96	1 1420,96
515	40 9907	7	E	0	1	40 9906,97	0,00	8 9690,50	8 9690,50
516	67 6613	7	E	0	1	67 6613,00	0,00	14 5247,95	14 5247,95
520	3 6299	7	E	0	1	3 6299,00	0,00	1 7745,77	1 7745,77
526	3 0975	7	E	0	1	3 0975,00	0,00	6226,55	6226,55
530	1435	14	E	0	1	1435,00	0,00	445,94	445,94
535/1	13 7145	7	E	0	1	13 7145,00	0,00	5 5718,61	5 5718,61
536/1	5385	7	E	0	1	5385,00	0,00	1347,31	1347,31
536/2	494	7	I	0	1	494,00	0,00	14,50	14,50
537	1 4869	7	E	0	1	1 4869,00	0,00	1831,79	1831,79
538	7034	7	E	0	154	7034,00	0,00	0,82	0,82
551/1	5963	7	I	0	1	5963,00	0,00	1028,70	1028,70
552	1 0677	7	E	0	1	1 0677,00	0,00	1127,69	1127,69
585	4 6433	7	E	0	1	4 6433,00	0,00	5326,18	5326,18
587	3242	14	E	0	1	3242,00	0,00	36,00	36,00
590/1	8459	7	E	0	1	8459,00	0,00	90,67	90,67
591	1 0118	7	I	0	1	1 0118,00	0,00	0,25	0,25
593/1	4348	14	I	0	1	4348,00	0,00	33,23	33,23
596	3 0702	7	E	0	1	3 0702,00	0,00	9931,44	9931,44
598	3483	14	E	0	1	3483,00	0,00	656,29	656,29
599	6860	7	E	0	1	6860,00	0,00	1,56	1,56
600	5 6083	7	E	0	1	5 6083,00	0,00	1 2254,84	1 2254,84
601	6 4467	7	E	0	1	6 4467,00	0,00	7687,71	7687,71
602	5 9022	7	E	0	1	5 9022,00	0,00	2 3072,29	2 3072,29
603	5956	14	E	0	1	5956,00	0,00	308,60	308,60
611/1	65 2562	7	E	0	1	65 2562,00	0,00	8 0760,33	8 0760,33
614	18 5486	7	E	0	1	18 5486,00	0,00	8 9528,81	8 9528,81

621	380	13	E	0	1	380,00	0,00	94,90	94,90
622	2440	7	E	0	1	2440,00	0,00	610,04	610,04
623	2 2574	7	E	0	1	2 2574,00	0,00	3030,42	3030,42
624	1 9214	7	E	0	1	1 9214,00	0,00	3599,02	3599,02
625	15 3134	7	E	0	1	15 3134,00	0,00	1 3790,40	1 3790,40
626	1 3907	7	E	0	1	1 3907,00	0,00	482,04	482,04
629/1	1860	7	I	0	1	1860,00	0,00	65,62	65,62
629/2	2680	7	I	226	240	2680,00	0,00	95,71	95,71
630	3918	7	E	0	1	3918,00	0,00	163,08	163,08
631	9412	7	E	0	1	9412,00	0,00	1176,52	1176,52
632	2 4043	7	E	0	1	2 4043,00	0,00	8010,58	8010,58
634	1 1624	14	E	0	1	1 1624,00	0,00	4233,00	4233,00
635	7 6903	7	E	0	1	7 6903,00	0,00	1 6427,81	1 6427,81
636	1 8639	7	E	0	1	1 8639,00	0,00	6951,16	6951,16
637	1 7449	7	E	0	1	1 7449,00	0,00	5518,16	5518,16
638	7994	7	E	0	1	7994,00	0,00	3572,35	3572,35
639	1 0019	14	E	0	1	1 0019,00	0,00	3783,16	3783,16
640	2344	14	E	0	1	2344,00	0,00	342,59	342,59
641	9 7277	7	E	0	1	9 7277,00	0,00	2 7986,95	2 7986,95
643	6 1933	7	E	0	1	6 1933,00	0,00	1 3033,62	1 3033,62
645	6154	7	E	0	1	6154,00	0,00	1032,29	1032,29
646	2226	14	E	0	1	2226,00	0,00	342,47	342,47
648	7 4632	7	E	0	1	7 4632,00	0,00	2 0091,31	2 0091,31
649	1 3682	14	E	0	1	1 3682,00	0,00	6756,88	6756,88
650	4054	7	E	0	1	4054,00	0,00	498,46	498,46
651	4 8894	7	E	0	1	4 8894,00	0,00	5747,66	5747,66
655	7302	14	E	0	1	7302,00	0,00	2986,26	2986,26
656	3 2768	7	E	0	1	3 2768,00	0,00	8711,65	8711,65
657	1 7360	7	E	0	1	1 7360,00	0,00	1782,18	1782,18
658	3 4536	7	E	0	1	3 4536,00	0,00	9959,16	9959,16
693/1	1163	13	E	0	1	1163,00	0,00	204,67	204,67
694/1	1076	13	I	0	1	1076,00	0,00	76,15	76,15
694/2	381	13	E	0	1	381,00	0,00	2,29	2,29
695	1833	13	E	0	1	1833,00	0,00	236,91	236,91
696/1	627	13	I	0	1	627,00	0,00	21,59	21,59
696/2	211	13	E	0	1	211,00	0,00	7,35	7,35
697	3271	13	E	0	1	3271,00	0,00	1058,28	1058,28

Obec: Rimavské Brezovo

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Rimavské Brezovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02450/2014-PNZ -P40754/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
363/1	6 3753	7	E	0	1	6 3753,00	591,84	9095,60	9687,44
363/2	7351	7	E	0	59	7351,00	0,00	220,48	220,48

363/4	2000	7	E	0	3	2000,00	0,00	1044,04	1044,04
400	2 2155	7	E	17	52	2 2155,00	2 2155,00	0,00	2 2155,00
402	1 0528	2	E	17	52	1 0528,00	1 0528,00	0,00	1 0528,00
404	1 5315	2	E	17	52	1 5315,00	1 5315,00	0,00	1 5315,00
405	1460	2	E	0	52	1460,00	1459,80	0,38	1460,18
406/1	1 3588	7	E	0	1	1 3588,00	59,10	1377,31	1436,41
413	6 9521	7	E	0	1	6 9521,00	0,01	5703,72	5703,73
416	1802	14	E	17	1	1802,00	1802,00	0,00	1802,00
419	1 4591	7	E	0	1	1 4591,00	0,00	2187,14	2187,14
420/1	6 3558	2	E	0	1	6 3558,00	0,00	1 6307,19	1 6307,19
420/2	1 1453	2	E	0	1	1 1453,00	0,00	1263,73	1263,73
430/1	3 1983	7	E	0	1	3 1983,00	0,00	1531,25	1531,25
432/1	8674	7	E	0	1	8674,00	0,00	3415,53	3415,53
432/13	2 1186	7	E	0	1	2 1186,00	0,00	321,57	321,57
432/25	7 5973	7	E	0	1	7 5973,00	0,00	4 3748,56	4 3748,56
432/28	4360	7	E	0	1	4360,00	0,00	39,54	39,54
432/29	1 2434	7	E	0	1	1 2434,00	0,00	8403,09	8403,09
432/40	1922	7	E	0	1	1922,00	0,00	661,89	661,89
432/50	1 4266	7	E	0	1	1 4266,00	0,00	660,42	660,42
432/57	5470	7	E	0	1	5470,00	0,00	415,60	415,60
432/58	3914	7	E	0	1	3914,00	0,00	0,68	0,68
437/5	796	13	E	0	1	796,00	0,00	382,49	382,49
439/1	14 2708	7	E	0	1	14 2708,00	0,00	8 6360,18	8 6360,18
441/1	2033	13	E	0	39	2033,00	0,00	819,19	819,19
444/3	3596	13	E	0	1	3596,00	0,00	3333,22	3333,22
444/5	3382	5	E	0	38	3382,00	0,00	3373,63	3373,63
445/1	7816	7	E	0	1	7816,00	0,00	7792,40	7792,40
445/2	1 1180	7	E	0	1	1 1180,00	0,00	1 1091,99	1 1091,99
445/3	7717	7	E	0	1	7717,00	0,00	7310,01	7310,01
445/7	7263	7	E	0	1	7263,00	0,00	7263,12	7263,12
445/8	620	11	E	0	1	620,00	0,00	611,97	611,97
447/4	3 2085	7	E	0	1	3 2085,00	0,00	2 3111,04	2 3111,04
454/2	8 1375	7	E	0	1	8 1375,00	0,00	1 1049,16	1 1049,16
454/3	4 1418	2	E	0	1	4 1418,00	0,00	7163,20	7163,20
455/2	2 3537	7	E	0	1	2 3537,00	0,00	3922,81	3922,81
456/2	6 8952	7	E	0	1	6 8952,00	0,00	9424,96	9424,96
468/1	2 5931	2	E	0	1	2 5931,00	0,00	1392,75	1392,75
475/1	8 0567	7	E	0	1	8 0567,00	0,00	1 5859,96	1 5859,96
475/2	3 8945	7	E	509	1	3 8945,00	0,00	9839,70	9839,70
475/3	917	7	E	0	1	917,00	0,00	263,91	263,91
475/4	7 9659	7	E	0	1	7 9659,00	0,00	1 3432,83	1 3432,83
482	5 0724	7	E	0	1	5 0724,00	0,00	1 1217,30	1 1217,30
507	1071	7	E	0	1	1071,00	1,07	0,00	1,07
510	5 4336	2	E	0	1	5 4336,00	738,07	0,00	738,07
515	2 2340	7	E	0	226	2 2340,00	0,00	0,21	0,21
524/1	3 5741	2	E	0	226	3 5741,00	0,00	7692,51	7692,51
526	1 3389	7	E	0	1	1 3389,00	0,00	7588,77	7588,77
568	10 1834	2	E	0	1	10 1834,00	0,00	2 3737,84	2 3737,84
590/1	6 4502	7	E	0	1	6 4502,00	0,00	7968,97	7968,97
600	8 7189	2	E	0	1	8 7189,00	0,00	1 6218,53	1 6218,53

