

ZMLUVA č. 1/2015
o poskytovaní čistiacích a upratovacích prác
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991- Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Okresný súd Senica**
Námestie oslobodenia 1, 90530 Senica
IČO: 00165689
DIČ: 2021063528
IČ DPH: SK2021063528
- Zastúpený: **JUDr. Milan Trylč, predseda Okresného súdu Senica**
Bankové spojenie: číslo účtu: IBAN: SK72 8180 0000 0070 00161471
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľ: **BRANT s.r.o.**
Kočovská 178, 906 32 Jablonica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel Sro, vl. č. 20058/T
IČO: 36 776 343
IČDPH: SK20223876246
DIČ: 20223876246
- Zastúpený: **Mgr. Peter Brezovský - konateľ**
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko
Číslo účtu: 4490002006/3100
(ďalej len „poskytovateľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie komplexných upratovacích a čistiacích v budove Okresného súdu Senica na Námestí oslobodenia č.1 o celkovej výmere 2 294 m², vrátane dodávky všetkých čistiacich prostriedkov, vreciek do odpadkových košov, strojového zariadenia a mechanických prostriedkov, potrebných pri poskytovaní služby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Rozsah a harmonogram upratovacích a čistiacich služieb je uvedený v Prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že mimoriadne služby budú realizované v termíne podľa osobitnej objednávky, v rozsahu a čase dohodnutom osobitne. Objednávka v prípade havárie môže byť aj ústna, následne doplnená písomne. Poskytovateľ sa zaväzuje, že nástup na realizáciu služieb v prípade havárie alebo mimoriadnej udalosti zabezpečí do 2 hodín od doručenia objednávky, alebo ústneho oznámenia objednávateľa.

Čl. III.

Povinnosti Poskytovateľa

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje:
- a) zabezpečiť plnenie v dohodnutom rozsahu a harmonograme služieb, v zmysle Prílohy č.1 tejto zmluvy odborne a včas, v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi,
 - b) zabezpečiť všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiál potrebný na plnenie zmluvy, výkony realizovať tak, aby boli v súlade s prevádzkovými potrebami objednávateľa a nespôsobili poruchy v jeho činnosti,

- c) používať len bezchybné prostriedky, materiál, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie upratovacích priestorov alebo zdravia zamestnancov, prípadne tretích osôb nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa,
- d) znášať zodpovednosť za ním spôsobené škody na majetku objednávateľa pri plnení tejto zmluvy. Poskytovateľ vyhlasuje, že uzavrel zákonné poistenie pre možné škody a je pripravený ho na požiadanie predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu ku dňu začatia plnenia predmetu zmluvy.
- e) bezodkladne oznámiť závady, nedostatky a škody na nábytku, elektrických zariadeniach, vodovodných inštaláciách zistené počas výkonu služby,
- f) maximálne hospodárne nakladať s elektrickou energiou, vodou a ostatnými médiami potrebnými k výkonu svojej činnosti,
- g) zabezpečiť aby zamestnanci poskytovateľa boli písomne poučení o:
 - dodržiavaní zásad bezpečného a slušného správania sa na pracovisku,
 - zákaze oboznamovať sa s obsahom písomností nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa, používať kancelársku techniku, nahliadať do skriň, písacích stolov a ostatných zariadení na mieste výkonu práce, sprístupnenia pracoviska osobám, ktoré nie sú dodávateľom určené na výkon prác podľa tejto zmluvy.
 - o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri výkone služby dozvedia. Porušenie uvedených skutočností je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

3.2 Vzhľadom na špecifickú činnosť objednávateľa, najmä s prihliadnutím na ochranu súdnych spisov, osobných a identifikačných údajov zamestnancov súdu, je poskytovateľ služby povinný:

- a) zabezpečiť, aby služby dohodnuté v tejto zmluve pre objednávateľa vykonávali len osoby súdne netrestané, spoľahlivé a preškolené podľa podmienok objednávateľa,
- b) vopred prerokovať s objednávateľom výber osôb, ktoré budú službu vykonávať

3.3 Poskytovateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa:

- a) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci,
- b) dodržiavať štatút ochrany pred požiarmi okresného súdu,
- c) dodržiavať pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci objednávateľa, prípadne tretie osoby nachádzajúce sa v objekte súdu,
- d) na vlastné náklady zabezpečiť potrebné zariadenia a mechanické prostriedky, udržiavať ich v bezpečnom stave, priebežne vykonávať ich údržbu a revízie, a zdravotne a ekologicky nezávadné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky.

ČI. IV.

Práva a povinnosti objednávateľa

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje preberať vykonávané služby a poskytovateľovi uhrádzať dohodnuté ceny.

- 4.2 Objednávateľ na vlastné náklady zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v miere potrebnej na zabezpečenie služieb v rozsahu tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ poskytne z vlastných skladových zásob toaletný papier a mydlo, ktoré budú vymieňané a dopĺňané upratovacou službou.
- 4.4 Objednávateľ poskytne povereným osobám zhotoviteľa kľúče alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k upratovacím priestorom.
- 4.5 Objednávateľ súhlasí, aby poskytovateľ pre výkon prác, ktoré nie sú pravidelnou činnosťou použil pracovníkov inej ako vlastnej spoločnosti za podmienok tejto zmluvy.
- 4.6 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať kvalitu poskytovaných služieb a spôsob ich výkonu poverenou, vhodnosť použitia čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení poverenou osobou, ktorou je Mgr. Anna Bilovská, e-mail: anna.bilovska@justice.sk
V prípade zistenia nedostatkov v kvalite poskytovanej služby požiadať poskytovateľa o ich bezodkladné odstránenie.

Čl. V. Čistiaci materiál a vybavenie

- 5.1 Poskytovateľ zabezpečí na vykonanie zmluvných prác potrebné čistiace a mechanické prostriedky, stroje, prístroje a zariadenia, ktoré sú overené dlhoročnými skúsenosťami. Čistiace prostriedky sú ekologicky nezávadné a v maximálnej miere šetrné voči životnému prostrediu.
- 5.2 Zoznam používaných čistiacich prostriedkov a ich testy sú objednávatelovi v prípade jeho žiadosti k dispozícii na nahliadnutie.

Čl. VI. Lehota upratovania

- 6.1 Upratovacie a čistiace práce bude poskytovateľ zabezpečovať v dohodnutých termínoch a intenzitách. V prípade prevádzkovej potreby mimo tohto času sa zhotoviteľ zaväzuje, ak tomu nebránia vážne dôvody, prispôbiť čas upratovania podľa požiadavky objednávateľa.

Čl. VII. Záruky

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za odborné a kvalitné vykonanie dohodnutých prác. V prípade, že objednávateľ zistí kvalitatívne nedostatky vykonávaných prác, je poskytovateľ povinný ich do 48 hodín po oznámení objednávateľom odstrániť.
- 7.2 V prípade, že kvalitatívne nedostatky nebudú do 48 hodín odstránené, objednávateľ je oprávnený uplatniť si zľavu z ceny prác a služieb určenej podľa čl. IX. tejto zmluvy a to do výšky 10% za daný deň upratovania. Z dôvodu krátkosti lehoty na vybavenie reklamácie sa zmluvné strany dohodli, že reklamácia bude doručovaná elektronicky na e-mail zodpovedného zástupcu poskytovateľa.
- 7.3 Pri zabezpečovaní zmluvných záväzkov riešia reklamácie a požiadavky všetkého druhu v prvom rade osoby uvedené v článku XI. bod 11.2 tejto zmluvy. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou na osoby uvedené v článku XI. bod 11.3 zmluvy, ktoré sú povinné pristúpiť k riešeniu reklamácií a požiadaviek v lehote 14 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Čl. VIII. Zodpovednosť

- 8.1 Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním alebo jeho zamestnancami.
- 8.2 Poskytovateľ vyhlasuje, že uzavrel zákonné poistenie pre možné škody a je ho možné na požiadanie predložiť.

Čl. IX.

Cena dodávok prác a služieb, zmluvné pokuty

- 9.1 Objednávateľ uhradí poskytovateľovi za poskytnuté výkony podľa prílohy č.1 tejto zmluvy mesačný paušál stanovený v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov:

Cena spolu bez DPH v €/ mesiac	1070,00
20% DPH v €	214,00
Cena spolu s DPH v €/ mesiac	1284,00

Cena je stanovená na plochu podlahy 2294 m².

