



**mpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



**Európska únia**  
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

**Zmluva č.1/2015 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „táto zmluva“)

**Zmluvné strany:**

1. Prenajímateľ

**Gymnázium**

**Bilíkova 24**

**844 19 Bratislava**

Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Dančík

IČO: 000605751

DIČ: 2020919241

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000096470/8180

7000096956/8180

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

So súhlasom zriaďovateľa: Okresný úrad Bratislava - Odbor školstva

a

2. Nájomca

**Metodicko-pedagogické centrum,**

**Ševčenkova 11**

**850 05 Bratislava**

v zastúpení: Ing. Peter Dubovan, poverený zastupovaním GR

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180

7000063679/8180

IBAN: SK06 8180 0000 0070 0018 2192

SK21 8180 0000 0070 0006 3679

(ďalej len ako „nájomca“)

## **Preambula**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 13 zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – **učebne o výmere 65,72 m<sup>2</sup>** a nachádzajú sa v priestoroch Gymnázia, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1943.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002.

## **Čl. III.**

### **Doba nájmu**

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú v trvaní 01.02.2015 do 31.10.2015** a to od (*najskôr*) 7<sup>00</sup> hod. do (*najneskôr*) 21<sup>00</sup> hod. od pondelku do nedele, maximálne 10 hodín denne s tým, že trvanie nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## **Čl. IV.**

### **Výška nájomného**

- 4.1 Nájomné je určené ako náklady spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy. Jeho výška je 12 EUR za 1 hodinu (*príloha č. 1 – kalkulačný list*). Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

## Čl. V.

### Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## Čl. VII.

### Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom Bratislava – Odbor školstva a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení na CRZ.

**Prenajímateľ:**

Gymnázium  
Bilíkova 24, 844 19 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Ján Dančík

V Bratislave dňa:

.....

odtlačok pečiatky, podpis

**Zriadovateľ prenájomcu:**

Odbor školstva, Okresný úrad Bratislava  
Teplická 4, 83102 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Bc. Miriam Valašiková

V Bratislave dňa:

.....

odtlačok pečiatky, podpis

**Nájomca:**

Metodicko-pedagogické centrum  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Peter Dubovan, poverený zastupovaním GR.

V Bratislave dňa:

.....

odtlačok pečiatky, podpis

Prenajímateľ:

**Gymnázium**

**Bilíkova 24**

**844 19 Bratislava**

v zastúpení **Mgr. Ján Dančík**

### **Kalkulačný list**

**vyhotovený k zmluve č. 1/2015 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi prenájomcom Gymnázium, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

---

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

**Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.**

#### **Tepelná energia**

Tepelná energia na vykurovanie celého objektu je 1229MWh/rok

Vykurovaný objem objektu je 46 162 m<sup>3</sup>

Merná spotreba TE 1229 : 46162 = 0,027 MWh/m<sup>3</sup>

Vykurovaný objem učebne je 230,02 m<sup>3</sup>

Množstvo TE na učebňu 230,02 x 0,027 = 6,21 MWh/rok

Cena 45 EUR/MWh

Náklady na vykurovanie učebne 6,21 x 45 = 279,45 EUR/rok

Počet hodín prevádzky 1.552/rok

**Náklady za tepelnú energiu/h = 0,18 EUR/h**

#### **Vodné a stočné**

Pri prenájme učebne sa uvažuje s priemernou spotrebou vody 10 l na jednu osobu vody v soc. zariadení za 2 hodiny.

Náklady na spotrebu vody na osobu = spotreba vody (m<sup>3</sup>) x cena (EUR/ m<sup>3</sup>)

Spotreba vody – 10 l = 0,01 m<sup>3</sup>

Cena vodného a stočného 2,18 EUR/m<sup>3</sup>

Priemerný počet osôb v prenajatých priestoroch – 10 osôb

**Náklady na spotrebu vody na 1 hodinu prenájmu – 0,11 EUR/h**

Elektrická energia

26 ks neónových trubíc s výkonom 36W=936W

Výkon osvetlenia spolu 936W=0,936kW

Cena elektrickej energie = 0,20 EUR/kWh

Náklady na 1h osvetlenia = 0,936 x 0,20 = 0,19 EUR/h

Audiotechnika sa pri výučbe nepoužíva

<b>Elektrická energia</b>	<b>tepelná energia</b>	<b>vodné a stočné</b>	<b>nájomné - spolu</b>
<b>€ 0,19</b>	<b>€ 0,18</b>	<b>€ 0,11</b>	<b>€ 12,48</b>

V Bratislave, dňa 1.1.2015

Vypracovala: Ing. Milada Sáriová