

Z m l u v a č. 2-005/2015-CPKE-ON

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a následne
Občianskeho zákonníka**

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obchodné meno: **STAVIMAT s.r.o.**
Sídlo: Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Jozef Horvát - konateľ
IČ DPH: SK2022538254
IČO: 43953859
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 2416399958/0200
IBAN: SK3602000000002416399958
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo:
21162/V

Nájomca

Názov: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-1-091/2014 zo dňa 18.06.2014
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023
č. účtu: 7000180023/8180

Čl. 2 Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov dielne so súpisným číslom 2876 vo vlastníctve prenájomcu a nachádzajúcej sa na:

Parcele číslo: 2810/7
Okres: Trebišov
Obec: Trebišov
Katastrálne územie: Trebišov
List vlastníctva číslo: 11 112

2. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove bližšie špecifikovanej v ods. 1 tohto článku o celkovej podlahovej výmere 500 m².

3. Nájomca sa oboznámil so stavom nebytových priestorov a preberá ich do užívania bez výhrad.
4. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi prenajímané priestory po podpise tejto zmluvy, najneskôr však nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Čl. 3

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v čl. 2 ods. 1 za účelom zabezpečenia plnenia úloh príslušníkov Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trebišove.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.02.2015 do 31.03.2015.

Čl. 4

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 28,80 EUR/m²/rok. Mesačná úhrada za nebytové priestory je 1 200,00 EUR s DPH.
2. V nájomnom nie sú započítané energie (plyn, elektrina). Energie budú prenajímateľom fakturované na základe odpočtu skutočne spotrebovaných energií z podružných meračov.
3. Nájomné bude nájomca platiť mesačne na základe fakturácie prenajímateľa s 30 dňovou lehotou splatnosti odo dňa vystavenia faktúry (ďalej len „faktúra“). Faktúra musí mať náležitosti účtovného dokladu.
4. V prípade neuhradenia faktúry v lehote jej splatnosti môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady inštalovať podružné merače pre odpočet energií (plyn, elektrina).
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. V takomto prípade je takáto zmluva neplatná.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu a prístupu kedykoľvek za prítomnosti nájomcu na predmet nájmu s cieľom, či nájomca užíva predmet nájmu len na stanovený účel.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať v nebytových priestoroch ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca bude v nebytových priestoroch vykonávať bežnú údržbu a nevyhnutné drobné opravy na vlastné náklady.
6. V prípade vzniku škody na predmete nájmu túto znáša nájomca, ak ju spôsobil sám, alebo osoba, ktorej umožnil prístup k predmetu nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nebytových priestorov a umožniť mu

vykonávanie týchto opráv. Náklady na opravu nebytových priestorov v dôsledku ich poškodení spôsobených nájomcom hradí nájomca.

7. Nájomca po ukončení nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania, s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie a úpravy vykonané po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. 6

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú uvedenú v čl. 3, bod 2.
2. Pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota nájmu je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca sa zaväzuje, že do skončenia nájmu vyprace a odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi.

Čl. 7

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od 01.02.2015.
2. Záväznosť tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu, t.j. dňa 31.03.2015.
3. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR na internete.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
6. Všetky práva a povinnosti, ktoré pre zmluvné strany z tejto zmluvy vyplynú, neupravené v tejto zmluve, sa riadia právnymi predpismi všeobecne záväznými v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Trebišove, dňa

V Košiciach, dňa

Jozef Horvát
konateľ
STAVIMAT s.r.o.

plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka
Centrum podpory Košice