

K ú p n a z m l u v a č. 5 / 2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Pavlom Pavlisom**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Prima Slovakia s.r.o.**
Nová ulica 4265/3, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpená: **Petrom Záborským**
konateľom
IČO : 36 398 012
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 12828/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedených na liste vlastníctva č. 7124 ako KN-E parc. č. 684/101 zastav. plochy o výmere 839 m², KN-E parc. č. 684/301 ost. plochy o výmere 1663 m², KN-E parc. č. 5201/2 trv. tráv. porasty o výmere 161 m² a KN-E parc. č. 5202/2 orná pôda o výmere 4287 m². Podľa geometrického plánu č. 44552467-51/2014 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš dňa 31. 10. 2014 pod č. 1001/2014, boli z týchto pozemkov odčlenené diely „1, 2, 3 a 4“ a z nich vytvorený pozemok

| <u>KN-C parcela č.</u> | <u>výmera m²</u> | <u>druh pozemku</u> |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 7126/11 | 2177 | zast. plochy a nádvoría |

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je pozemok na parcele reg. KN-C č. 7126/11 citovaný v Čl. 1 tejto zmluvy, zameraný geometrickým plánom č. 44552467-51/2014.

Článok 3

- 1) Všeobecná hodnota predávaného pozemku podľa znaleckého posudku č. 156/2014 Ing. Jozefa Pavlíka, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 34 800 €.
- 2) Kúpna cena, t.j. cena predávaného pozemku so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na jeho charakter a možnosti využitia, je stanovená dohodou na **37 009 €** (slovom: tridsaťsedemtisícdeväť Eur), t.j. 17,00 € / m² a kupujúci pozemok za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1) Kúpnu cenu 37 009 € (slovom: tridsaťsedemtisícdeväť Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2555, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1) Kupujúci poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Liptovský Mikuláš.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci, vkladový správny poplatok uhradí kupujúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, nasledovne

v časti **A** LV: pozemky: KN-C parcela č. výmera m² druh pozemku
7126/11 2177 zast. plochy a nádvoria

v časti **B** LV: vlastník: Prima Slovakia s.r.o.
Nová ulica 4265/3, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO : 36 398 012 v podiele 1/1

v časti **C** LV: ťarchy: bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

Prima Slovakia s.r.o.

.....
Pavol Pavlis
minister

.....
Peter Záborský
konateľ