

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02421/2014-PNZ –P40740/14.00

## Čl. I Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

AGRO-DERBY, spol. s r.o.

sídlo: Vyšné Valice 208, 982 52 Nižná Kaloša

štatutárny orgán: Vojtech Kalaš, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0068933894/0900

IBAN: SK88 0900 0000 0000 6893 3894

IČO: 36010103

DIČ: 2020472256

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3828/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rimavská Sobota v katastrálnom území Gemerské Michalovce, Gregorovce, Nižné Valice a Vyšné Valice o celkovej výmere **386,9699 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **279,7003 ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **107,2696 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **5950,35 €**, slovom päťtisícdeväťstopäťdesiat Eur a tridsaťpäť centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2015 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje

súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).



- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. X**  
**Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rimavskej Sobote, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Vojtech Kalaš  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k NZ č. 02421/2014-PNZ –P40740/14.00**

Obec: Gemerské Michalovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Gemerské Michalovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02421/2014-PNZ -P40740/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
137	10 8815	2	E	0	348	10 8815,00	10 6837,48	413,61	10 7251,09
144/1	44 5929	2	E	0	348	44 5929,00	13 3489,85	9 0692,44	22 4182,29
147	11 1186	2	E	0	348	11 1186,00	1 1632,34	3 2618,19	4 4250,53
153	3618	7	E	0	1	3618,00	1575,86	1244,27	2820,13
163/1	1912	13	E	0	1	1912,00	1911,82	0,00	1911,82
163/2	736	13	E	0	1	736,00	736,33	0,00	736,33
164/1	2536	7	E	0	1	2536,00	2536,16	0,00	2536,16
164/2	447	7	E	0	1	447,00	0,00	223,27	223,27
165/1	1259	7	E	0	1	1259,00	0,00	629,35	629,35
166	3848	13	E	0	1	3848,00	3784,94	31,58	3816,52
167	11 4277	2	E	0	348	11 4277,00	2 0215,42	1 8275,28	3 8490,70
168/1	1 2620	7	E	0	348	1 2620,00	9350,97	717,59	1 0068,56
169	60 9307	7	E	0	348	60 9307,00	27 2312,24	2 1650,45	29 3962,69
180/1	4152	2	I	0	348	4152,00	3263,05	0,00	3263,05
183	7 3086	2	E	0	348	7 3086,00	5 4582,36	1058,48	5 5640,84
184	4 5160	7	E	0	348	4 5160,00	2 5835,89	202,04	2 6037,93
185	10 5973	7	E	0	348	10 5973,00	1 7492,11	1 5872,50	3 3364,61
186/1	23 8884	7	E	0	348	23 8884,00	8 3714,55	3 2310,55	11 6025,10
227	9 2898	2	E	0	348	9 2898,00	1 3005,34	3 5236,45	4 8241,79
228	25 5192	7	E	0	348	25 5192,00	3 4073,64	4 7195,47	8 1269,11
264	7 5565	2	E	0	348	7 5565,00	7 4541,00	77,13	7 4618,13
266	7360	7	E	0	348	7360,00	5246,04	284,74	5530,78
267	2 3039	7	E	0	348	2 3039,00	1 4646,45	544,90	1 5191,35
268	9992	2	E	0	348	9992,00	9992,48	0,00	9992,48
272	37 4666	2	E	0	348	37 4666,00	21 3585,40	210,37	21 3795,77
275	5068	7	E	0	348	5068,00	1341,41	0,00	1341,41
281	1539	13	E	0	58	1539,00	1133,52	109,83	1243,35
288/1	1611	13	E	0	58	1611,00	635,91	36,22	672,13
288/2	1633	13	E	0	58	1633,00	1356,98	0,00	1356,98
290/1	884	13	E	0	58	884,00	303,61	148,85	452,46
290/2	491	13	E	0	58	491,00	490,64	0,00	490,64

Obec: Valice

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Gregorovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02421/2014-PNZ -P40740/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
109/1	69 0806	2	E	0	0	69 0806,00	13 8597,77	5 4941,34	19 3539,11
114	20 7852	7	E	0	0	20 7852,00	12 2740,65	3157,63	12 5898,28
118/1	1630	11	E	0	4	1630,00	789,50	28,44	817,94
118/2	2432	11	E	0	43	2432,00	900,66	0,00	900,66
121/1	11 8370	2	E	0	0	11 8370,00	2201,59	5367,24	7568,83
123	10 6979	7	E	0	43	10 6978,99	2508,82	0,00	2508,82

