

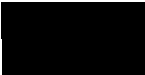

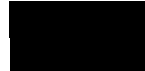
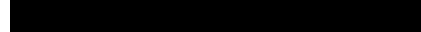
**Kúpna zmluva č. HM/002-2015/110**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci :**


Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**  
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211  
IČO/ DIČ/ IČ DPH: 35 860\_839/ 2021730073/ SK 2021730073  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4854090001/5600  
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001  
BIC: KOMASK2X  
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,  
v Oddiely Pš, vložka č.425/B  
Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka  
(ďalej len „predávajúci“)  
a

**Kupujúci:**


1. Obchodné meno: XL four s.r.o.  
Sídlo: Štúrova 12, Bratislava PSČ: 811 02  
Štatutárny orgán: Patrik Pačesa – konateľ  
IČO / DIČ/ IČ DPH: 36714313/2022304834 / SK2022304834  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1  
v Oddiely: Sro, vložka číslo: 43723/B  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka  
zahraničnej banky  
Číslo účtu: 8591209004/1111  
IBAN: SK71 1111 0000 008591209004  
BIC: UNCRSKBX
  
2. Meno a priezvisko: Vlastimil Vido rod. Vido  
Dátum nar.:   
Trvalé bydlisko:   
a  
Meno a priezvisko: Oľga Jarošová, rod. Vidová  
Dátum nar.:   
Trvalé bydlisko: 

Všetci v zastúpení podľa plných mocí zo dňa 14.05.2014

Meno a priezvisko: Juraj Gross


Dátum nar.: 

č. OP: 


Trvale bytom: 

a

Meno a priezvisko: Emanuel Mader

Dátum nar.: 

č. OP: 

Trvale bytom: 

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu.

## Preambula

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (v ďalšom MPRV SR) č. záznamu 4790/2014-250, č. spisu 4690/2014-250 vydaného dňa 12. decembra 2014 podľa §45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu v správe štátneho podniku v zakladateľskej pôsobnosti MPRV SR na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou priameho predaja vlastníkom pozemkov - kupujúcim do výlučného vlastníctva a spoluvlastníctva sa zmluvné strany dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci má zriadené právo hospodárenia k nehnuteľnému majetku:  
**Závlahová stavba „Závlaha pozemkov HŽO II.“, objekt „rúrová sieť 4“ (inv. č.: 5202133021), časť závlahovej vetvy „B2“, z AC/DN 200, dĺžky 177,86 m**, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č.: 344/530, 344/547, 344/621, 344/546, 344/620, 344/545, 344/619, 344/544, 344/618, 344/543, 344/617, 344/542, 344/616, 344/541, 344/615, 344/540, 344/614, 344/539, 344/613, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č.:295 a LV č.:1238 správy katastra Dunajská Streda (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a povinnosť kupujúceho predmet kúpy odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúceho do výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť mu za to kúpnu cenu.

## Čl. II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy **v celkovej výške 2 330,00 €**, slovom dvetisícristotridsať EUR, v zmysle súhlasu MPRV SR zo dňa 12. decembra 2014 uvedeného v preambule tejto zmluvy.  
Táto kúpna cena je rozdelená medzi jednotlivých kupujúcich (č. 1 a 2) alikvotne podľa rozsahu prevádzaného majetku:
  - 1) do výlučného vlastníctva XL four s.r.o. so sídlom Štúrova 12, Bratislava PSČ: 811 02 za **sumu 5,00 €**, za časť predmetu kúpy - spoluvlastnícky podiel 1/1 závlahovej stavby „ZP HŽO II.“, objekt „rúrová sieť 4“ (inv. č.: 5202133021), časti závlahovej vetvy „B2“, z AC/DN 200, dĺžky 0,37 m, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C p.č.: 344/530, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísanom na LV č.:1238 správy katastra Dunajská Streda,
  - 2) - do podielového spoluvlastníctva pre: Vlastimil Vido rod. Vido, [REDAKOVANÉ] **za sumu 1 162,50 €**, za časť predmetu kúpy - spoluvlastnícky podiel 1/2 závlahovej stavby „ZP HŽO II.“, objekt „rúrová sieť 4“ (inv. č.: 5202133021), časť závlahovej vetvy „B2“, z AC/DN 200, dĺžky 177,49 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č.: 344/547, 344/621, 344/546, 344/620, 344/545, 344/619, 344/544, 344/618, 344/543, 344/617, 344/542, 344/616, 344/541, 344/615, 344/540, 344/614, 344/539, 344/613, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č.:295 správy katastra Dunajská Streda,
  - do podielového spoluvlastníctva pre: Oľga Jarošová, rod. Vidová, [REDAKOVANÉ] **za sumu 1 162,50 €**, za časť predmetu kúpy - spoluvlastnícky podiel 1/2 závlahovej stavby „ZP HŽO II.“, objekt „rúrová sieť 4“ (inv. č.:

5202133021), časť závlahovej vetvy „B2“, z AC/DN 200, dĺžky 177,49 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č.: 344/547, 344/621, 344/546, 344/620, 344/545, 344/619, 344/544, 344/618, 344/543, 344/617, 344/542, 344/616, 344/541, 344/615, 344/540, 344/614, 344/539, 344/613, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č.:295 správy katastra Dunajská Streda.

Predávajúci pri podpise tejto zmluvy vystaví faktúru kupujúcemu a kupujúci ju uhradí v termíne splatnosti v nej uvedenom bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. bod 1. tejto zmluvy, predávajúci má právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej kupujúcemu od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 3 pracovných dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody.
3. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil kúpnu cenu v zmysle tohto článku, predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na vymáhanie náhrady škody.

### **Čl. III.**

#### **Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. II. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí.
3. Odovzdaním predmetu kúpy prechádza vlastníctvo predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho, len čo mu bude predmet kúpy odovzdaný.

### **Čl. IV.**

#### **Vady predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že má k predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy; že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy oboznámený a kupuje ho v takom stave, v akom je pri podpísaní tejto zmluvy.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú priložené kópie plných mocí.

### **Kupujúci**

v zastúpení podľa plných mocí zo dňa 14.05.2014, splnomocnencami:

Meno a priezvisko: Juraj Gross

a

Meno a priezvisko: Emanuel Mader

v Bratislave, dňa 11.02.2015

Podpisy

### **Predávajúci**

Meno a priezvisko : Ing. Laura Nagyová, riaditeľka

v Bratislave, dňa 16.02.2015