

Dodatok č. 1

k Zmluve č. 2/2011/OE o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 29.06.2011
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. JUDr. Milan Krčmárik, riaditeľ Centra podpory Žilina
splnomocnený na základe plnomocenstva
č.p. KM-OPS-1-089/2014 zo dňa 18.06.2014

IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie:
číslo výdavkového účtu: SK7881 8000000007000180023
číslo príjmového účtu: SK4981 8000000007000179938

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Obec Kotešová
Sídlo: Kotešová č. 325, 013 61 Kotešová
Zastúpený: PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta
IČO: 00321389
Bankové spojenie: SK520200000001713166451

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky na základe zákona č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa stalo k 01.01.2013 právnym nástupcom Obvodného úradu úradu Žilina, pričom všetky práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy uzavretej medzi Obvodným úradom v Žiline ako požičiavateľom a obcou Kotešová ako vypožičiavateľom, prešli na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

Článok II. Predmet dodatku

1. V čl. II. – Predmet zmluvy a účel výpožičky bod 1. znie:

„1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: administratívnej budovy – nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP), súpisné číslo 104, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 899/1 a 900, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2487, katastrálne územie Veľká Bytča, obec Veľká Bytča. (ďalej len „budova“)

2. V čl. II. – Predmet zmluvy a účel výpožičky bod 3. znie:

„Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi bezodplatne do užívania nebytové priestory, ktorými sú:

1. kancelárske priestory, a to: kancelária č. 322 nachádzajúca sa na II. poschodí o celkovej výmere 12,93 m² a kancelária č. 323 nachádzajúca sa na II. poschodí o celkovej výmere 16,50 m² - z toho do užívania 1/3 pre vypožičiavateľa – **o výmere 9,81 m² z celkovej výmery 29,43 m².**
2. prevádzkové priestory o celkovej výmere **6,79 m²**, a to:
 - a) sociálne zariadenie, WC o celkovej výmere 0,92 m²,
 - b) ostatné plochy o celkovej výmere 5,87 m².

(ďalej len „nebytové priestory“)

3. V čl. III. – Prevádzkové náklady bod 1. znie:

„1. Predpokladané prevádzkové náklady sú vypočítané z pomernej časti plochy vypožičaných miestností k celkovej ploche miestností v budove (16,60 m² : 1.860,10 m² – skladové priestory 203,51 m²) **1,00 %** a predstavujú za mesiac sumu vo výške **50,00 €**.

4. V čl. III. – Prevádzkové náklady bod 2. znie:

„2. Predpokladané prevádzkové náklady predstavujú:

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) elektrická energia (vrátane vykurovania) | 1,00 % spotreby za budovu, |
| b) vodné a stočné, zrážkové vody | 1,00 % spotreby za budovu, |
| c) vývoz TKO | 1,00 % spotreby za budovu, |
| d) odborné prehliadky – revízie zariadení (el. zariadenia, hromozvodu, požiarnej signalizácie, zabezp. signalizácie, požiarnych hydrantov, trafostanice) | 1,00 % spotreby za budovu, |
| e) vnútorná a vonkajšia údržba budovy | 1,00 % spotreby za budovu, |
| f) upratovanie | 1,00 % spotreby za budovu.“ |

5. V čl. VI. – Práva a povinnosti zmluvných strán bod 1. znie:

„Požičiavateľ je povinný umožniť voľný vstup do nebytových priestorov podľa rovnakých zásad ako vlastným zamestnancom, a to v pracovných dňoch v čase od 6.30 hod. do 18.00 hod. Mimo tohto času iba s písomným súhlasom požičiavateľa.“

6. V čl. VI. – Práva a povinnosti zmluvných strán bod 3. znie:

„3. Vypožičiavateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo jeho návštevníci v nebytových priestoroch.“

**4. Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí požičiavateľ.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
4. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy znením tohto dodatku nedotknuté, zostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne, slobodne a vážne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Odovzdávajúci protokol.
Príloha č. 2: Preberací protokol.

V Žiline, dňa:

Za: Slovenská republika v zastúpení
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

plk. JUDr. Milan Krčmárík
riaditeľ Centra podpory Žilina

V Žiline, dňa:

Za: obec Kotešová

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta