

# Nájomná zmluva č. VŠC-7-10/2015-SNM/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Róbert Kurčík – riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu nájom: SK 16 8180 0000 007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol: 2015/10-Pn

IČO: 00800520

DIČ: 2021075309

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

**Nájomca:** Športový klub polície Banská Bystrica

Skubínska cesta 48, 974 09 Banská Bystrica

v zastúpení: Mgr. Marek Melko – predseda ŠKP

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK41 5600 0000 001309003001

IČO: 17060117

DIČ: 2021085957

právna forma: občianske združenie

(ďalej len "nájomca") na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**t ú t o**

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, miestnosť rozhodcov, 2 šatne a WC o celkovej ploche 1 670 m<sup>2</sup> v Športovej hale DUKLA

v Banskej Bystrici nachádzajúcej sa na parc. č. 3440 a 3442/2, vedenej na LV č. 5900 v k. ú. Banská Bystrica, súpisné č.1271, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené vodným stočným a elektrickou energiou.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy za účelom usporiadania 16. medzinárodného turnaja v kickboxe:

**dňa 21.februára 2015 v čase od 08,00 hod. do 18,00 hod., celkom 10 hodín**

### **Článok IV.**

#### **Výška nájmu**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-53-2/2014-OdSM zo dňa 30. mája 2014

#### **takto**

**hlavná hracia plocha** :  $1\,013\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 35\,455,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 97,14\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 4,05\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod.} \times 4,05\text{ €} = \mathbf{40,50\text{ €}}$

**hľadisko**:  $537\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 18\,795,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 51,49\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 2,15\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod.} \times 2,15\text{ €} = \mathbf{21,50\text{ €}}$

**2 šatne** :  $54\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 1\,890,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 5,18\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,22\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod.} \times 0,22\text{ €} = \mathbf{2,20\text{ €}}$

**miestnosť rozhodcov**:  $18\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 630,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 1,73\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,07\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod.} \times 0,07\text{ €} = \mathbf{0,70\text{ €}}$

**WC** :  $48\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 1\,680,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 4,60\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,19\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod.} \times 0,19\text{ €} = \mathbf{1,90\text{ €}}$

**Celkový nájom** :  $\mathbf{40,50\text{ €} + 21,50\text{ €} + 2,20\text{ €} + 0,70\text{ €} + 1,90\text{ €} = 66,80\text{ €}}$

**/slovom: Šesťdesiatšesť eur osemdesiat centov /**

### **Článok V.**

#### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

Úhrada nájomného je vo výške **66,80 €** a úhrada energií a služieb je vo výške **209,90 €**, splatné v termíne **do 28. februára 2015** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2015/10-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi Výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného. Energie a služby spojené s užívaním

*predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.*

## **Článok VI.**

### **Doba nájmu**

*S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č 278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 10 hodín a to nasledovne:*

**dňa 21.februára 2015 v čase od 08,00 hod. do 18,00 hod.**

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti**

#### Prenajímateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

#### Povinnosti nájomcu:

*1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*

*- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.*

*V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*

*2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarňových opatreniach.*

*3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.*

*4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*

*5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*

*6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas podujatia s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*7. V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarneho technika na vlastné náklady.*

*8. Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu športovej haly a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.*

## **Článok VIII.**

### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

## **Článok IX.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

---

Za prenajímateľa:  
Ing. Mgr. Róbert Kurčík  
riaditeľ

---

Za nájomcu:  
Mgr. Marek Melko  
predseda