

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

č. 30700/ZIO/10/2014/1018



Čl. I.
Zmluvné strany

- 1. Budúci preberajúci:** **Poľnohospodárske družstvo Čierne „v konkurze“**
 Sídlo: 023 13 Čierne
 Splnomocnený zástupca: Ing. Tomáš Fiolek, správca konkurznej podstaty
 Sídlo : Mudroňova 43
 036 01 Martin
 Dátum vyhlásenia konkurzu: 4.3.2014
 Uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 29/2013-107 zo dňa 24.2.2014 súd vyhlásil na majetok dlžníka konkurz.
 Právna forma: družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.Dr.,VI.č. 152/L
 IČO: 00 222 348
 DIČ: 20204021205
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci preberajúci“)

a

- 2. Budúci odovzdávajúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
 Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, VI. č. 3518/B
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK 2021937775
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou do správy a prevádzky budúcim preberajúcim.

Čl. II.
Všeobecné údaje o stavbe

- 1. Názov stavby:** **Diaľnica D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec**

Číslo a názov stavebného objektu:
 SO 520-00 Úprava meliorácií.

Objekt je súčasťou DSP (vypracovaná združením Inžinierske združenie AMBERG & PROMA & R-PROJECT, Bratislava z 06/2011, podzhotoviteľom AGROPOJEKT Nitra, s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra).

2. Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie č. Výst.:218/2007/Mu vydalo Mesto Čadca dňa 12.07.2007 s právoplatnosťou nadobudnutou dňom 9.10.2008. Predĺženie Rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby vydal Krajský stavebný úrad v Žiline Rozhodnutím č. A/2011/01112/KSÚ/Žilina/Pál zo dňa 23.09.2011, s právoplatnosťou nadobudnutou dňom 2.11.2011.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci je užívateľom, nájomcom pozemkov a vlastníkom a prevádzkovateľom objektu uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, pričom jeho úpravou nedôjde k zmene vlastníckych práv.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzavrieť za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do správy a prevádzky.
3. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolaných investícií po ich dokončení slúžil svojmu účelu.

Čl. IV.

Cena

1. Skutočná výška nákladov vynaložených na vybudovanie uvedeného objektu bude známa po skončení výstavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do správy a prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu objektu uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy prostredníctvom subjektu, oprávneného k výkonu tejto činnosti.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektu uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať objekt uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po dokončení predmetnej stavby a podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z. na uvedenie upraveného objektu do prevádzky spolu s projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
4. Nebezpečenstvo škody na objekte uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho podpísaním Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
5. Formálno-právne odovzдание a prevzatie upraveného objektu sa uskutoční osobitnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do správy a prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

Táto zmluva bude obsahovať:

- a) ustanovenie o tom, že preberajúci prevzal od odovzdávajúceho uvedený objekt do správy a prevádzky podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 83/2008 Z. z. spolu s projektovou a technickou dokumentáciou,
- b) konštatovanie, že úpravou objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov, a že správcom a prevádzkovateľom objektu uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je preberajúci,
- c) konečnú obstarávaciu cenu vybudovaného objektu.

6. Vzhľadom na skutočnosť, že na majetok správcu bol dňa 4.3.2014 vyhlásený konkurz a nie je zrejmé či v budúcnosti prejde celý majetok správcu na tretiu osobu, v prípade že sa nebude dať uplatniť znenie čl. VI, ods.6, budúci odovzdávajúci nebude mať záväzok realizovať obj. 520-00 Úprava meliorácií. V tomto prípade sa neuplatnia znenia čl. V. ods.1 až 5.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Martine dňa

V Bratislave dňa

Budúci preberajúci

Budúci odovzdávajúci

.....
Ing. Tomáš Fiolek
správca

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generalny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva