

# INOMINANTNÁ ZMLUVA

Upravujúca finančnú náhradu zmluvných strán pri užívaní nebytových priestorov v dobe neplatnosti nájomných zmlúv

## ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Prenajímateľ

**Slovenská republika**

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied

Štúrova 2, 960 53 Zvolen

Zastúpený: Ing. Jozef Váľka, PhD. - riaditeľ organizácie

(ďalej len prenájomca)

### 2. Nájomca

RECEPT Zvolen, s. r. o.

Zastúpený: Jozef Beňo - konateľ

(ďalej len nájomca)

Uzavádzajú túto zmluvu z dôvodu finančného vyrovnania za užívanie nebytových priestorov.

Vyčíslenie finančnej náhrady za obdobie od 04. 10. 2014 do 16. 2. 2015 vrátane, vychádza z cien predpísaných úhrad ostatnej platnej nájomnej zmluvy.  
Mesačná výška úhrady za nájom 331,38 €.   
Mesačná výška úhrady za služby spojené s nájomom 505,73 €.   
Spolu **837,11 €**.

Prepočet platieb nájomcu prenájomcovi

Platba prenájmu a služieb za október

$837,11 : 31 \times 28 = 756,10 \text{ €}$

Platba za november 837,11 €

Platba za december 837,11 €

Platba za január 2015 837,11 €

Prepočet februárovej platby do 16. 02. 2015

$837,11 : 28 \times 16 = 478,35 \text{ €}$

$756,10 + 837,11 + 837,11 + 837,11 + 478,35 = 3\,745,78$

Platbu žiadame uhradiť do 28. 2. 2015.

Prepočet februárovej platby od 17. 02. 2015 vychádza z cien novej zmluvy o nájme

$837,11 : 28 \times 12 = 358,76 \text{ €}$

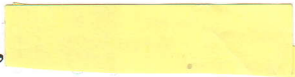
Odôvodnenie:

Nájomca užíval nebytový priestor – miestnosť číslo 1.03, miestnosť číslo 1.04, miestnosť číslo 1.05, miestnosť číslo 1.06, miestnosť číslo 1.07, miestnosť číslo 1.08, miestnosť číslo 1.09, miestnosť číslo 1.10, miestnosť číslo 1.14, miestnosť číslo 1.15, miestnosť číslo 1.22,

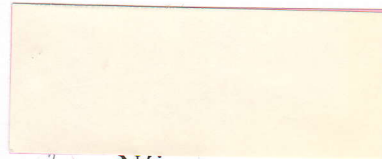
miestnosť číslo 1.23, miestnosť číslo 1.24 a miestnosť číslo 1.02 (25 %), ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove Ústavu ekológie lesa SAV, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov od 04. 10. 2011. Platnosť ostatnej zmluvy končila 03. 10. 2014. Nájomca požiadala v rámci ponukového konania o uzatvorenie novej zmluvy. Vzhľadom na dĺžku schvaľovacieho konania, ktoré prebiehalo na Ministerstve financií SR, vznikol rozdiel za užívanie týchto priestorov. Nájomca riadne priestory užíval a prenajímateľ si týmto uplatňoval finančnú náhradu.

Táto zmluva o finančnom vyrovnaní za užívanie nebytových priestorov je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca druhé vyhotovenie.

Zvolen,



Prenajímateľ  
Ing. Jozef Váľka, PhD.  
Riaditeľ ÚEL SAV



Nájomca  
RECEPT Zvolen  
Jozef Beňo - konateľ