

**Zmluva o užívaní poľovného revíru „Stráňa“ Hrušov**  
Uzatvorená podľa ustanovenia § 13 a nasled. Zákona č. 274/2009 Z.z.,  
o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho neskorších  
zmien a doplnkov / ďalej len „Zákon o poľovníctve“

---

Vlastníci spoločného poľovného revíru: „Stráňa“ Hrušov uznaného rozhodnutím Lesného úradu Veľký Krtíš č.j. Poľov.: 109/35/94 zo dňa 27.09.1994, zastúpení na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici č. N 83/2014, Nz 6963/2014 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs7078/2014 zo dňa 21.02.2014 vyhotovenej notárom JUDr. Anna Máčajová, so sídlom vo Zvolene, ul. Kozačeka č.3 :

1, Ing Peter Fašang,

2, Ján Mihálik ,

3, Ján Halaj,

Ako splnomocnenci zvolení v súlade s ustanovením § 5 ods. 7 Zákona o poľovníctve ako zástupcovia vlastníkov poľovných pozemkov vo veci užívania spoločného poľovného revíru a ktorí vyhlasujú, že na základe vyššie uvedenej notárskej zápisnice sú oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy.

a užívateľ poľovného revíru

Názov: Poľovnícky spolok Hrušov, 991 42 Hrušov č. 395 IČO: 45 02 50 11

V zastúpení predseda: Jozef Bobák

Finančný hospodár: Jozef Mihálik

ďalej len „užívateľ poľovného revíru“

Vlastníci spoločného poľovného revíru zastúpení splnomocnencami zvolenými v súlade s ustanovením § 5 ods. 7 Zákona o poľovníctve a užívateľ poľovného revíru sa na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 21.02.2014 o 13:00 hod v kultúrnom dome v Hrušove, ktorého priebeh bol osvedčený notárom JUDr. Anna Máčajová so sídlom vo Zvolene ul. Kozačeka č.3 sa

dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o užívaní :

### I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri užívaní poľovného revíru „Stráňa“ Hrušov špecifikovaného v článku III tejto zmluvy/ ďalej len „Poľovný revír“

1.2 Vlastníci spoločného poľovného revíru dávajú touto zmluvou užívateľovi poľovného revíru do užívania Poľovný revír tak ako je špecifikovaný v článku III tejto zmluvy ďalej len „Predmet užívania“

1.3. Vlastníci spoločného poľovného revíru vyhlasujú že sú v zmysle § 16 Zákona o poľovníctve oprávnenými subjektmi k uzatvoreniu tejto zmluvy a nie sú vedomí žiadnych právnych väd alebo obmedzení na Predmete užívania znemožňujúcich alebo obmedzujúcich jeho užívanie.

## II. Účel užívania poľovného revíru

2.1 Vlastníci spoločného poľovného revíru ponechávajú Užívateľovi poľovného revíru do užívania Poľovný revír za účelom výkonu práva poľovníctva v Poľovnom revíri v zmysle Zákona o poľovníctve.

2.2 Užívateľ Poľovného revíru je oprávnený užívať Poľovný revír len na účel vymedzený v tejto zmluve.

## III. Poľovný revír

3.1 Užívateľ Poľovného revíru je oprávnený vykonávať právo a výkon poľovníctva v Poľovnom revíri „Stráža“ Hrušov nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrušov a Čelovce o celkovej výmere 2237,9216 ha podľa elaborátu vlastníckej štruktúry pôdy v poľovnom revíri Stráža Hrušov, vypracovanom Ing. Dušan Matušov ALL GEO Geodetická kancelária 02/2014

3.2 Poľovný revír bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu Veľký Krτίš č.j. Poľov.;109/35/94 zo dňa 27.09.1994 o výmere 2210,50 ha

3.3 Vlastníkmi pozemkov tvoriacich spoločný Poľovný revír, oprávnení postúpiť právo a výkon poľovníctva sú subjekty obsiahnuté v listine prítomných zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, ktorá tvorí prílohu notárskej zápisnice č. N 83/2014, Nz 6963/2014 zo dňa 24.2.2014 vyhotovenú JUDr. Anna Máčajová so sídlom vo Zvolene ul. Kozačeka č.3 v súlade s § 5 ods. 5 Zákona o poľovníctve

## IV. Dohodnutá náhrada za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru a jej výška a spôsob vyplácania vlastníkom poľovného revíru

4.1 zmluvné strany berú na vedomie, že za užívanie poľovného revíru patrí jednotlivým vlastníkom spoločného poľovného revíru náhrada určená podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru. V zmysle vyššie uvedeného sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

4.2 Užívateľ spoločného poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru v celkovej výške 0,40 eur za ha/rok poľovných pozemkov užívania bez ohľadu na druh pozemku.

4.3 Spôsob výplaty náhrady za užívanie pozemkov sa prijal na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri nasledovne:

vlastníkom poľovných pozemkov vo výmere do 50ha uhradí užívateľ poľovného revíru predom na celých 10 rokov trvania nájomného pomeru v lehote do 2 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy na účet alebo v hotovosti

vlastníkom poľovných pozemkov nad 50ha bude nájomné poukazované vždy 1 krát za rok v termíne splatnosti do 15.2. toho-ktorého kalendárneho roka, od účinnosti zmluvy na účet vlastníka.

Vlastníkom, ktorí sa o výplatu nájomného do konca platnosti nájomnej zmluvy t.j. počas celých 10 rokov doby jej trvania neprihlásia, sa nájomné stane vlastníctvom užívateľa.