- 9.2 V kalkulovanej cene sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa potrebné na kvalitný výkon služieb. Cena dohodnutá v čl. IX. tejto zmluvy je platná počas dĺžky trvania zmluvného vzťahu a nebude sa meniť.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu dodávok dohodnutých prác na základe poskytovateľom riadne vystavenej a doručenej faktúry
- 9.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu uvedené v § 71 odsek 2 zákona o dani z pridanej hodnoty číslo 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť poskytovateľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.
- 9.5 Úhrada faktúry vystavenej poskytovateľom služby za predmet zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku v 30 dňovej lehote splatnosti od doručenia faktúry do podateľne verejného obstarávateľa bez poskytnutia preddavkov.
- 9.6 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry má poskytovateľ nárok na zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov
- 9.7 Objednávateľ má právo uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30% z dohodnutej ceny služby za predpokladu, že poskytovateľ je v omeškaní s vykonaním služby v dohodnutom čase alebo služba nie je vykonaná v dohodnutej kvalite aj napriek upozorneniu objednávateľa.

Čl. X.

Doba plnenia a výpovedná lehota

- 10.1 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **1.3.2015 do 31.12.2015** alebo **do vyčerpania finančného limitu 11300,- € bez DPH.**
- 10.2 Túto zmluvu je možné ukončiť:
- písomnou dohodou účastníkov zmluvy,
 - písomnou výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka i bez uvedenia dôvodu, s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a to i bez ohľadu na dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nespĺní povinnosti podľa bodu III. Zmluvy a to ani po viacnásobnej opakovanej písomnej výzve v lehote 7 dní po doručení takejto výzvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné odo dňa nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 10.4 Poskytovateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade omeškania objednávateľa s platbami dlhšie ako 30 kalendárnych dní. Týmto nie je dotknutý nárok poskytovateľa na náhradu vzniknutej škody. K účinkom odstúpenia môže prísť po uplynutí desaťdňovej lehoty, ktorá bola objednávateľovi poskytnutá a objednávateľ ani v tejto lehote nespĺnil svoju povinnosť.

ČI. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať jedine písomnou formou ako dodatok zmluvy.
- 11.2 Osoby oprávnené konať v operatívnom styku zmluvných strán:
Za poskytovateľa:
Za objednávateľa: Mgr. Anna Bilovská, anna.bilovska@justice.sk, tel. č. 034/6908437
- 11.3 Na komunikáciu na vyššej úrovni slúžia nasledovné kontaktné informácie:
Poskytovateľ: kontaktná osoba: Mgr. Peter Brezovský
korešpondenčná adresa: Kočovská 178, 906 32 Jablonica
tel: 0905/490001
fax: 034/6583494
mailová adresa: brantb@azet.sk
- Objednávateľ: kontaktná osoba: Mgr. Ružena Adamovičová
korešpondenčná adresa: Nám. Oslobodenia 1, Senica
tel: 034/6908412
fax: 034/6513803
mailová adresa: ruzena.adamovicova@justice.sk
- 11.4 Pre doručovanie písomností (mimo faxov a elektronickej pošty) platí, že povinnosť doručiť je splnená, keď ju adresát prevezme, resp. v prípade odmietnutia prevzatia je splnená dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti (mimo faxov a elektronickej pošty) sa doručujú na poslednú známu korešpondenčnú adresu druhej zmluvnej strany.
- 11.5 Elektronickou poštou alebo faxom sa z dôvodu urýchlenia prenosu, pokiaľ to ich forma umožňuje, posielajú písomné informácie týkajúce sa všetkých operatívnych záležitostí zmluvného vzťahu.
- 11.6 V prípade akejkolvek zmeny uvedených kontaktných informácií majú obe zmluvné strany povinnosť sa bez zbytočného odkladu navzájom písomne informovať.
- 11.7 Zmluvné strany sú počas trvania zmluvy ako i po jej ukončení povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, ktoré sa týkajú objednávateľa, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek strane spôsobiť škodu.
- 11.8 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných predpisov platných na území SR.
- 11.9 Prípadné právne spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ktoré nie je možné urovnať vzájomnou dohodou, budú riešené v súlade s postupmi a pravidlami príslušného súdu v Slovenskej republike.

- 11.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 11.11 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva poskytovateľ.
- 11.12 Zmluvné strany prehlasujú, že sa zhodli na celom obsahu tejto zmluvy, zmluvným podmienkam porozumeli a na znak súhlasu potvrdili svojimi podpismi.

V Senici dňa 09. 02. 2015

V Jablonici dňa 5. 2. 2015

Objednávateľ: _____
SEŇICA

za poskytovateľa: _____

JUDr. Milan Trylč
predseda Okresného súdu Senica

Mgr. Peter Brezovský
konateľ spoločnosti

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je priebežné zabezpečovanie upratovania a čistenia:

- kancelárskych priestorov a pojednávacích miestností,
- spoločných priestorov (vstupné priestory, chodby, schodiská),
- sociálnych zariadení
- apod.

v budove Okresného súdu Senica, Námestie oslobodenia č. 1, 905 30 Senica (2294 m2),.

Predmet zákazky zahŕňa:

Základný rozsah upratovacích a čistiacich služieb:

A. Upratovanie a čistenie pojednávacích miestností

Denné upratovanie a čistenie

- utieranie prachu na stoloch, nábytku, parapetných doskách a pod.,
- utieranie všetkých podláh namokro,
- čistenie dverí na miestach častého dotyku,
- vynášanie obsahu odpadkových košov.

Týždenné upratovanie a čistenie

- umývanie dverí, zárubní dverí, vypínačov,
- utieranie od prachu doplnkové interiérové prvky (vešiaky, rámy obrazov, a pod.),
- vysávanie kobercov.

Mesačné upratovanie a čistenie

- údržba nábytku a napustenie ochranným prostriedkom,
- umývanie parapetných dosiek, radiátorov,
- čistenie stien, stropov a lúčov od pavučín.

B. Upratovanie a čistenie kancelárií

Denné upratovanie a čistenie

- utieranie prachu na stoloch, nábytku, parapetných doskách a pod.,
- vynášanie obsahu odpadkových košov,

Týždenné upratovanie a čistenie

- utieranie od prachu doplnkové interiérové prvky (vešiaky, rámy obrazov, zrkadlá, a pod.),
- vysávanie kobercov,
- umývanie podláh.

Mesačné upratovanie a čistenie

- umývanie dverí, zárubní dverí, vypínačov,
- údržba nábytku a napustenie ochranným prostriedkom,
- umývanie parapetných dosiek, radiátorov,
- čistenie stien, stropov a lúčov od pavučín.

C. Upratovanie a čistenie spoločných priestorov (chodby a schodiská)

Denné upratovanie a čistenie

- utieranie podláh na mokro,
- umývanie vchodových dverí, vrátane skiel
- zametanie, príp. umývanie vonkajšieho vstupného priestoru hlavného vstupu do budovy.

Týždenné upratovanie a čistenie

- umývanie vypínačov, madiel na zábradliach
- umývanie keramických plôch a obkladov
- utieranie prachu z voľných plôch vrátane lavíc na chodbách.

Mesačné upratovanie a čistenie

- čistenie stien, stropov a lúčov od pavučín,
- umývanie radiátorov.

D. Upratovanie a čistenie sociálnych zariadení

Denné upratovanie a čistenie

- vynášanie obsahu odpadkových košov,
- čistenie umývadiel, pisoárov, záchodových mís,
- leštenie batérií, zrkadiel,
- umývanie podlahy,
- dopĺňanie mydla a toaletného papiera.

Týždenné upratovanie a čistenie

- dezinfekčné umývanie keramických kompletých plôch, obkladov,
- umývanie dverí, zárubní dverí, vypínačov, parapetných dosiek.

Mesačné upratovanie a čistenie

- čistenie stien, stropov a lúčov od pavučín,
- umývanie radiátorov.

E. Upratovanie a čistenie kuchyniek

Denné upratovanie a čistenie

- vynášanie obsahu odpadkových košov, prípadne iného odpadu,
- umývanie podlahy.

Týždenné upratovanie a čistenie

- umývanie kuchynskej linky,
- čistenie drezu, pracovnej dosky,
- utieranie stolov.
- umývanie dverí, zárubní dverí, vypínačov, parapetných dosiek.

Mesačné upratovanie a čistenie

- čistenie stien, stropov a lúčov od pavučín,
- umývanie radiátorov.

F. Upratovanie a čistenie raz ročne

- umytie okien (t.j. obojstranné umytie okien vrátane žalúzií, rámov a vonkajších parapetných dosiek), v počte **211 ks o ploche 945 m²**.
- tepovanie čalúnených kresiel v počte **18 ks**.

G. Mimoriadne služby

- čistenie po maliaroch,
- upratovanie a čistenie pri stavebných úpravách za plnej prevádzky,
- služby po haváriách (vytopenie, zatečenie a iné).

	Kritérium	Návrh uchádzača na plnenie kritérií
1	Cena za upratovanie v € vrátane DPH/mesiac	1284,00 €

BRANT, s.r.o.

JUDr. Milan Trylč
Predseda okresného súdu

Mgr. Peter Brezovský
konateľ spoločnosti