Obec: Valice

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nižné Valice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02421/2014-PNZ -P40740/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
65/1	120	13	I	0	86	120,00	120,40	0,00	120,40
66/1	150	13	I	0	1	150,00	150,36	0,00	150,36
66/2	250	5	I	0	1	250,00	250,16	0,00	250,16
67/2	1 1157	13	I	0	86	1 1157,00	1818,38	0,00	1818,38
143/2	3335	2	E	0	1	3335,00	198,86	2056,04	2254,90
143/3	1307	13	E	0	0	1307,00	88,50	912,15	1000,65
144/4	183	5	E	0	1	183,00	0,00	3,08	3,08
198/1	387	5	E	0	1	387,00	0,00	145,08	145,08
200/1	17 7464	2	E	0	86	17 7464,00	2 4070,69	2 3188,71	4 7259,40
200/2	3 5680	7	E	0	86	3 5680,00	540,05	3794,04	4334,09
227	1800	7	E	0	1	1800,00	0,00	102,09	102,09
231/1	5 0288	2	E	0	86	5 0288,00	6525,40	2 7361,73	3 3887,13
231/2	390	14	E	0	86	390,00	19,14	63,60	82,74
231/3	168	2	E	0	0	168,00	167,74	0,00	167,74
239/1	23 5260	7	E	0	86	23 5260,00	20 9025,67	0,00	20 9025,67
242/1	5 7028	13	I	0	86	5 7028,00	5 6096,81	0,00	5 6096,81
242/2	429	13	I	0	86	429,00	428,57	0,00	428,57
242/7	414	13	I	0	9	414,00	413,68	0,00	413,68
242/10	394	13	I	0	1	394,00	394,01	0,00	394,01
242/11	388	13	I	0	1	388,00	387,83	0,00	387,83
252	20 5366	7	E	0	86	20 5366,00	3 6212,22	1 2340,21	4 8552,43
258/1	1 1922	7	E	0	86	1 1922,00	1 0451,71	0,00	1 0451,71
258/2	3 6647	7	E	0	86	3 6647,00	0,59	5943,60	5944,19
261/1	3614	2	E	0	86	3614,00	0,00	3613,63	3613,63
263/1	12 4932	2	E	0	86	12 4932,00	8 0470,72	0,00	8 0470,72
277	1621	5	E	0	1	1621,00	1621,02	0,00	1621,02

280/1	34 8294	2	E	0	86	34 8294,00	34 8294,09	0,00	34 8294,09
280/2	6 4713	7	E	0	86	6 4713,00	6 4713,12	0,00	6 4713,12
281	3 5577	7	E	0	86	3 5577,00	3 5577,30	0,00	3 5577,30
282	1 0654	7	E	0	86	1 0654,00	3102,45	647,24	3749,69
285/1	28 3002	7	E	0	86	28 3002,00	24 6653,56	9042,18	25 5695,74
285/2	2 6558	2	E	0	86	2 6558,00	2 6558,31	0,00	2 6558,31
291	1 3674	7	E	0	86	1 3674,00	1 3673,72	0,00	1 3673,72
312	4 3188	2	E	0	86	4 3188,00	4 3188,04	0,00	4 3188,04
331/1	1 0438	13	E	0	58	1 0438,00	1 0438,00	0,00	1 0438,00
331/3	3462	13	E	0	58	3462,00	3462,47	0,00	3462,47
335	728	13	E	115	58	728,00	728,00	0,00	728,00
336/1	4352	13	E	115	58	4352,00	4352,00	0,00	4352,00
354/1	298	11	E	0	58	298,00	297,63	0,00	297,63

Obec: Vyšné Valice

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vyšné Valice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02421/2014-PNZ -P40740/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
179/3	53	13	I	0	359	53,00	3,66	5,20	8,86
317	2674	5	I	0	359	2674,00	0,00	2531,37	2531,37
413/1	5 9702	7	E	0	359	5 9702,00	4800,15	1 9601,79	2 4401,94
413/2	3133	13	E	0	359	3133,00	0,00	1665,68	1665,68
419	631	5	E	0	359	631,00	0,00	157,81	157,81
424	128	5	E	0	359	128,00	0,00	48,66	48,66
425	1714	7	E	0	359	1714,00	36,27	557,57	593,84
428	2159	7	E	0	359	2159,00	31,56	816,37	847,93
430	572	5	E	0	208	572,00	0,00	143,07	143,07
431	657	5	E	0	359	657,00	0,00	164,26	164,26
432	640	5	E	0	275	640,00	0,00	458,23	458,23
436	414	7	E	0	208	414,00	0,00	103,60	103,60
439	185	7	E	0	359	185,00	0,00	46,37	46,37
441	758	5	E	0	359	758,00	0,00	64,51	64,51
442	6039	5	E	0	359	6039,00	53,43	1064,30	1117,73
447	258	5	E	0	359	258,00	44,63	3,80	48,43
449	470	5	E	0	359	470,00	38,67	115,99	154,66
457	170	5	E	0	208	170,00	0,00	43,95	43,95
458	96	4	E	0	208	96,00	0,00	25,57	25,57
462	2 6166	5	E	0	359	2 6166,00	1467,37	7734,68	9202,05
473	258	5	E	0	359	258,00	0,00	245,86	245,86
476	480	4	E	0	203	480,00	47,97	47,97	95,94
479	263	5	E	0	359	263,00	5,76	150,29	156,05
481	430	4	E	0	204	430,00	42,96	42,96	85,92
498	228	4	E	0	253	228,00	0,00	156,87	156,87
500	602	4	E	0	212	602,00	18,07	435,86	453,93

512	225	4	E	0	230	225,00	11,27	123,97	135,24
515	455	4	E	0	207	455,00	22,74	250,22	272,96
518	726	4	E	0	269	726,00	0,00	726,33	726,33
537	132	5	E	0	256	132,00	0,00	3,63	3,63
829	3 9473	7	E	0	0	3 9473,00	0,00	4163,96	4163,96
845	9097	7	E	0	359	9097,00	3131,43	662,90	3794,33
855	9916	7	E	0	359	9916,00	882,55	3770,86	4653,41
858	5375	5	E	0	359	5375,00	0,00	745,41	745,41
859	1 7281	7	E	0	359	1 7281,00	5109,36	2698,28	7807,64
863	4273	7	E	0	359	4273,00	2554,52	1718,76	4273,28
866	3 1405	7	E	0	359	3 1405,00	2898,45	2861,88	5760,33
867	8876	7	E	0	0	8876,00	0,00	624,81	624,81
874/1	13 1197	7	E	0	0	13 1197,00	0,00	2 8148,54	2 8148,54
874/3	2 8803	7	E	0	0	2 8803,00	0,00	534,24	534,24
879/1	1 0914	7	E	0	359	1 0914,00	0,00	1234,68	1234,68
884	8893	7	E	0	359	8893,00	1374,11	0,00	1374,11
928	242	7	E	0	359	242,00	0,00	111,81	111,81
929	1 2228	2	E	0	359	1 2228,00	0,00	5638,47	5638,47
930	3402	5	E	0	359	3402,00	125,53	1510,64	1636,17
931	1478	7	E	0	359	1478,00	1478,13	0,00	1478,13
932	637	5	E	0	359	637,00	637,10	0,00	637,10
934	1 4994	7	E	0	359	1 4994,00	1499,37	1499,37	2998,74
937	9677	7	E	0	359	9677,00	647,11	1564,46	2211,57
938	5 3203	7	E	0	359	5 3203,00	2494,02	8570,90	1 1064,92
942	1751	5	E	0	359	1751,00	0,00	500,99	500,99
944	4 4648	7	E	0	359	4 4648,00	1 2068,32	9466,70	2 1535,02
953	2 8586	7	E	0	359	2 8586,00	2191,92	7010,86	9202,78
956	643	5	E	0	253	643,00	21,71	115,30	137,01
959	336	5	E	0	359	336,00	0,00	252,03	252,03
961	4263	5	E	0	359	4263,00	314,46	507,38	821,84
965	5 7055	7	E	0	359	5 7055,00	5331,25	2 2238,29	2 7569,54
966	1832	5	E	0	359	1832,00	0,00	1692,47	1692,47
970	1250	7	E	0	248	1250,00	0,00	654,64	654,64
971	6408	5	E	0	359	6408,00	1978,25	951,27	2929,52
972	471	7	E	0	359	471,00	470,68	0,00	470,68
974	3081	5	E	0	359	3081,00	308,13	1078,45	1386,58
975	475	5	E	0	208	475,00	0,00	158,41	158,41
976	571	5	E	0	253	571,00	0,00	571,35	571,35
989	364	7	E	0	359	364,00	0,00	242,39	242,39
991	715	2	E	0	359	715,00	87,23	418,69	505,92
1016	2 7479	7	E	0	359	2 7479,00	420,58	1 8582,95	1 9003,53
1017	2128	7	E	0	359	2128,00	62,06	1224,92	1286,98
1018	1048	5	E	0	359	1048,00	147,56	209,68	357,24
1019	2 5772	2	E	0	359	2 5772,00	6,19	1 8665,59	1 8671,78
1031	1 9127	2	E	0	359	1 9127,00	0,00	3043,48	3043,48
1044	2276	5	E	0	359	2276,00	97,53	984,30	1081,83
1048	2190	5	E	0	359	2190,00	70,33	1150,21	1220,54
1073	97	5	E	0	246	97,00	96,83	0,00	96,83
1074	472	5	E	0	359	472,00	471,70	0,00	471,70

1075	311	5	E	0	359	311,00	311,30	0,00	311,30
1077	164	5	E	0	359	164,00	164,22	0,00	164,22
1081	103	7	E	0	359	103,00	102,63	0,00	102,63
1088	797	5	E	0	359	797,00	0,00	118,08	118,08
1090	4548	2	E	0	359	4548,00	5,34	662,38	667,72
1098	713	5	E	0	359	713,00	713,33	0,00	713,33
1099	319	7	E	0	359	319,00	319,21	0,00	319,21
1115	4605	5	E	0	359	4605,00	0,00	3626,75	3626,75
1131	8080	7	E	0	359	8080,00	310,03	4870,29	5180,32
1134	752	7	E	0	359	752,00	0,00	751,86	751,86
1136/1	9 8591	2	E	0	359	9 8591,00	1 7725,00	9383,58	2 7108,58
1136/2	7 1830	7	E	0	359	7 1830,00	30,33	3 6130,75	3 6161,08
1144	19 3286	7	E	0	359	19 3285,98	2 8059,60	1 0713,47	3 8773,07
1164	3 1887	7	E	0	359	3 1887,00	0,00	2657,23	2657,23
1181	2580	7	E	0	359	2580,00	0,00	2579,85	2579,85
1182	492	7	E	0	359	492,00	0,00	491,99	491,99
1185	1 7299	2	E	0	359	1 7299,00	0,00	1 4996,07	1 4996,07
1187	388	7	E	0	359	388,00	0,00	387,99	387,99
1189	1374	2	E	0	359	1374,00	0,00	686,95	686,95
1190	7911	5	E	0	359	7911,00	3767,37	1678,66	5446,03
1192	1972	7	E	0	359	1972,00	0,00	995,00	995,00
1210	4 5587	2	E	0	359	4 5587,00	0,00	1 6588,64	1 6588,64
1211	606	5	E	0	359	606,00	52,50	0,00	52,50
1213	268	7	E	0	359	268,00	267,99	0,00	267,99
1214/1	2 9151	13	I	0	359	2 9151,00	0,00	4205,81	4205,81
1214/2	1 9470	7	E	0	359	1 9470,00	0,00	4142,30	4142,30
1214/3	294	13	I	0	359	294,00	0,00	39,19	39,19
1214/5	429	13	I	0	359	429,00	0,00	16,89	16,89
1214/6	106	13	I	0	359	106,00	0,00	37,49	37,49
1214/7	602	13	I	0	359	602,00	0,00	100,33	100,33
1214/8	422	13	I	0	359	422,00	0,00	60,40	60,40
1214/9	55	13	I	0	359	55,00	0,00	9,10	9,10
1214/10	840	13	I	0	359	840,00	0,00	70,70	70,70
1214/11	73	13	I	0	359	73,00	0,00	12,14	12,14
1214/12	361	13	I	0	0	361,00	0,00	135,38	135,38
1214/13	315	13	I	0	0	315,00	0,00	28,80	28,80
1214/14	318	13	I	0	0	318,00	0,00	52,96	52,96
1214/16	65	13	I	0	0	65,00	0,00	10,82	10,82
1215	389	13	I	0	359	389,00	0,00	64,80	64,80
1217	736	13	I	0	359	736,00	0,00	149,38	149,38
1218	1111	13	I	0	359	1111,00	0,00	314,40	314,40
1249	2 8547	5	E	0	359	2 8547,00	13,01	8258,71	8271,72
1275	2293	7	E	0	359	2293,00	131,01	1475,78	1606,79
1291	765	5	E	0	254	765,00	0,00	254,96	254,96
1292	56	4	E	0	254	56,00	0,00	18,55	18,55
1293	300	7	E	0	359	300,00	0,00	99,88	99,88
1294	168	7	E	0	254	168,00	0,00	55,92	55,92

1296	1565	4	E	0	0	1565,00	0,00	40,35	40,35
1407	2377	5	E	0	359	2377,00	0,00	2377,48	2377,48
1408	1095	5	E	0	258	1095,00	0,00	1094,76	1094,76
1418/1	7 0148	7	E	0	359	7 0148,00	116,27	0,00	116,27
1418/2	373	7	E	0	359	373,00	171,00	0,00	171,00
1421	1 3131	5	E	0	359	1 3131,00	39,49	0,00	39,49
1434/2	4 2159	7	E	0	0	4 2159,00	0,00	1,26	1,26
1436	1922	13	E	0	359	1922,00	360,61	0,00	360,61
1438	1842	5	E	0	359	1842,00	0,00	338,26	338,26
1439	2335	7	E	0	359	2335,00	0,00	593,76	593,76
1444	9041	7	E	0	359	9041,00	0,00	449,62	449,62
1485	12 2444	6	E	0	359	12 2444,00	2324,74	2 8359,65	3 0684,39
1515/2	1926	5	E	0	359	1926,00	0,00	642,04	642,04
1524	423	5	E	0	359	423,00	0,00	199,78	199,78
1532	197	5	E	0	359	197,00	0,00	116,37	116,37
1533/1	1 6404	7	E	0	359	1 6404,00	0,00	7049,35	7049,35
1533/2	342	13	E	0	359	342,00	0,00	104,08	104,08
1535	2714	5	E	0	359	2714,00	0,00	1596,01	1596,01
1536	688	13	E	0	315	688,00	0,00	365,47	365,47
1574	9 6000	2	E	0	359	9 6000,00	1582,74	4 0170,89	4 1753,63
1585	1 4738	2	E	0	359	1 4738,00	0,00	7425,69	7425,69
1599	16 5122	2	E	0	359	16 5122,00	2110,09	6 1882,82	6 3992,91
1623	721	5	E	0	359	721,00	0,00	360,41	360,41
1645	8 9667	7	E	0	359	8 9667,00	3357,71	3 0590,48	3 3948,19
1684	2308	7	E	0	359	2308,00	0,00	189,88	189,88
1686	1 5719	7	E	0	359	1 5719,00	809,23	8437,78	9247,01
1699	1 4007	2	E	0	359	1 4007,00	0,00	5602,94	5602,94
1700	3903	5	E	0	359	3903,00	0,00	1561,02	1561,02
1710	2519	7	E	0	359	2519,00	0,00	439,29	439,29
1713	2229	7	E	0	359	2229,00	0,00	1393,13	1393,13
1750/1	3014	14	E	0	0	3014,00	2805,46	0,00	2805,46
1750/2	6 4477	7	E	0	0	6 4477,00	0,00	0,04	0,04
1757	5 1628	7	E	0	359	5 1628,00	69,61	1840,31	1909,92
1759	740	14	E	0	359	740,00	0,00	58,57	58,57
1760	2 3230	7	E	0	359	2 3230,00	0,00	396,55	396,55
1778	670	7	E	0	359	670,00	0,00	267,84	267,84
1779	9 9919	2	E	0	359	9 9919,00	508,56	1 0370,19	1 0878,75
1787	9 2265	2	E	0	359	9 2265,00	9889,16	4634,57	1 4523,73
1794	3 7591	6	E	0	359	3 7591,00	1239,92	6121,41	7361,33
1822	3459	7	E	0	359	3459,00	347,16	209,02	556,18
1827	16 3349	7	E	0	359	16 3348,98	7907,74	6 6723,36	7 4631,10
2047	3442	13	E	0	58	3442,00	3442,44	0,00	3442,44
2048	744	13	E	0	58	744,00	744,40	0,00	744,40
2049	7710	13	E	0	58	7710,00	7621,14	57,64	7678,78
2051	7093	13	E	0	58	7093,00	7093,29	0,00	7093,29
2052	1218	13	E	0	58	1218,00	1217,70	0,00	1217,70
2055	256	13	E	0	58	256,00	256,40	0,00	256,40
2057	3590	13	E	0	58	3590,00	3589,33	0,07	3589,40
2061	2241	13	E	0	58	2241,00	2218,00	0,00	2218,00



