

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Prenajíateľ:** **Salmothem Invest s.r.o.**  
Vrbov 299, 059 72 Vrbov  
v zastúpení: Ing. Ján Molnár, konateľ  
JUDr. Jozef Beňo, PhD., konateľ  
IČO: 36 660 639  
DIČ: 20 2222 0464  
IČ DPH: SK 20 2222 0464  
bank. spojenie: OTP Banka Slovensko  
číslo účtu: 10509994/5200  
tel.: 052/426 12 11  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Ministerstvo vnútra SR**  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe  
plnomocenstva č.p.: KM-OPS-1-092/2014 zo dňa 18.06.2014  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
IČ DPH: SK 2020571520  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000180023/8180  
tel. číslo: 0961 805411  
fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR  
Centrum podpory Prešov  
Štúrova 7  
080 01 Prešov  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

### Čl. I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom bazéna vo vlastníctve prenajíateľa nachádzajúceho sa vo Vrbove č. 299 v dojednanú dobu (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Prenajíateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.

### Čl. II.

#### Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2015.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod. v nasledovných termínoch: február – 6., 13., 20., 27., marec – 6., 13., 20., 27., apríl – 10., 17., 24., máj – 15., 22.,

29., jún – 5., 12., 19., 26., september – 4., 11., 18., 25., október – 9., 16., 23., 30., november – 6., 13., 20., 27., december – 4., 11., 18., t.j. spolu 33 hodín.

3. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

### **Čl. III.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 EUR s DPH/hodina. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí bazénu na účet prenajímateľa č. 10509994/5200. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v čl. II. bod 2. Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na inom, ako na to určenom mieste.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na účely vykonávania telesnej prípravy a previerok telesnej zdatnosti a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní predmetu zmluvy.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou neobstaranosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu, a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.

### **Čl. V.**

#### **Zánik nájmu**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Čl. VI.**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vrbove dňa

V Prešove dňa

JUDr. Jozef Beňo, PhD.  
konateľ spoločnosti

plk. Ing. Peter Forgáč  
riaditeľ CP Prešov

Ing. Ján Molnár  
konateľ spoločnosti