

DODATOK č. 1

k zmluve č. j. 4004/2010/160 zo dňa 01. 04. 2010

uzatvorená s odkazom na § 663 násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel , zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

Prenajíateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepny závod Levice

Koháryho 2, 934 43 Levice

Zastúpený : Ing. Otto Uhrin, riaditeľ OZ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

a

Nájomca :

Poľno SME , s.r.o.

ul. Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo

Zastúpený : Ing. Zoltán Černák - konateľ

IČO : 34 144 714

IČ pre DPH : SK 2020415155

Č.ú. : 6603083025/1111 Unicredit banka

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre dňa 05.08.1996, oddiel Sro, vložka č. 2448/N

Je platca DPH.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom **d o d a t k u** :

Vzhľadom na to, že nájomca: **Poľno SME, s.r.o.** odstránil stavby na pozemkoch vo vlastníctve SR a bol zapísaný geometrický plán sa nájomná zmluva upravuje a mení nasledovne :

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je stavba vo vlastníctve SR a správe prenajíateľa, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Palárikovo, zapísaných na LV č. 166 :

A, pozemky :

- pozemok KN-C parc. č. 3/3, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 95 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3/6, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 70 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3/18, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 217 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3/19, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 391 m²
-

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti. Súčasťou nájomnej zmluvy je zákres predmetu nájmu .

II.

Účel prenájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemkové nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy – parcely KN-C č. 3/3,6,19 pozemky pod stavbami vo vlastníctve nájomcu zapísané na LV č. 2717 a parcela KN-C č. 3/18 je obslužný pozemok.

IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **420 €/rok bez DPH**, slovom: štyristodvadsať eur/rok bez DPH.
Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné polročne, za prvý polrok je nájomné splatné do 31.1.a za druhý polrok do 31.5. príslušného kalendárneho roku v prospech účtu: vedeného vo VÚB, a.s. č: **1503152/0200**, príjemca OZ Levice.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy č. j. 4004/2010/160 zo dňa 01. 04. 2010 zostávajú nedotknuté.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. j. 4004/2010/160 zo dňa 01. 04. 2010 stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.

Po napísaní bol dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. j. 4004/2010/160 zo dňa 01. 04. 2010 nahlas prečítaný, vysvetlený, na čo ho strany vlastnoručne podpísali.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

V Leviciach, dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
OZ Levice
zastúpené
Ing. Otto Uhrin
riaditeľ

Poľno SME, s.r.o.
zastúpené
Ing. Zoltán Černák
konateľ

.....

.....