

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

CPTT-ON-2014/000013-010

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR**

Pribinova 2, 812 72 Bratislava,

V zastúpení: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ
- na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-1-086/2014
zo dňa 13.06.2014.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000179866/8180

IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2 Nájomca: **PK Service s.r.o.**

Voderady 306, 919 42 Voderady,

V zastúpení: Pavol Klačan, konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5062294852/0900

IBAN: SK3409000000005062294852

IČO: 46350047

DIČ: 2023357479

Označenie registra: Okresný úrad Trnava

Číslo živnost. reg.: 250-31192

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ ako správca majetku štátu – budovy Okresného úradu v Trnave, postavenej na pozemku parc.č. 6411, k.ú. Trnava, zapísanej na LV č. 5860 na katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je o výmere 7 m².
- 2.2 Uvedený priestor sa prenajíma za účelom poskytovania služieb občanom – poistenie motorových vozidiel a služby s tým súvisiace.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 3.1 Nájomné za prenajatý priestor bolo medzi prenajímateľom a nájomcom stanovené na základe ponuky prenajímateľa v dennej tlači (v zmysle § 13, ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov) a na základe vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov o prenájom priestoru vo výške 510,00 €/m²/rok, čo predstavuje čiastku 3 570,00 €/ rok, čiže 892,50 € / štvrtrok.
- 3.2 Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná štvrťročne na základe skutočnej spotreby odčítanej z podružného elektromeru, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Cena za vodné a stočné bude fakturovaná štvrťročne a je určená na základe smerných čísiel spotreby vody na základe Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z. a ceny určenej Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou v príslušnom kalendárnom roku. Cena za vodné a stočné je 41,53 € /ročne, čiže 10,38 € / štvrtročne.
- 3.3 Úhradu za nájomné, elektrickú energiu, vodné a stočné za prenajatý priestor bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne do konca 1. mesiaca príslušného štvrtroka a splatnosť faktúr je do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Úhrada za nájomné a služby odo dňa účinnosti zmluvy bude prenajímateľom vyfakturovaná v pomernej čiastke v príslušnom štvrtroku.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného a platieb za služby s nájomom spojené, jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku.
- 3.5 V prípade, že bude nájomca v omeškaní s platením úhrad podľa tejto dohody, prenajímateľ je povinný účtovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z. je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. IV. Doba a skončenie nájmu

- 4.1 V zmysle § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení na platnosť nájmovej zmluvy nehnuteľného majetku štátu sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
- 4.2 Nájom je dohodnutý na dobu určitú, t.j. dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- 4.3 Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. K skončeniu nájmu môže dôjsť písomnou formou nasledovným spôsobom :
- uplynutím doby, na ktorý sa dojednal,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.4 Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
- nájomca užíva spoločný priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - nájomca na základe zmluvy neposkytuje určité služby riadne a včas,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú spoločný priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu spoločného priestoru,
 - nájomca prenechá spoločný priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 4.5 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pre uplynutím dojednaného času, ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si spoločný priestor prenajal,
 - spoločný priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ neodovzdá spoločný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca má právo užívať predmet tejto zmluvy len na účel uvedený v čl. 2, bod 2 tejto zmluvy a v prenajatých priestoroch bude dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.
- 5.3 Stavebné úpravy na uvedenom prenajatom majetku štátu môže nájomca vykonať na vlastné náklady len s písomným súhlasom správcu.
- 5.4 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré zaviní on sám, prípadne iná osoba v súvislosti s vykonávanou činnosťou. Vzniknuté škody nájomca odstráni na vlastné náklady.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať písomne číslované dodatky k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch strán. Na platnosť dodatku k nájomnej zmluve je potrebný súhlas Ministerstva financií SR.
- 6.2 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, 2 x pre nájomcu, 2 x pre prenajímateľa, 1 x pre Ministerstvo financií SR.

V Trnave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
plk. Ing. Ivan Durkot
riaditeľ Centra podpory v Trnave

.....
Pavol Klačan