

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVNÉHO VZŤAHU
č. BARMO-Prav-45/2011

založeného nájomnou zmluvou zo dňa 05.08.2009 a nájomnou zmluvou zo dňa 28.08.2009
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: **SR - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: **Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín**
Zastúpený: **Ing. Milan Sáska – riaditeľ**
IČO: **34 000 666**
DIČ: **2021352388**
IČ DPH: **SK2021352388**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
č. účtu: **7000166117/8180**
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny
č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanvej MO SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **SOMO, spol. s r.o.**
Sídlo: **Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava**
Zastúpený: **Ing. Vladimír Tlčík - konateľ**
IČO: **17 328 519**
DIČ: **2020342962**
IČ DPH: **SK2020342962**
Bankové spojenie: **VÚB, pobočka Bratislava**
č. účtu: **1273883755/0200**
zapísaná v OR OS Bratislava I., oddiel Sro, vl. č. 1442/B

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 05.08.2009 nájomnú zmluvu o prenájme časti ubytovne Trenčan IV, ktorá nadobudla platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií SR dňa 21.08.2009 a dňa 28.08.2009 uzavreli nájomnú zmluvu o prenájme vnútorného vybavenia prenajatej časti ubytovne Trenčan IV, ktorá nadobudla platnosť dňa 28.08.2009.

Čl. II.

Prenajímateľ prenechal nájomcovi nájomnými zmluvami uvedenými v čl. I. tejto dohody do nájmu časť ubytovne Trenčan IV nachádzajúcu sa v Žiline, Závodská cesta orient. č. 9, súp. č. 8143, postavená na parcele č. 3771/2 o výmere 551 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na liste vlastníctva č. 7422 vedeného Správou katastra Žilina, ako aj hnutel'ný majetok tvoriaci vnútorné vybavenie prenajatej časti ubytovne Trenčan IV.

Čl. III.

Prenajímateľ sa s nájomcom vzájomne dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnými zmluvami uvedenými v čl. I. tejto dohody zaniká dňom **30.04.2011**.

Čl. IV.

1. Prenajímateľ zašle nájomcovi doporučené faktúru za poskytovanie elektrickej energie, vody a tepla za 1. štvrťrok 2011 (mesiace 01–03/2011) najneskôr do 31.05.2011 a za 2. štvrťrok 2011 (mesiac 04/2011) najneskôr do 31.08.2011, to všetko za predpokladu doručenia všetkých potrebných dokladov od dodávateľov energií. Nájomca sa zaväzuje riadne uhradiť faktúry v lehotách v nich uvedených. Nedodržanie termínu zaslania faktúry nájomcovi nie je dôvodom na neuhradenie ceny dodanej energie.
2. Prenajímateľ eviduje voči nájomcovi ku dňu **30.04.2011** nasledovné pohľadávky:

- časť nájomného za mesiac 01/2011	30,42 €
- nájomné za mesiac 02/2011	3 651,32 €
- nájomné za mesiac 03/2011	3 651,32 €
- nájomné za mesiac 04/2011	3 651,32 €
- časť faktúry č. 2100171	1 784,26 €
- faktúru č. 2100172	7 606,52 €
Spolu:	20 375,16 €
3. Nájomca čo do dôvodu a výšky uznáva svoje nesplnené záväzky uvedené v tomto článku a zaväzuje si ich uhradiť riadne a včas do 31.05.2011. Pri neuhradení finančných záväzkov a neplnení si povinností voči prenajímateľovi bude prenajímateľ svoje pohľadávky voči nájomcovi vymáhať súdnou cestou navýšené o príslušnú výšku úroku z omeškania.

Čl. V.

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu vyprace a odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky času nájmu, prenajímateľom schváleným stavebným úpravám a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré bol nájomca povinný vykonať na svoje náklady, a to najneskôr do **10.05.2011** pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 10,-€/deň až do splnenia tejto povinnosti.
2. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie stav predmetu nájmu v čase jeho odovzdania s uvedením väd, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu a nedodržania povinnosti riadnej údržby a opravy predmetu nájmu.

Čl. VI.

1. Táto dohoda je spísaná v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán si ponechá po 1 rovnopise.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa 29.04.2011

V Bratislave dňa 28.04.2011

Za prenajímateľa:

**BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY**
Inovecká 7, 911 01 Trenčín 3
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

.....
Ing. Milan Sáska
riaditeľ BARMO

Za nájomcu:

SOMO spol.s.r.o.
Pod brehmi 4,841 03 Bratislava
IČO: 17 378 519
IČ DPH: SK2020342907
OR: OS BA I, v.č. 144/16

.....
Ing. Vladimír Tlčík
konateľ