

**KÚPNA ZMLUVA č. 19/2014**  
**uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov**

**Predávajúci: Rudné bane, štátny podnik**  
Havranské 11  
974 32 BANSKÁ BYSTRICA  
zastúpený : JUDr. Petrom V Á G N E R O M  
riaditeľom š.p.  
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210  
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš. vl. 25/S  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúca: Salamandra Resort, a.s.**  
Haburská 49/A  
**821 01 BRATISLAVA**  
zastúpená : Ing. Ján K O V Á Č  
na základe plnej moci  
IČO : 43 892 418 DRČ : 2022509852  
Zapísaná v OR OS Bratislava I., odd. Sa, vl.č. 4373/B  
(ďalej len „kupujúca“)

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálny odbor Žarnovica na LV č. 82, k. ú. Banská Hodruša:
  - *pozemok parc.č. C-KN 1659/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup>*
  - *pozemok parc.č. C-KN 1659/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m<sup>2</sup>*
2. Predávajúci uvedené nehnuteľnosti v bode 1. tejto zmluvy predáva a kupujúca ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a zák. č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

## **II.**

### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

- 1.) Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 05927/2014-3010-50297 zo dňa 11.11.2014 je v čiastke 5 817,60 €, slovom Päťtisíc osemstosedemnášťEUR šesťdesiat centov, podľa znaleckého posudku č. 19/2012 znalca Ing.Júliusa Kračúna. Ku kúpnej cene bude pripočítaná príslušná DPH.
- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcim vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy, vyhotovením znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

## **III.**

### **Ostatné dojednania**

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ich právami, resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.
- 2.) Kupujúca prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a tieto kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza.
- 3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci ani v primeranej lehote neuhradí kúpnu cenu.

## **IV.**

### **Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky**

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.

- 2.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľností, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci, správny poplatok za vkladové konanie a cenu za znalecký posudok uhradí kupujúci.

## V.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. zákon o slobodom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, pričom každý účastník obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Správu katastra.

Banská Bystrica dňa 12.12.2014

Predávajúci :

Kupujúci :

JUDr. Peter V Á G N E R  
riaditeľ š.p.

Ing. Ján K O V Á Ć  
na základe plnej moci