

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**
Sídlo: Šafárikovo nám.6, 818 06 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám.6, P.O.BOX 440,
814 99 Bratislava 1
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

ako prenajímateľ

**2. Univerzita Komenského v Bratislave
Prírodovedecká fakulta**
Sídlo: Mlynská dolina, 842 15 Bratislava
Zastúpená: Doc.RNDr. Milan Trizna, PhD.,
dekan fakulty
IČO: 00 397 865
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

ako správca

Na strane nájomcu: **GASTROLine s.r.o.**
Zastúpený: Juraj Lalik, konateľ
Sídlo: Pifflova 1243/3, 851 01 Bratislava
Zapísaný: Obchodný register Okresného
Súdu Bratislava I, odd.Sro, vložka č.57207/B
IČO: 44 656 319
DIČ: 2022776404
IČ DPH: SK 2022776404
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

ako nájomca

I. Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.12.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov reg.č. IV/5/11/Prif–IV/43/2010/DEK-PRAV (ďalej len: „nájomná zmluva“), ktorou prenajímateľ prenajal nájomcovi nebytový priestor vo vstupnom vestibule v pavilóne CH2, podlažie 0 o výmere 266,95 m², nachádzajúci sa v budove/stavbe súpisné číslo 3278, v Mlynskej doline v okrese Bratislava IV – Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 v budove UK PRIF v Mlynskej doline v Bratislave.
2. Nájomná zmluva bola v zmysle čl. III nájomnej zmluvy uzatvorená s nájomcom na dobu určitú, a to od 1.1.2011 do 31.12.2015.
3. Zmluvné strany sa v zmysle čl. XI bodu 2 nájomnej zmluvy dohodli na skončení nájomnej zmluvy touto dohodou ku dňu 31.12.2014.

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že si navzájom vysporiadajú všetky záväzky vyplývajúce zo skončenia nájmu ku dňu 31.12.2014.
2. Nájomca pri skončení nájmu vráti prenajímateľovi priestory v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Obidve zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto dohody v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv a to v zmysle zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana vrátane správcu, dostane po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa..... V Bratislave dňa 1.12.2014 V Bratislave dňa 27.11.2014

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

Doc.RNDr. Milan Trizna, PhD.
dekan fakulty

Juraj Lalik
konateľ
GASTROLine s r.o.