624/1	5348	2	E	0	1	5348,00	51,05	1563,22	1614,27
624/2	8226	2	E	0	1	8226,00	1659,04	1611,05	3270,09
645	2 6632	7	E	0	1	2 6632,00	0,00	6729,92	6729,92
655/1	3 0362	2	E	0	1	3 0362,00	566,49	7673,13	8239,62
684	847	11	E	0	240	847,00	0,00	434,20	434,20
688	4371	7	E	0	1	4371,00	0,00	1237,46	1237,46
690/1	17 6269	7	E	0	1	17 6269,00	2674,13	2 6213,62	2 8887,75
690/3	5 6984	2	E	0	226	5 6984,00	0,00	1 3475,92	1 3475,92
747/1	10 3224	2	E	0	1	10 3224,00	0,00	1 4512,96	1 4512,96
775/1	2800	2	E	0	11	2800,00	0,00	790,85	790,85
776	2 5199	7	E	0	1	2 5199,00	0,00	2637,47	2637,47
797/1	14 8872	2	E	0	1	14 8872,00	0,00	3 7013,50	3 7013,50
819	6473	2	E	0	1	6473,00	0,00	1337,11	1337,11
825	8277	2	E	0	1	8277,00	0,00	2956,60	2956,60
838/1	5 0362	7	E	0	1	5 0362,00	0,00	8133,88	8133,88
850/1	8 8951	7	E	0	1	8 8951,00	0,00	1 5030,79	1 5030,79

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rimavica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	37 2400	31	1 0953	6 1696	7 2649	
záhrada	711	1	711		711	
trvalý trávny porast	90 0438	28	5 8235	11 8694	17 6929	
zastavaná plocha a nádvorie	5 1032	5	767	9525	1 0292	
ostatná plocha	1 6340	4	1 6340		1 6340	
Spolu:	5	134 0921	69	8 7006	18 9915	27 6921

Katastrálne územie: Rimavská Baňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	245 7227	21	12 0477	34 0181	46 0658	
ovocný sad	1 4380	1	731	1851	2582	
trvalý trávny porast	159 9522	31	8 7466	18 2167	26 9633	
zastavaná plocha a nádvorie	5 8903	14	1 5406	4192	1 9598	
ostatná plocha	1170	1	1107	64	1171	
Spolu:	5	413 1202	68	22 5187	52 8455	75 3642

## Katastrálne územie: Rimavská Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	128 9702	16	1 3220	1 6494	2 9714
trvalý trávny porast	179 2957	42	4 0868	6 7206	10 8074
zastavaná plocha a nádvorie	1 9198	10	476	323	799
ostatná plocha	2 7212	9	1079	576	1655
Spolu: 4	312 9069	77	5 5643	8 4599	14 0242

## Katastrálne územie: Rimavská Píla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	577 0891	88		129 7426	129 7426
zastavaná plocha a nádvorie	4 4478	17	145	1 3962	1 4107
ostatná plocha	9 3850	16		2 7236	2 7236
Spolu: 3	590 9219	121	145	133 8624	133 8769

## Katastrálne územie: Rimavské Brezovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	81 9329	20	3 0317	15 4710	18 5027
záhrada	3382	1		3374	3374
trvalý trávny porast	147 9672	41	2 5481	37 2307	39 7788
vodná plocha	1467	2		1046	1046
zastavaná plocha a nádvorie	6425	3		4535	4535
ostatná plocha	1802	1	1802		1802
Spolu: 6	231 2077	68	5 7600	53 5972	59 3572

Celkom za nájomnú zmluvu: 02450/2014-PNZ -P40754/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	493 8658	88	17 4967	57 3081	74 8048
záhrada	4093	2	711	3374	4085
ovocný sad	1 4380	1	731	1851	2582
trvalý trávny porast	1154 3480	230	21 2050	203 7800	224 9850
vodná plocha	1467	2		1046	1046
zastavaná plocha a nádvorie	18 0036	49	1 6794	3 2537	4 9331
ostatná plocha	14 0374	31	2 0328	2 7876	4 8204
Spolu: 7	1682 2488	403	42 5581	267 7565	310 3146

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

