

Kúpna zmluva č. 37/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek, prednosta
Bankové spojenie: č. ú.: IBAN:SK9481800000007000187786, VS: 135372014
(ďalej len „predávajúci“)
a

Kupujúci : HOLZWOOD s.r.o.
Sídlo: Veselá ulica 1856/10, 034 84 Liptovské Sliače
Zastúpený: Martin Ivák, konateľ zapísaný v Obchodnom registri vo vložke číslo 55091/L
IČO: 46 270 426

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 21593 na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, nachádzajúceho sa v k. ú. Ružomberok v podiele 1/1:
 - pozemok C KN parcela č. 6653/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1040 m²
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto Článku.
3. Predávajúci nehnuteľný majetok nadobudol podľa § 5 zákona .

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať pre účely podnikania.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 50/2013 zo dňa 02.12.2013 Ing. Milošom Kovaľom, bytom Murgašova 1296/1, 010 01 Žilina, znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená jeho všeobecná hodnota v sume 27 404,00 eur (slovom Dvadsaťsedemtisícštyristoštyri eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 31 322,00 eur (slovom Tridsaťjedentisícristodvadsaťdva eur), ktorá bola kupujúcim ponúknutá v rámci osobitného ponukového konania ako najvyššia ponuka.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol 135372014. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., v bode 1., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje.

Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých pre každého účastníka zmluvy je určený jeden rovnopis, pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dva rovnopisy a po jednom rovnopise dostanú Ministerstvo vnútra SR a Ministerstvo financií SR ako schvaľujúce orgány.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v príslušnej hodnote.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá, po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v k. ú. Ružomberok na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok C KN parcela č. 6653/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1040 m²

časť B LV: Vlastník

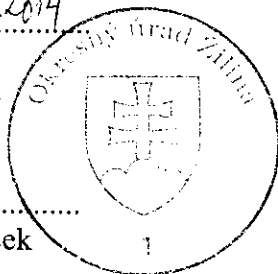
HOLZWOOD s.r.o. Veselá ulica 1856/10, 034 84 Liptovské Sliache
IČO: 46 270 426

časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

V Žiline dňa 15. 12. 2014

Predávajúci:

Ing. Vladimír Macášek
prednosta



V Ružomberku dňa 14. 12. 2014

Kupujúci:

HOLZWOOD s.r.o.
Martin Ivák, konateľ
zapísaný v Obchodnom registri vo vložke
číslo 55091/L



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 v spojení s § 18m ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok zapísaného v LV č. 21593 ako pozemok KN-C parc. č. 6653/14 o výmere 1040 m², zastavané plochy a nádvoría, v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina do vlastníctva obchodnej spoločnosti HOLZWOOD s.r.o., so sídlom: Veselá ulica 1856/10, 034 84 Liptovské Sliache, IČO: 46270426.

V Bratislave 16.02.2015

K spisu číslo: MF/9020/2015-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho