

**DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVNÉHO VZŤAHU**  
**č. BARMO-Prav-45/2011**

založeného nájomnou zmluvou zo dňa 05.08.2009 a nájomnou zmluvou zo dňa 28.08.2009  
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**

Názov: **SR - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
Sídlo: Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Milan Sáska – riaditeľ  
IČO: 34 000 666  
DIČ: 2021352388  
IČ DPH: SK2021352388  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: 7000166117/8180  
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny  
č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanej MO SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Obchodné meno: **SOMO, spol. s r.o.**  
Sídlo: Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Vladimír Tlčík - konateľ  
IČO: 17 328 519  
DIČ: 2020342962  
IČ DPH: SK2020342962  
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Bratislava  
č. účtu: 1273883755/0200  
zapísaná v OR OS Bratislava I., oddiel Sro, vl. č. 1442/B

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**

Zmluvné strany uzavreli dňa 05.08.2009 nájomnú zmluvu o prenájme časti ubytovne Trenčan IV, ktorá nadobudla platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií SR dňa 21.08.2009 a dňa 28.08.2009 uzavreli nájomnú zmluvu o prenájme vnútorného vybavenia prenajatej časti ubytovne Trenčan IV, ktorá nadobudla platnosť dňa 28.08.2009.

**Čl. II.**

Prenajímateľ prenechal nájomcovi nájomnými zmluvami uvedenými v čl. I. tejto dohody do nájmu časť ubytovne Trenčan IV nachádzajúcu sa v Žiline, Závodská cesta orient. č. 9, súp. č. 8143, postavená na parcele č. 3771/2 o výmere 551 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na liste vlastníctva č. 7422 vedeného Správou katastra Žilina, ako aj hnutel'ný majetok tvoriaci vnútorné vybavenie prenajatej časti ubytovne Trenčan IV.

**Čl. III.**

Prenajímateľ sa s nájomcom vzájomne dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnými zmluvami uvedenými v čl. I. tejto dohody zaniká dňom **30.04.2011**.

#### Čl. IV.

1. Prenajímateľ zašle nájomcovi doporučené faktúru za poskytovanie elektrickej energie, vody a tepla za 1. štvrťrok 2011 (mesiace 01–03/2011) najneskôr do 31.05.2011 a za 2. štvrťrok 2011 (mesiac 04/2011) najneskôr do 31.08.2011, to všetko za predpokladu doručenia všetkých potrebných dokladov od dodávateľov energií. Nájomca sa zaväzuje riadne uhradiť faktúry v lehotách v nich uvedených. Nedodržanie termínu zaslania faktúry nájomcovi nie je dôvodom na neuhradenie ceny dodanej energie.
2. Prenajímateľ eviduje voči nájomcovi ku dňu **30.04.2011** nasledovné pohľadávky:

- časť nájomného za mesiac 01/2011 .....	30,42 €
- nájomné za mesiac 02/2011 .....	3 651,32 €
- nájomné za mesiac 03/2011 .....	3 651,32 €
- nájomné za mesiac 04/2011 .....	3 651,32 €
- časť faktúry č. 2100171 .....	1 784,26 €
- faktúru č. 2100172 .....	7 606,52 €
<b>Spolu:</b>	<b>20 375,16 €</b>
3. Nájomca čo do dôvodu a výšky uznáva svoje nesplnené záväzky uvedené v tomto článku a zaväzuje si ich uhradiť riadne a včas do 31.05.2011. Pri neuhradení finančných záväzkov a neplnení si povinností voči prenájomateľovi bude prenájomateľ svoje pohľadávky voči nájomcovi vymáhať súdnou cestou navýšené o príslušnú výšku úroku z omeškania.

#### Čl. V.

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu vyprace a odovzdá prenájomateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky času nájmu, prenájomateľom schváleným stavebným úpravám a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré bol nájomca povinný vykonať na svoje náklady, a to najneskôr do **10.05.2011** pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 10,-€/deň až do splnenia tejto povinnosti.
2. O odovzdaní predmetu nájmu prenájomateľovi sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie stav predmetu nájmu v čase jeho odovzdania s uvedením väd, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu a nedodržania povinnosti riadnej údržby a opravy predmetu nájmu.

#### Čl. VI.

1. Táto dohoda je spísaná v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán si ponechá po 1 rovnopise.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa

V Bratislave dňa

Za prenájomateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Milan Sáska  
riaditeľ BARMO

.....  
Ing. Vladimír Tlčík  
konateľ