

**Z m l u v a**  
**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam**  
**uzavretá v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami:

**1. Milan Šefc**

Trvalé bydlisko:

(ďalej len „povinný z vecného bremena č. 1“)

**2. Miroslav Latta**

Trvalé bydlisko:

(ďalej len „povinný z vecného bremena č. 2“)

a

**Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia**

Sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry

Zastúpený: plk. Ing. Jozef Janiga, riaditeľ

IČO: 37879693

Organizácia zriadená zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**I.**

**Preambula**

1. Povinný z vecného bremena č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, zapísaných na LV č. 976 a to: parcela KN č. 223/5 o výmere 611 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría v podiele ½ k celku.
2. Povinný z vecného bremena č. 2. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, zapísaných na LV č. 976 a to: parcela KN č. 223/5 o výmere 611 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría v podiele ½ k celku.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, zapísaných na LV č. 668 a to: parcela KN č. 4132/21 o výmere 196 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría a parcela č. 4132/24 o výmere 1055 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom zriadenia vecného bremena.

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 zriaďujú vecné bremeno in rem v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré zodpovedá právu oprávneného z vecného bremena spočívajúce v umiestnení vodovodnej a elektrickej prípojky na parcele KN č. 223/5 vedúcej k parcelám oprávneného KN č. 4132/21 a KN č. 4132/24.

3. Oprávnený z vecného bremena právo z vecného bremena podľa tohto článku prijíma.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

5. Povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú k zápisu vecného bremena vzniknutého na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na centrálnom registri zmlúv v zmysle platných právnych predpisov.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom povinní z vecného bremena obdržia jedno vyhotovenie a oprávnený z vecného bremena obdrží štyri vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Vysokých Tatrách, dňa .....

.....  
Milan Šefc  
povinný z vecného bremena č. 1

.....  
plk. Ing. Jozef Janiga  
oprávnený z vecného bremena

.....  
Miroslav Latta  
povinný z vecného bremena č. 2