

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 721 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/96
Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

hamsal, s.r.o.

02351 Raková 1380

Prevádzka: A.Hlinku 27, 022 01 Čadca

V zastúpení: Ing. Roman Heleš, konateľ

IČO:47201177

IČ DPH: SK2023782244

účtu:4018198594/7500

Zapísaný v OR Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vl.č. 59253/1

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnuiteľného majetku, vo výlučnom vlastníctve SR so správou vloženou prenajímateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

Mraziaci box, inventárne číslo 2004221

Zmluva č. CRZ 7583/2014/LSR

Raid

II. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu (článok I.) za účelom uskladnenia mäsa, mäsových výrobkov.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 490,-EUR bez DPH t.j. celková výška nájmu je 490,- EUR/rok bez DPH slovom štyristo deväťdesiat eur ročne bez DPH.

Nájomné je splatné štvrťročne vo výške 122,50 EUR bez DPH, slovom: Stodvadsaťdva EUR 50 centov v prospech účtu prenajímateľa OZ Čadca, VÚB č. ú. SK 73 0200 0000 0000 0080 7322 a bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Štvrťročné nájomné, splatné za I. štvrťrok do 31.1. a pri štvrťrokoch II. až IV. splatné najneskôr posledný deň druhého mesiaca štvrťroka, ktorý predchádza štvrťroku, za ktorý sa nájomné platí, teda nájomné bude splatné k 28.2. za II. štvrťrok, k 31.5. za III. štvrťrok a k 31.8. za IV. štvrťrok.

2. Odber elektrickej energie bude možný len v prípade, že nájomca si na vlastné náklady zabezpečí podružné meranie. Skutočný odber elektriny na základe podružného merača bude nájomcovi prenajímateľ fakturovať samostatne.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Spôsoby ukončenia nájomného vzťahu

1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajatý predmet (článok I.) môže nájomca využívať iba na účel aký mu bol prenatý (článok II.).
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
4. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady vzájomnou dohodou a to na sumu (3- násobok výšky ročného nájmu),- EUR bez DPH.
8. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Zmluva č. CRZ 7583/2014/LSR

Barcel

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy, z toho 2 GR a 2 OZ a prenajímateľ 2 rovnopisy.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve .
3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 15. JAN. 2015

Prenajímateľ :
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Nájomca :
hamsal, s.r.o.
zastúpená
Ing. Roman Heleš
konateľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
160

v.z. Mgr. Ján Kostrian
1. zástupca generálneho riaditeľa