

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o verejnom obstarávaní")

### I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ

##### Národný onkologický ústav

sídlo Klenová 1, 833 10 Bratislava

IČO: 00 165 336

DIČ: 2020830108

IČ pre DPH: SK2020830108

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000281748/8180

v mene ktorého koná: MUDr. Jozef Dolinský, riaditeľ

Osoba poverená konať JUDr. Oľga Valková

v zmluvných veciach: tel.č:02 59378570, e-mail: olga.valkova@nou.sk

Osoba poverená konať Mgr. Marek Bilený

v technických veciach: tel.č:02 59378391, e-mail: marek.bileny@nou.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ

##### STAV – COLOR s.r.o.

sídlo: Mierové nám. 2, 903 01 Senec

IČO: 36 362 344

DIČ: 2022190225

IČ pre DPH: SK2022190225

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 186766257 / 0900

v mene ktorého koná: Robert Kval - konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu

Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 40723/B

Osoba poverená konať

v zmluvných veciach: Robert Kval tel.č.: 0904 505 552 e-mail: info@stav-color.sk

Osoba poverená konať

Ing. Martin Paldan tel.č: 0911 973 832, e-mail: mpaldan@stav-color.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky postupom verejnej súťaže s názvom predmetu zákazky: „**Modernizácia oddelenia transplantácie kostnej drene s výmenou vzduchotechnických zariadení, elektroinštalácie, merania a regulácie a slaboprúdu, hlavná budova NOÚ**“, zadávanej na základe zverejnenej Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania SR.

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je Zhotoviteľova ponuka predložená v rámci verejnej súťaže vyhlásenej Objednávateľom dňa 3.10.2014, zverejnenej vo Vestníku verejného

obstarávania č. 193/2014 pod zn. 23512-WYP. Ponuku Zhotoviteľ vypracoval na základe súťažných podkladov, ktoré mu Objednávateľ poskytol.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo „**Modernizácia oddelenia transplantácie kostnej drene s výmenou vzduchotechnických zariadení, elektroinštalácie, merania a regulácie a slaboprúdu, hlavná budova NOÚ**“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za dielo dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa
  - a) Projektu s názvom: MODERNIZÁCIA ODDELENIA TRANSPLANTÁCIE KOSTNEJ DRENE, vypracovanej Ing. arch., Ing. T. Žáček, apríl 2014 a projektovej dokumentácie s názvom: VÝMENA VZT ZARIADENÍ, ELEKTROINŠTALÁCIE A MERANIA A REGULÁCIE NA ODD. TRANSPLANTÁCIE KOSTNEJ DRENE, vypracovanej: Ing. arch., Ing. T. Žáček, apríl 2014,
  - b) výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania a súťažných podkladov.
  - c) Výkazu výmer - Príloha č. 1,
  - d) Harmonogramu výstavby – Príloha č. 2
  - e) Projektu organizácie výstavby – Príloha č. 3
  - f) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - g) všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem,
  - h) požiadaviek Objednávateľa dohodnutých na kontrolných poradách stavby, v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania staveniska Objednávateľovi platnou poisťovňou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou s dojednaným poisťovým plnením počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela. Nepredloženie platnej poisťovnej zmluvy a potvrdenia o zaplatení poistenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom a je podstatným porušením zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska do vykonania diela a odstránenia staveniska.
5. V prípade naplnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3, písm. a), b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi meno koordinátora bezpečnosti, zapíše meno koordinátora do stavebného denníka a predloží mu doklad o oprávnení uvedenej osoby vykonávať činnosť koordinátora.

## III. Termín vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote najneskôr do **49 dní** odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom osobami poverenými zmluvnými stranami konať v zmluvných veciach, najneskôr však do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania diela. O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotovia zmluvné strany zápis. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a je dôvodom na odstúpenie Objednávateľa od zmluvy.
2. Omeškanie Zhotoviteľa s vykonávaním niektorej časti diela o viac ako 5 kalendárnych dní oproti harmonogramu výstavby sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela (tzv. naviacpráce) vymedzeného v tejto zmluve vyžiadané Objednávateľom, nie však skôr ako zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k zmluve s presným rozsahom a cenou prác.
4. V prípade, že zhotoviteľ riadne vykoná dielo ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, Objednávateľ je povinný, po dohode zmluvných strán, dielo protokolárne prevziať.

#### **IV. Cena diela**

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Zhotoviteľom predloženej konečnej ponuky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je 326 335,22 EUR, slovom tristodvadsaťšesťtisíc tristotridsaťpäť EUR a dvadsaťdva centov bez DPH. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške 20 %. Celková dohodnutá cena za dielo vrátane DPH je 391 602,26 EUR, slovom tristodeväťdesiatjedentisíc šesťstodva EUR a dvadsaťšesť centov.
3. Cena diela je dohodnutá podľa oceneného položkovitého výkazu výmer a zahŕňa všetky náklady na mechanizmy, stavebné materiály, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, náklady na technológiu, mzdy, likvidáciu odpadu.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na vykonanie diela zabezpečené finančné prostriedky.
5. Cena diela sa môže zmeniť počas vykonávania diela iba pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami Obstarávateľa, v prípade zásadnej zmeny cien materiálov alebo dopravy, a to len písomným dodatkom k zmluve.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.

#### **V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi cenu diela po častiach na základe faktúr vystavovaných Zhotoviteľom, a to vždy do 30 kalendárnych dní od doručenia faktúr. Cena vyúčtovaná Zhotoviteľom v čiastkovej faktúre musí vecne a finančne zodpovedať objemu

vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu. Zhotoviteľ je oprávnený čiastkové faktúry vyhotovovať vždy po vykonaní časti diela podľa harmonogramu výstavby. Riadne vykonanie časti diela potvrdí odborný dozor Objednávateľa.

2. Faktúry sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť na adresu sídla Objednávateľa vždy najneskôr do troch dní od potvrdenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom Objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi celkovou dohodnutou cenou a Objednávateľom uskutočnenými úhradami čiastkových faktúr na základe konečnej faktúry. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi konečnú faktúru do siedmich dní od odovzdania a prevzatia riadne a včas vykonaného diela. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zmluvnými stranami. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatených čiastok.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny z dôvodu rozšírenia diela alebo väčšieho rozsahu prác, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou uvedenou vo výkaze výmer, pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, na jej cene sa zmluvné strany dohodnú. Zmena ceny diela z dôvodu uvedeného v tomto bode je platná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
6. V prípade, že Zhotoviteľ bude meškať s vykonávaním diela podľa harmonogramu výstavby, nie je až do doby riadne vykonanej časti diela oprávnený vyúčtovať toto čiastkové plnenie.

## **VI. Základné podmienky vykonávania diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zastúpený odborným dozorom, odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorými sú osoby oprávnené konať v zmluvných veciach, najneskôr však do 3 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude ohľadne staveniska postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú Zhotoviteľom kalkulované v rozpočte. Zhotoviteľ je

povinný nahradiť škodu, ktorá vznikne zanedbaním jeho povinností v súvislosti s nakladaním s odpadom. V prípade, že vykonávaním diela dotknutým vlastníkom, správcom, nájomcom alebo iným oprávneným osobám bude udelená pokuta, iná sankcia alebo iná povinnosť voči Objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zaväzuje ich uhradiť v určenej lehote.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií a príľahlých priestorov, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti je povinný uhradiť Zhotoviteľ.
5. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore vykonávania diela žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhláška MPSVaR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
7. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za 14 dní kontrolné dni na stavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať v zastúpení stavbyvedúcim a osobou poverenou konať v technických veciach. Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať Objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. Zhotoviteľ je oprávnený sa vyjadrovať k zápisom z kontrolných dní. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní Zhotoviteľ nevyjadrí alebo neodsúhlasí, táto skutočnosť sa považuje za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za Objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa alebo osoba poverená konať v technických veciach.
8. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované alebo musia byť v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
9. Zhotoviteľ je povinný predložiť na schválenie Objednávateľovi materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na končnú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.
10. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností alebo príľahlých priestorov. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť. V prípade, že vlastníci alebo správcovia susedných nehnuteľností uplatnia voči Objednávateľovi oprávnený nárok voči Objednávateľovi z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa, ktoré má na základe tejto zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje ich uhradiť v určenej lehote.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce bude vykonávať za čiastočnej prevádzky budovy, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi Objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela zabezpečiť, aby jeho činnosť negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že

v dôsledku nedodržania tejto povinnosti Zhotoviteľa bude Objednávateľovi udelená pokuta alebo iná sankcia, Zhotoviteľ sa zaväzuje ich uhradiť v určenej lehote.

13. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

## **VII. Subdodávky**

1. Dodávateľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov.
2. Dodávateľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
3. Dodávateľ má právo na zmenu subdodávateľa, prostredníctvom ktorého nepreukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 27, resp. § 28 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 25/2006 Z. z.“) vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.
4. Dodávateľ má právo na doplnenie nového subdodávateľa, vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.
5. Dodávateľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr), preukázať Objednávateľovi, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 Zákona č. 25/2006 Z. z. Zároveň je Dodávateľ povinný aktualizovať zoznam subdodávateľov, ktorí je prílohou zmluvy.
6. Nedodržanie povinnosti Dodávateľa uvedenej v bode 5 sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

## **VIII. Stavebný denník**

1. Odo dňa prevzatia staveniska je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
  - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä údaje o odchýlkach od podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané) alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
  - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu, najmä s mokrym výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
  - c) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
  - d) zápisy Objednávateľa,
  - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov zistených pri preberaní častí diela podľa harmonogramu výstavby,
  - f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor Objednávateľa, osoby poverenej Objednávateľom konať v technických veciach, Zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti.

2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor Objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru Objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doručené poštou alebo e-mailom.
4. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom Objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj Objednávateľa a to v lehote najneskôr do 3 kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
5. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť Objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak Objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky Zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
6. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom Zhotoviteľa zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru Objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor Objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní Zhotoviteľa.

### **IX. Odovzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľ nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľ odsúhlasíť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela – verejnej práce podľa prílohy č. 3 vyhlášky MVaRR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach..
3. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a Zhotoviteľovi naďalej plynie doba vykonávania diela a zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním diela. Až po riadnom odstránení väd a nedorobkov môže Zhotoviteľ opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela.

4. Pripravenosť na odovzdanie diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť písomne, doporučenou zásielkou, najneskôr 7 kalendárnych dní vopred alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa.
5. Objednávateľ prizve na preberacie konanie projektanta a ostatných dotknutých účastníkov.
6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto zmluvy, požiadaviek Objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
7. Ak všeobecne záväzné právne predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je Objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
8. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
  - a) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
  - b) originál stavebného denníka,
  - c) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
  - d) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) vo dvoch vyhotoveniach.

## **X. Záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na dielo záruku v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov. Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka Zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť u Zhotoviteľa písomne bezodkladne po ich zistení.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady v lehote podľa bodu 3 alebo 5 odstrániť aj vady reklamované Objednávateľom v záručnej dobe, ktorých oprávnenosť neuzná. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u Objednávateľa.
5. Ak ide o vadu diela, ktorá môže spôsobiť alebo spôsobila havarijný stav, Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia.
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie záručných väd inou organizáciou na náklady Zhotoviteľa v prípade, že Zhotoviteľ vady neodstráni v lehote podľa bodu 3.

## **XI. Sankcie**

1. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska Zhotoviteľom v termíne dohodnutom v čl. III bod 1, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej



- pokuty vo výške 100,00 EUR, slovom jednosta eur, za každý aj začatý deň, a to aj v prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy z tohto dôvodu.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne vykonaného diela má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 500,00 EUR, slovom päťsto eur, za každý deň omeškania.
  3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd podľa článku XI bod 3, 4 a 5 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 100,00 EUR, slovom jednosta eur, za každý deň omeškania.
  4. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
  5. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

## **XII. Vyššia moc**

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré nemôžu ovplyvniť, napríklad vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

## **XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nich je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy. Za podstatné porušenie sa považuje, okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených, aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutôsobenie zmluvných strán, ako aj neodborný a preukázateľne nekvalitný postup Zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol Zhotoviteľ písomne upozornený odborným dozorom Objednávateľa alebo osobou poverenou konať v technických veciach. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakované“ myslí najmenej dvakrát. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1 je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, so strážením diela a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez väd a nedorobkov Objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

4. Ak Objednávateľ alebo príslušný orgán štátnej správy dá Zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom Zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. plynie ďalej.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa.
6. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov.
7. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Na uvedené účely udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov vrátane podpisu osoby, ktorá za neho zmluvu podpísala.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
11. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 - Výkaz výmer
  - Príloha č. 2 - Harmonogram výstavby
  - Príloha č. 3 - Projekt organizácie výstavby

V Bratislave, dňa 14.01.2015

V Bratislave, dňa 26.1.2015

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

---

Robert Kval  
Konateľ

---

MUDr. Jozef Dolinský  
riaditeľ

Mgr. J. Klenová  
Klenová, Klenová  
Klenová