

## K ú p n a z m l u v a č. 2 / 2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

---

**Predávajúci:** Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR  
Mierová 19, 827 15 Bratislava  
zastúpené: **Pavlom Pavlisom**  
ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000065316/8180  
IČO: 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** ISO & spol, s.r.o.  
Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš  
zastúpená: **Ing. Tiborom Dzúrikom**  
konateľom  
IČO : 36 368 521  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 10051/L

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedených na liste vlastníctva č. 5394 ako

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
410/1	84	zastavané plochy a nádvoría
410/2	257	zastavané plochy a nádvoría

### Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú pozemky na parcelách reg. KN-E č. 410/1 a 410/2 citované v Čl. 1 tejto zmluvy.

### Článok 3

1) Všeobecná hodnota predávaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 18/2014 Ing. arch. Tatiany Bachtíkovej, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 6 000 €.

2) Kúpna cena, t.j. cena predávaných nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na ich charakter a možnosti využitia, je stanovená podľa znaleckého posudku t.j. **6 000 €** (slovom: šesťtisíc Eur) a kupujúci pozemky za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

#### Článok 4

- 1) Kúpnu cenu 6 000 € (slovom: šesťtisíc Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2541, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

#### Článok 5

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že v súčasnosti na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, v prípade potreby je však kupujúci povinný akceptovať vznik vecného bremena – práva prechodu tretích osôb cez pozemok na KN-E parcele č. 410/2.

#### Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Palúdzka.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci, vkladový správny poplatok uhradí kupujúci.

#### Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
	410/1	84	zastavané plochy a nádvoría
	410/2	257	zastavané plochy a nádvoría

v časti B LV: vlastník: ISO & spol, s.r.o.  
Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO : 36 368 521 v podiele 1/1

v časti C LV: t'archy: bez zápisu

#### Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

## Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

## Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa .....

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva  
Slovenskej republiky

Kupujúci:

ISO & spol, s.r.o.

.....  
Pavol Pavlis  
minister

.....  
Ing. Tibor Dzúrik  
konateľ