## V. Doba užívania Poľovného revíru

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov odo dňa evidencie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade / ďalej len „doba užívania Poľovného revíru“

## VI. Podmienky užívania Poľovného revíru

6.1 . Nájomca je povinný vykonávať v poľovnom revíri právo a výkon poľovníctva podľa ustanovení Zákona o poľovníctve, hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav.

6.2 Vlastníci spoločného poľovného revíru súhlasia tým, aby užívateľ poľovného revíru jeho členovia, prípadne nimi doprevádzané osoby vstupovali a využívali poľovné pozemky, lesné cesty na prechod motorovými vozidlami príp. na pešo

Vlastníci zároveň splnomocňujú užívateľa poľovného revíru na výdaj povoleniek vjazdu na lesné cesty (Usmernenie MP SR č.1971/2009- 720/901 zo dňa 14.5.2009 a ďalších predpisov)

6.3 Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti.

6.4 Užívateľ poľovného revíru môže pre účely poľovníctva zriaďovať na poľovných pozemkoch poľovnícke zariadenia/ krmidlá, posedy , atď/ len ak nemajú charakter stavby podľa osobitných právnych predpisov, v opačnom prípade sa vyžaduje písomný súhlas vlastníkov.

6.5 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu práva a výkonu poľovníctva a na zistené nedostatky nájomcu upozorniť.

6.6. Nájomca nesmie do poľovného revíru vypúšťať nové druhy zveri.

## VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaevidovania zmluvy na Okresnom úrade Veľký Kríš pozemkový a lesný odbor v zmysle § 16 Zákona o poľovníctve. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienka zaevidovania zmluvy Okresným úradom je odkladacou podmienkou dojednanou Zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 36 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení.

## VIII. Zánik zmluvy

8.1. Zmluva o nájme výkonu práva poľovníctva zaniká v zmysle § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom osoby (§13)
- d) dohodou zmluvných strán
- e) rozhodnutím súdu
- f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
  - 1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5
  - 2. užívateľom poľovného revíru
- g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov

## IX. Doručovanie

9.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy (t.j. Užívateľ poľovného revíru“ a splnomocnenci“), v tomto článku alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana.

## X. Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zverí

10.1. **Zodpovednosť užívateľa poľovného revíru:** Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely 274/2009 Z.z. o poľovníctve sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l), a m).

10.2. Užívateľ poľovného revíru je povinný uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na poľných plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo lesných porastoch.

10.3. Škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru počas doby lovu vlka dravého uhrádza užívateľ poľovného revíru, v ktorom bola škoda spôsobená, ak ho mohol loviť.

10.4. Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpútačiacich plodín a výsadba ohryzových plôch. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov takéto opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.

10.6. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov nevykoná opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, môže tak urobiť užívateľ poľovného revíru, ak tým neobmedzuje užívanie poľovného pozemku na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu a ak s tým užívateľ poľovného pozemku súhlasí.

10.7. Užívateľ poľovného revíru nie je povinný uhradiť škody spôsobené zverou

- a) na nepoľovných plochách alebo na viniči neošetrenom proti škodám spôsobeným zverou, na neoplotených záhradách, ovocných, zeleninárskych alebo kvetinových škôlkach, stromoradiach alebo na osamele rastúcich stromoch,
- b) na poľnohospodárskych kultúrach nezobratých v agrotechnických termínoch a škody spôsobené na plodinách voľne uskladnených na poľovných pozemkoch (hroble, siláže), ak vlastník neurobí opatrenia, aby tieto plodiny boli účinne chránené proti škodám,
- c) spôsobené na lesných porastoch nechránených oplôtkami, mechanickou ochranou alebo chemickou ochranou proti ohryzu a obhryzu,
- d) nepresahujúce 3% očakávanej úrody alebo prírastku na príslušnej parcele,
- e) spôsobené zverou, ktorej lov nemá povolený alebo schválený.

10.8. Uplatnenie nároku na náhradu škody: Nárok na náhradu škody spôsobenej nesprávnym užívaním poľovného revíru si uplatní poškodený u užívateľa poľovného revíru pri škodách na:

- a) poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch do 15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla,
- b) lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.

10.9. Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov v lehotách uvedených v odseku 1 vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou, jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

10.10. V prípade, že vlastník, prípadne užívateľ poľovných pozemkov, neumožní, prípadne obmedzí výkon práva poľovníctva pre užívateľa poľovného revíru, tento ho na túto skutočnosť upozorní s tým, že ak v takomto konaní bude pokračovať, bude užívateľ poľovného revíru v prípade uplatnenia škody spôsobenej zverou túto sumu primerane znížiť z dôvodu, že nemohol objektívne k vzniku škody zabrániť.

## XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.

11.2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

11.3. Ak v poľovnom revíri „Stráňa“ Hrušov, v ktorom je uzatvorená táto zmluva, došlo k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.

11.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinnými a nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch.

11.6. Prílohou tejto zmluvy je notárska zápisnica podľa ustanovenia § 5 ods. 2 Zákona o poľovníctve.

11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.


V Hrušove dňa 25.11.2014

Vlastníci poľovného revíru


užívateľ poľovného revíru  
Poľovnícky spolok Hrušov

  
.....  
Ing Peter Fašang

  
.....  
Jozef Bobák - predseda

  
.....  
Ján Mihálik

  
.....  
Jozef Mihálik – finančný hospodár

  
.....  
Ján Halaj

**POĽOVNÍCKY SPOLOK HRUŠOV**  
**991 42 HRUŠOV č.395**  
**IČO:45 025 011 DIČ: 2022721802**

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor zaevidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru dňa : 12.01.2015 pod číslom : OU-VK-PLO 2015/000647-002

Vo Veľkom Krtíši dňa : 12.01.2015 .....  
Podpis vedúceho odboru