2065	4452	13	E	0	58	4452,00	4451,70	0,00	4451,70
2067	2 5557	13	E	0	58	2 5557,00	0,00	2891,37	2891,37
2071	244	13	I	0	58	244,00	0,00	42,04	42,04
2072/1	7715	13	E	0	58	7715,00	7715,43	0,00	7715,43
2074	3556	13	E	0	58	3556,00	0,00	2230,69	2230,69
2076	646	13	E	0	58	646,00	0,00	482,94	482,94
2077	1915	13	E	0	58	1915,00	0,00	1430,01	1430,01
2080	780	13	E	0	58	780,00	779,94	0,00	779,94
2082	808	13	E	0	58	808,00	807,60	0,00	807,60
2083	1088	13	E	0	58	1088,00	0,00	813,33	813,33

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gemerské Michalovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	141 0566	10	64 1145	17 8582	81 9727	
trvalý trávny porast	131 0463	13	46 8125	12 0875	58 9000	
zastavaná plocha a nádvorie	1 2654	8	1 0354	326	1 0680	
Spolu:	3	273 3683	31	111 9624	29 9783	141 9407

Katastrálne územie: Gregorovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	80 9176	2	14 0799	6 0309	20 1108	
trvalý trávny porast	31 4831	2	12 5249	3158	12 8407	
vodná plocha	4062	2	1690	28	1718	
Spolu:	3	112 8069	6	26 7738	6 3495	33 1233

## Katastrálne územie: Nižné Valice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	77 7841	9	52 9474	5 6220	58 5694
záhrada	2441	4	1871	148	2019
trvalý trávny porast	93 4295	11	61 9950	3 1869	65 1819
vodná plocha	298	1	298		298
zastavaná plocha a nádvorie	9 0367	13	7 8879	912	7 9791
ostatná plocha	390	1	19	64	83
Spolu: 6	180 5632	39	123 0491	8 9213	131 9704

## Katastrálne územie: Vyšné Valice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 7292	15	3 1914	20 0171	23 2085
vinica	4863	10	143	1869	2012
záhrada	14 7421	51	1 0940	4 5582	5 6522
ovocný sad	16 0035	2	3565	3 4481	3 8046
trvalý trávny porast	149 9780	62	8 9481	32 2646	41 2127
zastavaná plocha a nádvorie	11 4460	39	4 0302	1 5397	5 5699
ostatná plocha	3754	2	2805	59	2864
Spolu: 7	263 7605	181	17 9150	62 0205	79 9355

Celkom za nájomnú zmluvu: 02421/2014-PNZ -P40740/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	370 4875	36	134 3332	49 5282	183 8614
vinica	4863	10	143	1869	2012
záhrada	14 9862	55	1 2811	4 5730	5 8541
ovocný sad	16 0035	2	3565	3 4481	3 8046
trvalý trávny porast	405 9369	88	130 2805	47 8548	178 1353
vodná plocha	4360	3	1988	28	2016
zastavaná plocha a nádvorie	21 7481	60	12 9535	1 6635	14 6170
ostatná plocha	4144	3	2824	123	2947
Spolu: 8	830 4989	257	279 7003	107 2696	386 9699

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha,  
13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

