

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí

Prenajímateľ: obchodné meno: **REKUNST, s.r.o.**
sídlo: Pavlov Dvor 9, 946 54 Hurbanovo
prevádzka: Pavlov Dvor 9, 946 54 Hurbanovo
v zastúpení: Jozef Kajan - konateľ spoločnosti
IČO: 36 553 719
DIČ: 2021743955 IČ DPH: SK2021743955
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Hurbanovo
č. účtu: 211661108/0900
spoločnosť je zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Nitra, Oddiel:
Sro, Vložka č. 14007/N

a

Nájomca: obchodné meno: Slovenska ústredná hvezdáreň
sídlo: Hurbanovo, Komárňanská 134
v zastúpení:
IČO: 164 852
DIČ: IČ DPH: SK
tel. č.: 035 2451 1102
Bankové spojenie:
č. účtu:
spoločnosť je zapísaná v Obch. registri Okresného súdu,
Oddiel:, Vložka č.

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením §§ 721 a nasl. zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“) a podľa zákona c. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“) túto zmluvu o nájme:

I. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ ako vlastník nižšie uvedených hnuteľných vecí sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnuteľné veci: rámové lešenie s podlahami, ktoré pozostáva z častí uvedených na dodacích listoch, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.2. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu, pričom zabezpečí prepravu predmetu nájmu na miesto nájmu, montáž predmetu nájmu a po skončení nájmu demontáž predmetu nájmu.
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za to prenájomateľovi zaplatiť nájomné za dobu nájmu ako aj úhradu za prepravu, montáž a demontáž predmetu všetko v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Montáž a demontáž predmetu nájmu

- 2.1. Miesto dodania a montáže/demontáže prenajatých hnutelností vecí v zmysle čl. I bod 1.1. tejto zmluvy sa nachádza v obci .Hurbanovo č..... , čo predstavuje km z miesta prevádzky prenajímateľa do stanoveného miesta nájomcom.
- 2.2. Prepravu prenajatých hnutelných vecí zabezpečí prenajímateľ vlastnými motorovými vozidlami, pričom na jednom mot. vozidle vie prenajímateľ odvieť max. 250 m², ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 2.3. Doba prenájmu prenajatých hnutelných vecí sa účtuje na základe dátumu uvedeného na dodacích listoch.
- 2.4. Na prevzatie ako aj na vrátenie prenajatých hnutelných vecí je nájomca povinný zabezpečiť zodpovednú osobu, ktorá svojim podpisom na preberacom/odovzdávajúcom protokole potvrdí prevzatie alebo vrátenie prenajatých hnutelných vecí.

III.

Platobné podmienky

- 3.1. Výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na .2,66. Eur/1m výšky za každý kalendárny deň bez DPH. Prenajatých hnuiteľných vecí je m². Povinnosť platiť nájomné trvá až do vrátenia prenajatých hnuiteľných vecí prenajímateľovi.
- 3.2. Úhrada za montáž respektíve demontáž predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške .4,48..... Eur/m² - výšky bez DPH.
- 3.3. Úhrada za prepravu predmetu nájmu na miesto určené nájomcom je zmluvným stranami dohodnutá vo výške .0,55..... Eur/km bez DPH.
- 3.4. Úhrada za ochrannú sieť nájom Eur + DPH/m²
montáž Eur + DPH/m²
demontáž Eur + DPH/m²
- 3.5. Nájomné sa účtuje aj za sviatky, dni pracovného pokoja, soboty a nedele, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.
- 3.6. Platbu za nájomné, prepravu, montáž a demontáž predmetu nájmu, ak doba nájmu neprekročí jeden mesiac od dátumu uvedeného na dodacom liste nájomca uhradí do 7 dní po doručení faktúry vystavenej prenajímateľom hneď po skončení dohodnutého nájmu.
- 3.7. Platbu za nájomné, prepravu, montáž a demontáž predmetu nájmu, ak doba nájmu prekročí jeden mesiac od dátumu uvedeného na dodacom liste nájomca uhradí do 7 dní po doručení čiastočnej faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení predchádzajúceho mesiaca.
- 3.8. Pri omeškaní s uhradením faktúry vystavenej podľa bodov 3.5. a 3.6. tejto zmluvy zaplatí nájomca zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

IV.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ zabezpečí, aby montáž/demontáž a úpravy predmetu nájmu realizoval vo vlastnej réžii so svojimi pracovníkmi alebo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý disponuje s oprávnením na montáž/demontáž prenajatých hnutel'ných vecí v zmysle platných právnych predpisov. Prenajímateľ s týmto subdodávateľom uzavrie osobitnú zmluvu o montáži lešenia.

- 4.2. Prenajímateľ ako aj subdodávateľ sú povinní dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších platných právnych predpisov.
Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu vykonajú poverení zamestnanci prenajímateľa a nájomcu.
Za montáž a demontáž realizovanú subdodávateľom je plne zodpovedný subdodávateľ.
O výsledku prevzatia a odovzdania predmetu nájmu sa spíše odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíše prenajímateľ, subdodávateľ a nájomca.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť vady predmetu nájmu, pokiaľ na ne nájom upozornil pri preberaní predmetu nájmu a to tak, že zabezpečí ich opravu alebo výmenu.
- 4.4. Osoba poverená prenajímateľom je povinná oboznámiť nájomcu so spôsobom užívania predmetu nájmu a jeho dovoľeným zaťažením.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať pravidelné prehliadky predmetu nájmu.
- 4.6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
- 4.7. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- 4.8. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a účelu.
- 4.9. Nájomca týmto vyhlasuje, že bol oboznámený so spôsobom používania predmetu nájmu a jeho dovoľeným zaťažením.
- 4.10. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých hnutel'ných veciach nevznikla škoda. Je povinný dať vec poistiť len keď to určuje zmluva.
- 4.11. Nájomca je povinný predmet nájmu zabezpečiť tak, aby nedošlo k jeho krádeži. V čase, keď sa stavebné práce na mieste nájmu nevykonávajú je povinný zabezpečiť stráženie predmetu nájmu.
- 4.12. Nájomca je povinný montáž alebo demontáž predmetu nájmu ohlásiť prenajímateľovi 2 pracovné dni vopred písomnou formou /môže to byť fax alebo mail/.
- 4.14. Ak sa predmet nájmu stratil alebo bol zničený, nájomca je povinný platiť nájomné a poplatok z omeškania podľa platných právnych predpisov, a to až dovtedy kedy stratu alebo zničenie predmetu nájmu prenajímateľovi neohlásil alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ inak nedozvedel.

V.

Vrátenie predmetu nájmu

- 5.1. Predmet nájmu sa považuje za vrátený prenajímateľovi, ak posledný deň doby nájmu obidve zmluvné strany na mieste nájmu podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 5.2. Ak nájomca vráti predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do vrátenia predmetu nájmu. Ak je nájomca s vrátením predmetu nájmu v omeškani, je povinný zaplatiť aj poplatok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.3. Za znečistenie lešenia maltou, blatom a inými látkami nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny predmetu nájmu špecifikovanej v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 5.4. Ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v bode 4.11. tejto zmluvy a súčasne dôjde k strate alebo krádeži predmetu nájmu alebo jeho podstatnej časti, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny predmetu nájmu špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.
Krádežou alebo stratou podstatnej časti predmetu nájmu zmluvné strany rozumejú stav, keď chýbajúce časti neumožňujú využitie predmetu nájmu na účel uvedený výrobcom alebo pohľadová plocha lešenia sa zmenší o viac ako 50% pôvodnej pohľadovej plochy.

VI.
Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 6.1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú/neurčitú od 28.01.2015 do 30.01.2015.
- 6.2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou, odstúpením od zmluvy, stratou alebo zničením hnutelných vecí.
- 6.3. Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dnom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.4. Po skončení nájmu je nájomca a subdodávateľ povinný vec vrátiť prenajímateľovi v prevádzke prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej text im je zrozumiteľný, jeho význam určitý a zrejmý, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Hurbanove dňa 27.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:.....