

Kúpna zmluva č. 36/2014/MPO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,
v zastúpení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Združené poľnohospodárske družstvo Poltár
sídlo: 9. Mája 479/40, 987 01 Poltár
zastúpený: Ing. Pavol Jucha – predseda predstavenstva
Ing. Patrik Laššák – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Bratislava
číslo účtu: 2634170000/1100
IČO: 00196231
DIČ: 2020464789
právna forma: družstvo
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr,
vložka číslo: 63/S
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár vedený na liste vlastníctva číslo 2543 v podiele 1/1 ako:
pozemok - C-KN parcela č. 2496/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár vedený na liste vlastníctva číslo 2543 podiele 1/1 ako:
pozemok - C-KN parcela č. 2496/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m²
v celosti.

II.

Účel prevodu

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v súlade s §8a ods. 6 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

2. Kupujúci bude nehnuteľnosť využívať v rámci rozšírenia areálu hospodárskeho dvora ako miesto na státie mechanizmov využívaných pri poľnohospodárskej činnosti.

III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota majetku bola zistená v Znaleckom posudku č. 90/2014 zo dňa 08. 12. 2014, ktorý vypracovala Ing. Anna Cifraničová, Fučíkova č. 26, 987 01 Poltár, evidenčné číslo: 910 409, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota predávaného majetku 326,06 eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 327,- eur (slovom: Tristodvadsaťsedem eur), ktorá je v súlade s ust. § 8a ods. 5 Zákona.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 327,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136362014, najneskoršie do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je dočasný správca majetku štátu povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- eur uhradí kupujúci kolkovými známkami, a to po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, nie je zaťažená ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Poltár.

V Banskej Bystrici, dňa

V Poltári, dňa

.....
Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Ľubica Laššáková, prednostka OÚ

.....
Kupujúci:
Združené poľnohospodárske družstvo Poltár
zastúpený:
Ing. Pavol Juča – predseda predstavenstva

.....
Kupujúci:
Združené poľnohospodárske družstvo Poltár
zastúpený:
Ing. Patrik Laššák – podpredseda predstavenstva


Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, okres Poltár zapísaného v LV č. 2543 ako pozemky KN-C parc. č. 2496/9 o výmere 119 m², zastavané plochy a nádvoría, v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica do vlastníctva Združeného poľnohospodárskeho družstva Poltár, so sídlom: 9. Mája 479/40, 987 01 Poltár, IČO: 00196231.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/9015/2015-821


JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho