

Nájomná zmluva č. 864790531-7-2015
o krátkodobom nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

P r e n a j í m a t e ľ :

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko
hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6,
811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR –SHM, Regionálne pracovisko Bratislava
Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

Údaje k DPH:
(ďalej len „prenajímateľ“)
a

prenajímateľ je platiteľ DPH

N á j o m c a :

Obchodné meno: **maXmaRR plus s.r.o.**

Sídlo: Kaštielska 21, 821 05 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I,oddiel: Sro, vložka číslo: 30221/B
konatelia

Štatutárny orgán: Ing. Martin Cehlárik, konateľ

Zastúpená: Ing. Martin Cehlárik, konateľ

IČO: 35 871 466

DIČ: 2020240882

IČ DPH : SK 2020240882

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“).

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – stavby „Výpravnej budovy“ so súpisným číslom 570 nachádzajúcej sa na Kollárovej ulici v Trnave, k.ú. Trnava zapísanej na LV č. 4582 na pozemku registra „C“ parc. č. 9139 (ďalej len „stavba“)
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi na 2. nadzemnom podlaží stavby časť nebytového priestoru – m.č. 104 o výmere 4 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu je zakreslený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom propagačnej akcie, formou 4 promotérov, ktorí sa budú pohybovať na predmete nájmu, ktorý je špecifikovaný v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súvislosti s vykonávaním svojej podnikateľskej činnosti v zmysle aktuálneho výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 30221/B.

Čl. II Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **1 deň -27.02.2015 v čase od 10:00 do 17:00 hod** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ, **prostredníctvom správcu budovy**, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu **zaväzuje** predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

3. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

303,- €

(slovom: tristoti eur)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku pri podpise nájomnej zmluvy formou poštovej poukážky na účet SK4502000000270002203012, pričom z poštovej poukážky musia byť zrejme nasledovné identifikačné údaje:

- Variabilný symbol č. 6700000004
- Suma,
- Meno a priezvisko, resp. obchodné meno podnikateľa,
- Adresa

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom pozemku) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe. (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov).

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajímateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.

5. Výška nájomného zahŕňa aj výšku dane z nehnuteľnosti.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu. Odstúpením sa zmluva ruší ex nunc.

Čl. VI

Doručovanie

1. Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný **vopred** sa ohlásiť u prednostu žst. Trnava z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti.

2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV tejto zmluvy.

3. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

4. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom pozemku nie je prípustné.

5. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na predmete nájmu.

6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.

7. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.
3. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave

V Bratislave

.....
Železnice Slovenskej republiky
Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
maXmaRR plus s.r.o.
Ing. Martin Cehlárík
konateľ