

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi :

### 1. Objednávateľ :

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava</b>
<b>Adresa sídla:</b>	<b>Limbová 1, SK-833 40 Bratislava III., mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika</b>
<b>Štatutárny zástupca</b>	<b>doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., riaditeľ DFNSP Bratislava</b>

#### Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

<b>a) zmluvných:</b>	<b>Ing. Ivana Haspelová, námestníčka pre ekonomiku a prevádzkovo-technický úsek</b>
<b>b) technických:</b>	<b>Ing. Ján Májek, ved.TÚB</b>
<b>IČO:</b>	<b>00607231</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2020848368</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2020848368</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Štátna pokladnica</b>
<b>IBAN:</b>	
<b>Telefón:</b>	<b>+421 259371513</b>
<b>E-mail:</b>	<b>sekretariat@dfnsp.sk</b>

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### 2. Zhotoviteľ :

<b>Obchodné meno:</b>	<b>OMOSS spol. s r.o.</b>
<b>Adresa sídla:</b>	<b>Osadská 679/15, 028 01 Trstená</b>
<b>Štatutárny zástupca</b>	<b>Patrik Filek, konateľ</b>

#### Osoby oprávnené rokovať

<b>a) zmluvných:</b>	<b>Patrik Filek</b>
<b>b) technických:</b>	<b>Patrik Filek</b>
<b>IČO:</b>	<b>363 90 151</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2020129430</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2020129430</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>VÚB, a.s.</b>
<b>IBAN:</b>	
<b>Telefón:</b>	<b>+421 43 5393 300</b>
<b>E-mail:</b>	<b>sekretariat@omoss.sk</b>

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Preambula**

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) ktorú objednávateľ v postavení verejného obstarávateľa zverejnil pod č. **25281 - WYP** Vestník č. 204/2014 - 20.10.2014 a ponukou uchádzača / zhotoviteľa.

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce: **„Maliarske a natieračské práce“**, podrobne špecifikované podľa čl. II. Bod 3 tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „práce“).
2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia malieb a náterov stien, stropov, podláh, kovových konštrukcií technologických objektov, oprava vnútorných omietok a úprava povrchu technologických objektov pred nátermi.
3. Rozsah prác (včítane príslušných technologických štandardov a postupov pri vykonávaní malieb a náterov):
  - a. oprava vnútorných omietok
  - b. penetračný náter pod maľby
  - c. maľba stien ( Pamakryl alebo ekvivalentný)
  - d. maľba stien, dvojnásobná ( Actin alebo ekvivalentný)
  - e. maľba stien (na báze latexu, jednofarebná)
  - f. antibakteriálny náter (Steridex alebo ekvivalentný)
  - g. náter syntetický vrátane úpravy povrchu pre náterom,
  - h. náter radiátorov
  - i. súčasťou maliarskych prác je zabezpečenie pracoviska proti znečisteniu mimo vyhradeného priestoru ako aj upratanie priebežne počas a po maliarskych prácach.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými a hygienickými normami.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy, a že disponuje takými kapacitami, príslušnými povoleniami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na zhotovenie prác.
6. Objednávateľ bude formou objednávok podľa svojich potrieb zadávať požiadavky na uskutočnenie jednotlivých prác podľa tejto zmluvy .
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť dohodnutú v tejto zmluve, jednotlivé práce prevziať a zaplatiť v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

## **Článok II.**

### **Cena za dielo**

1. Cena za dielo v rozsahu čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena konečná a platná pre dohodnutý rozsah prác počas celej doby platnosti zmluvy.
2. Cena za predmet zmluvy celkom podľa ponuky uchádzača / zhotoviteľa:

Cena bez DPH	283 000,- €
DPH 20%	56 600,- €
Cena celkom spolu s DPH	339 600,- €

Slovom (cena s DPH) trisottridsaťdeväťtisícšesťstoEur, nula centov

3. Cena za dielo je vyjadrená aj ako jednotková cena za m<sup>2</sup>.

	Názov položky / uviesť zn. farby resp. použitého náteru	Jednotková cena bez DPH	DPH 20%	Jednotková cena s DPH
a.	Penetračný náter pod maľby	0,600	0,120	0,720
b.	Maľba stien	1,050	0,210	1,260
c.	Maľba stien, 2x	2,600	0,520	3,120
d.	Maľba stien, latex	2,130	0,426	2,556
e.	Antibakteriálny náter	16,000	3,200	19,200
f.	Náter syntetický	5,000	1,000	6,000
g.	Náter radiátora	4,620	0,924	5,544
h.	Oprava vnútorných omietok	2,815	0,563	3,378

4. V cene za predmet zmluvy podľa bodu 3. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na riadne vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy, včítane prípadného vyhotovenia časti prác v bežných farebných odtieňoch.
5. Objednávateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje zhotoviteľovi preddavok ani zálohovú platbu.
6. Zmena ceny je možná len:
- zmena sadzby dane z pridanej hodnoty,
  - zmeny dovozných prirážok a ciel,
  - zmeny predpísaného náteru v zmysle príslušných noriem.
7. Ak dôjde k zmene rozsahu prác avšak v súlade s bodom 3. tohto článku táto zmena sa nebude považovať za zmenu ceny.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### Článok III.

#### Platobné podmienky

- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za predmet zmluvy za jednotlivé objednávky podľa čl. I. bod 6. zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po riadnom ukončení prác za jednotlivé objednávky a ich protokolárnom prevzatí objednávatelom.
- Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí prác podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa bez výhrad (ďalej len „protokol“).
- Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou a jej prílohou musí byť protokol. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej, resp. novej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že po túto dobu nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za predmet zmluvy a zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu úrokov z omeškania.
- Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- Cena za predmet zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania z účtu objednávateľa.

6. Zhotoviteľ je povinný do siedmych dní od výzvy objednávateľa na podpis zmluvy zložiť na účet objednávateľa finančnú čiastku vo výške **7 000 EUR**, ktorá bude slúžiť ako zabezpečovací nástroj zmluvného záväzku za účelom riadneho poskytovania prác, ich kvality, včasnosti a dodržiavania ostatných zmluvných podmienok. V prípade, ak vyššie uvedená finančná čiastka nebude vo vyššie uvedenej lehote pripísaná na účet objednávateľa, je tento oprávnený od podpisu zmluvy odstúpiť. V prípade, ak zhotoviteľ v priebehu prvých šiestich mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy závažným, alebo opakovaným spôsobom poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy, alebo k dátumu začatia prác nenastúpi na samotnú realizáciu predmetu plnenia s dostatočným počtom kvalifikovaných a vyškolených zamestnancov, vyššie uvedená finančná čiastka v plnej sume prepadá v prospech objednávateľa, ako zmluvná pokuta. V prípade riadneho plnenia zmluvných povinností zhotoviteľom je objednávateľ do siedmych pracovných dní po uplynutí prvých šiestich mesiacov trvania tejto zmluvy, povinný vrátiť zhotoviteľovi na jeho účet vyššie uvedenú finančnú čiastku v plnej výške.

#### **Článok IV.**

##### **Čas a miesto plnenia**

1. Tato zmluva sa uzatvára **na dobu 36 mesiacov** od platnosti a účinnosti tejto zmluvy alebo do vyčerpania ceny za predmet zmluvy uvedený v článku II bod 2. tejto zmluvy, podľa toho čo nastane skôr.
2. Miestom uskutočnenia predmetu zmluvy je adresa sídla objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy na základe jednotlivých objednávok v termíne uvedenom v objednávke.
4. Objávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi priestory, v ktorých sa má vykonávať predmet zmluvy v deň uvedený na objednávke, o čom spíšu zmluvné strany písomný protokol.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín, písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na včasnú realizáciu prác. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za omeškanie termínu ukončenia prác.

#### **Článok V.**

##### **Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu a nebezpečenstvo škody**

1. Vlastníkom vykonaného predmetu zmluvy je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na ňom.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom v zmysle tejto zmluvy.
3. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia ceny za predmet zmluvy v zmysle čl. II. a III. tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutej lehote a s odbornou starostlivosťou, v súlade technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za:
  - dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s vymaľovaním priestoru v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MPSVaR SR č.

147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi,

- vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde dodávateľské práce vykonáva,
- vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, na ich vek, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec dodávateľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Dodávateľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou,
- zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou,
- zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva,
- zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi vydanými objednávateľom, najmä požiarными poplachovými smernicami a požiarным evakuačným plánom.

Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne škoda v mieste plnenia, náklady spojené s jej odstránením znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti uvedené v zmluve za podmienok uvedených vo vyhláske MZ SR č. 553/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia, §11 ods. 2, t.j. za podmienok dodržiavania zásad hygienicko-epidemiologického režimu,
6. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce, príp. vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil objednávateľovi prekážky v práci.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce sa budú vykonávať za plnej prevádzky objednávateľa.

**Čas vykonávania prác obmedzuje objednávateľ nasledovne:**

Pracovné dni a dni pracovného voľna: 7.00 – 18.00 hod.

Dni pracovného pokoja: 8.00 – 16.00 hod. V nedeľu platí zákaz vykonávať stavebné práce.

**Búracie a vŕtacie práce je povinný realizovať v pracovných dňoch prednostne do 8.30 hod. a po 14.00 hod.**

8. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmeny nad dohodnutý rozsah prác len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa na základe písomne uzavretého dodatku k jednotlivej objednávke. Práce vykonané zhotoviteľom nad dohodnutý rozsah prác bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa alebo práce vykonané v rozpore s touto zmluvou, objednávateľ neuhradí.
9. Zhotoviteľ je povinný vykonať zaškolenie určeného zamestnanca objednávateľa o spôsobe bežného udržiavania malieb a náterov, čom vyhotoví písomný protokol.
10. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať práce (dielo) objednávateľovi a to najneskôr v deň uvedený na jednotlivej objednávke v súlade s Článkom IV bod 3. K termínu protokolárneho odovzdania prác je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady potrebné pre riadne odovzdanie predmetu zmluvy a jeho prevzatie objednávateľom, a to najmä: - **atesty k použitým materiálom.**
11. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov, v ktorých sa majú vykonávať práce, poskytne zdroj elektrickej energie 230V, zdroj vody, priestory na odkladanie materiálu a pracovného náradia, umožní používať sociálne zariadenie, a to najneskôr ku dňu začatia prác podľa Článku IV. bod 4.
12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh realizácie prác sám, prípadne prostredníctvom ním určených zamestnancov. Pre styk medzi zmluvnými stranami pre potreby plnenia predmetu zmluvy určujú zmluvné strany:
  - a. za objednávateľa pracovníka na pozícii vedúci technickej údržby budov, meno, priezvisko, tel.: Ing. Ján Májek, 02/59371459
  - b. za zhotoviteľa zamestnanca na pozícii: stavbyvedúci, meno, priezvisko, tel.: Eduard Korský, tel. 0903503877.
13. Objednávateľ bez zbytočného odkladu po oznámení zhotoviteľa o ukončení prác, začne preberacie konanie. Objednávateľ je oprávnený neprevziať predmet zmluvy v prípade zistenia väd a nedorobkov.
14. O priebehu preberacieho konania sa spíše preberací protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Okrem základných údajov o odovzdávaných prácach (diela) musí preberací protokol obsahovať:
  - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis odovzdaných dokladov a dokumentov,
  - súpis väd a nedorobkov a termíny ich odstránenia,
  - konštatovanie objednávateľa o prevzatí/neprevzatí prác (v prípade existencie väd a nedorobkov),
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

## **Článok VII.**

### **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Vadou predmetu zmluvy sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch predmetu zmluvy stanovených v tejto zmluve, technických normách a všeobecne záväzných právnych predpisoch.
3. Nedorobkom sa na účely tejto zmluvy rozumie nedokončená práca.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí odovzdaných mu pre vykonanie predmetu zmluvy objednávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov/vecí nemohol zistiť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití písomne trval.
6. Záručná doba na práce (dielo), ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom; to platí osobitne pre každý čiastkový predmet diela vykonaný zhotoviteľom na základe osobitných objednávok.
7. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi zistené vady prác (diela) bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. V oznámení o vadách predmetu zmluvy je objednávateľ povinný špecifikovať charakter vád a ako sa prejavujú.
8. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu objednávateľa o vadách bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady oznámené mu objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je objednávateľ povinný umožniť zhotoviteľovi vstup do priestorov objednávateľa.
9. O odstránení reklamovaných vád vyhotovia zmluvné strany písomný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote stanovenej v písomnom protokole podľa bodu 8. tohto článku, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád prostredníctvom tretej osoby pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi preukázateľné a účelne vynaložené náklady na odstránenie vád.

## **Článok VIII.**

### **Sankcie**

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať práce (dielo) v dohodnutom čase, môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy uvedenej na jednotlivjej objednávke za každý aj začatý deň omeškania,.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry môže zhotoviteľ od objednávateľa požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecno-záväzným právnym predpisom z dlžnej čiastky, najviac však do výšky 10 % z dlžnej čiastky.
3. Porušením Článku VI bod 4 vzniká zhotoviteľovi povinnosť odstrániť vzniknuté škody a objednávateľovi vzniká nárok na sankčnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň, kedy bolo zistené porušenie.
4. Týmito ustanoveniami nie sú dotknuté nároky objednávateľa a zhotoviteľa na náhradu škody spôsobenej v dôsledku porušenia povinností druhej zmluvnej strany.

## **Článok IX.**

### **Ostatné ustanovenia**

Všetky skutočnosti, o ktorých sa zmluvné strany v súvislosti s plnením tejto zmluvy dozvedia, sa považujú za dôverné informácie. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto skutočnosti nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie tejto zmluvy a neposkytnú ich tretej

osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, s výnimkou, ak táto povinnosť vyplýva zmluvnej strane zo všeobecne záväzného právneho predpisu.

## **Článok X.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je objednávateľ v omeškani s odovzdaním priestorov, v ktorých sa majú vykonávať práce podľa Článku IV. bod 5 zmluvy o viac ako 10 pracovných dní.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.
3. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa sa rozumie vadné plnenie zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený, a ktoré ani v primeranej lehote neodstránil a/alebo omeškanie s odovzdaním predmetu zmluvy, na základe jednotlivých objednávok, objednávateľovi o viac ako 7 dní z dôvodov na strane zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov na náhradu škody a zmluvné pokuty.
5. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi práce v stave, v akom sa nachádza ku dňu odstúpenia od zmluvy spolu so všetkými potrebnými dokladmi. O odovzdaní predmetu zmluvy sa vyhotoví písomný protokol, v ktorom sa uvedie v akom stave sa predmet zmluvy preberá a dohodne sa rozsah rozpracovanosti. Na základe písomného protokolu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác ku dňu odstúpenia od zmluvy zníženú o náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi so zabezpečením a realizáciou nedokončených prác.
6. V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.
7. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy v prospech tretej osoby výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
4. Písomnosti podľa tejto zmluvy je možné doručovať poštou, kuriérom, faxom alebo elektronickými prostriedkami. Elektronickými prostriedkami a faxom nie je možné



zasílať faktúry, odstúpenie od tejto zmluvy a výpoveď zmluvy. Pokiaľ sú písomnosti doručované elektronickými prostriedkami alebo faxom, vyžaduje sa potvrdenie druhej zmluvnej strany o prijatí písomnosti (elektronickými prostriedkami alebo faxom).

5. Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ich zmluvná strana neprevezme na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na korešpondenčnej adrese písomne oznámenej druhej zmluvnej strane, považujú sa písomnosti za doručené tretím dňom od uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „Adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nebude možné vzájomný spor vyriešiť dohodou, obrátia sa zmluvné strany na miestne a vecne príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, dostane po jednom vyhotovení objednávateľ a zhotoviteľ.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR kupujúcim v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
9. Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy vyhlásené za neplatné alebo nevymožiteľné, platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení kúpnej zmluvy zostane nedotknutá. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria dodatok k tejto zmluve a tie ustanovenia, ktoré stratili platnosť, alebo sa stali nevymožiteľnými, nahradia ustanoveniami, ktorých formulácie a znenia budú čo najviac podobné pôvodnému zámeru s tým, aby bol zachovaný účel a cieľ tejto zmluvy, pri rešpektovaní nových faktov, bez ujmy pre obidve zmluvné strany.
10. Pod jednotlivým plnením podľa tejto zmluvy sa bude rozumieť plnenie za celé zmluvné obdobie, keďže ide o požiadavku na kontinuálne, neprerušované plnenie. V tomto zmysle bude zo strany objednávateľa plnená povinnosť vyhotovenia referencie podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a výkladového stanoviska UVO č. 1/2014 k vyhotovovaniu referencií.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 25.2.2015

Za objednávateľa:

DETSKÁ FAKCH  
S POKVIL

NEHOCICA  
KATELAVA

V Trstenej, dňa 19.2.2015

Za zhotoviteľa:

**OMOSS** U.I. Osadská 679/15,  
s p o l . s r . o . 028 01 TRSTENÁ  
IČO:36390151


**Maliarske a natieračské práce****B.1 Spôsob určenia ceny, Tab.B.2.1**

Položka	Opis položky / určenie položky	Mer. jednotka (M.j.)	Počet M.j.	Cena za M.j. v € bez DPH	Celková cena za M.j./položku v € bez DPH
a)	oprava vnútorných omietok v monožstve plochy od 10 - 30%	m2	2 000	2,8150	5 630
b)	penetračný náter pod maľby stien		34 190	0,6000	20 514
c)	maľba stien ( Pamakryl alebo ekvivalentný)		40 500	1,0500	42 525
d)	maľba stien, dvojnásobná ( Actin alebo ekvivalentný)		6 810	2,6000	17 706
e)	maľba stien (na báze latexu, jednofarebná)		4 500	2,1300	9 585
f)	antibakteriálny náter (Steridex alebo ekvivalentný)		2 700	16,0000	43 200
g)	náter syntetický vrátane úpravy povrchu pre náterom,		22 300	5,0000	111 500
h)	náter radiátorov		7 000	4,6200	32 340
<b>S p o l u</b>		<b>x</b>	<b>120 000</b>	<b>x</b>	<b>283 000</b>

Identifikácia uchádzača (obchodné meno): OMOSS spol. s r.o.

Meno, pečiatka, podpis (štatutár, zástupca): Patrik Filek, konateľ

Dňa: 19.2.2015.


**OMOSS** spol. s r.o.  
 Ul. Osadská 679/16,  
 028 01 TRSTENÁ  
 IČO: 36390151  
 IČ: 2020129430, IČ-DPH: SK2020129430