

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 04433/2014-PKZO-B40133/14.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 81800000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Názov: **EUROSUPPORT s.r.o.**
Sídlo: Cesta Pod Hradovou 39, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Šebesta, konateľ spoločnosti
IČO: 36 217 077
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK73 1100 0000 0026 2071 1531
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 13571/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku: novovytvorenéj parcele KN C p. č. 1816/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 1272 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, mimo zastavaného územia Mesta Strážske, ktorá bola geometrickým plánom č. 36183415-219/2011 zo dňa 19.01.2012, overeným Správou katastra Michalovce dňa 01.02.2012 pod číslom G1-36/2012 vytvorená z KN E p. č. 1446/203, druh pozemku vodná plocha o výmere 1466 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Strážske vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

Čl. III Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena:

na novovytvorenej parcele KN C p. č. 1816/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 1272 m², ktorá sa nachádza v k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, mimo zastavaného územia Mesta Strážske, ktorá bola geometrickým plánom č. 36183415-219/2011 zo dňa 19.01.2012, overeným Správou katastra Michalovce dňa 01.02.2012 pod číslom G1-36/2012 vytvorená z KN E p. č. 1446/203, druh pozemku vodná plocha o výmere 1466 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Strážske vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti priepust prírodného kanála pre Malú vodnú elektrárň Strážske

a

v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemok povinného z vecného bremena:

na novovytvorenú parcelu KN C p. č. 1816/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 1272 m², ktorá sa nachádza v k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, mimo zastavaného územia Mesta Strážske, ktorá bola geometrickým plánom č. 36183415-219/2011 zo dňa 19.01.2012, overeným Správou katastra Michalovce dňa 01.02.2012 pod číslom G1-36/2012 vytvorená z KN E p. č. 1446/203, druh pozemku vodná plocha o výmere 1466 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Strážske vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti za účelom vykonávania opráv a údržby a prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve – na nehnuteľnosť – Malú vodnú elektrárň Strážske, zapísanú na LV č. 2591, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 34872728-090/11 zo dňa 25.07.2011, overeného pod č. G1 60/2011 dňa 27.07.2011.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
uloženie priepustu prírodného kanála pre Malú vodnú elektrárň Strážske oprávneným z vecného bremena

a

je povinný strpieť svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:

prechod a vstup oprávneného z vecného bremena k stavbe Malej vodnej elektrárne Strážske v jeho vlastníctve.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. IV

Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 19/2013 zo dňa 24.02.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Nagym, Dénešova ul. č. 73, 040 23 Košice vo výške 2,63 € / m².
 $1\,272,00\text{ m}^2 \times 2,63\text{ € / m}^2 = 3\,345,36\text{ €}$, slovom tritisícristoštyridsaťpäť EUR a tridsaťšesť centov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 345,36 EUR, slovom tritisícristoštyridsaťpäť EUR a tridsaťšesť centov (výmera pozemku 1272 m², cena za m² je 2,63 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. V

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 3 416,36 EUR** na účet predávajúceho číslo SK35 8180000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554013314 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VIII
Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ivan Šebesta
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

