

Zmluva č. 30803/ZoVB-007/2014/Haniska/0896/SO648-00/SO649-00/SO649-01/G3DW
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

AGRO OR, s.r.o.
V zastúpení František Oravec - konateľ
Sídlo Hospodársky dvor Gyňov 193, Čaňa 044 14, SR
IČO 36 568 732
IČ DPH SK 2020043443
DIČ 2020043443
Bankové spojenie VÚB, a.s.
Číslo účtu
Právna forma Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel Sro, vložka 13749/V
(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci č.66/2600/10701/2013 zo dňa 16.1.2013:
Ing. Ladislav Bačenko, vedúci Investičného odboru Prešov
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR- SHM, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

1. V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
2. Investor je investorom stavby „R4 Košice Milhošť“ (ďalej len „Stavba“), v súlade s Rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby číslo 80/07-Mi/Ká, zo dňa 3.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.9.2007, vydaným Obcou Milhošť.

Článok III.

1. Povinný má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v kat. území Haniska, obec Haniska, okres Košice-okolie, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Košice okolie, Katastrálnym odborom, v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Typ parcely	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
Haniska	918/6	C	1563	1	2/6	459	Ostatné plochy
Haniska	918/10	C	1563	1	2/6	2388	Ostatné plochy
Haniska	2376/7	E	1563	1	2/6	4628	Orná pôda

Článok IV.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. III. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí inžinierske siete – železničné zariadenie na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku III. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 560/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Číslo parcely	Typ parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Pre objekt číslo	Číslo GP
918/6	C	4	10	2/6	648-00, 649-00, 649-01	560/2011
918/10	C	1	57	2/6	648-00, 649-00, 649-01	560/2011
2376/7	E	5	44	2/6	648-00, 649-00, 649-01	560/2011

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – železničné zariadenie oprávneného z vecného bremena, SO 648- 00 Preložka osvetlenia v železničnej stanici Haniska v km 2.200 R400, 649-00 Preložka NN káblov v železničnej stanici Haniska v km 2.200 R4, 649-01 Preložka NN prípojky pricestného zabezpečovacieho zariadenia a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 560/2013 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.2.2013, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Košice - okolie pod č. 168/13 dňa 4.3.2013 a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy železničných zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 52/2013, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., a táto jednorazová náhrada činí sumu 173,90 € s DPH (slovom: jednostosedemdesiatti eur a deväťdesiat centov)

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN E/C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
52/2013	560/2013	4,70	918/6	4	10	2/6	3,33	15,65
52/2013	560/2013	4,70	918/10	1	57	2/6	19,00	89,30
52/2013	560/2013	4,70	2376/7	5	44	2/6	14,67	68,95

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky železničných zariadení, ktorých potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok VI.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol povinný a oprávnený informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to investorom uvedeným v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli Investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne predávajúcím, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
6. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných zrejmych chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
7. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanému v článku III. ods. 1 v podiele 1/1.
8. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je

zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V dňa
Za povinného

V Prešove dňa
Za investora

.....
AGRO OR, s.r.o.
František Oravec
konateľ

.....
Ing. Ladislav Bačenko
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnej moci

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa.....

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM