

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 25.03.2014

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**
Sídlo: Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika
IČO: 36 351 156
IČ DPH: SK2022120694
Register: Obch. register Okr. súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, vložka č. 10410/R
Číslo účtu/IBAN: 2929851452/1100 / SK38 1100 0000 0029 2985 1452 vedený v Tatra banke, a.s.
Konajúci: Ing.Milan Mutala , predseda predstavenstva

(ďalej v texte len ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Hummingbird, a.s.**
Sídlo: Palúčanská 54, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 43 764 282
IČ DPH: SK2022471528
Register: Obch. register Okr. súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10611/L
Číslo účtu/IBAN: 2629128510/1100/SK3011000000002629128510 vedený v Tatra banke, a.s.
Konajúci: Dušan Nemešány, predseda predstavenstva

(ďalej v texte len ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„**Nájomca**“ a „**Prenajímateľ**“ ďalej spolu v texte tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č.2 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 25.03.2014 v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej lež „**Zmluva**“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

- **mení sa „Zmluvné strany“ Nájomnej zmluvy na základe právneho nástupníctva tak, že zmluvná strana „Prenajímateľ“ na základe notárskych zápisníc N 1629/2014, Nz 30755/2014, NCRIs 31387/2014 a N 688/2014, NZ 31296/2014, NCRIs 31941/2014 ktoré osvedčujú priebeh zlúčenia znie :**

Obchodné meno: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**
Sídlo: Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika
IČO: 36 351 156
IČ DPH: SK2022120694
Register: Obch. register Okr. súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, vložka č. 10410/R
Číslo účtu/IBAN: 2929851452/1100 / SK38 1100 0000 0029 2985 1452 vedený v Tatra banke, a.s.
Konajúci: Ing.Milan Mutala , predseda predstavenstva

(ďalej v texte len ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- **mení sa článok I. ods. 4 Nájomnej zmluvy tak, že nový článok I. ods. 4 znie:**

1.4 Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom počas trvania tejto Zmluvy vo výške 102 000,00 EUR (slovom jednostodvatisíc eur) ročne bez dane z pridanej hodnoty a bude sa platiť v rovnakých mesačných splátkach tak ako je popísané nižšie a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Nájomné je splatné bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na akékoľvek také iné miesto alebo účet, ktoré môžu byť písomne určené Prenajímateľom.

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za každý začatý kalendárny mesiac Doby prenájmu (a Nájomné za neúplný mesiac na začiatku Doby prenájmu, ak Doba prenájmu začne neúplným mesiacom) najneskôr do 20 dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Ak Nájomca nezaplatí svoju prvú mesačnú platbu Nájomného a Prevádzkových nákladov načas, je Prenajímateľ oprávnený túto Zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť doručením výpovede Nájomcovi na adresu Nájomcu uvedenú v tejto Zmluve. Akákoľvek suma, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy zaplatená, sa považuje za zaplatenú vtedy, keď je splatná suma v plnej výške pripísaná na Zmluvou určený bankový účet. Nájomné, Prevádzkové náklady a iné sumy, ktoré majú byť zaplatené podľa tejto Zmluvy za ktorýkoľvek neúplný mesiac, na začiatku a na konci Doby prenájmu, budú vypočítané ako alikvotné sumy.

Pokiaľ (i) v období šiestich (6) po sebe nasledujúcich mesiacov ktorékoľvek dve splátky Nájomného alebo Prevádzkových nákladov (ako je definovaný nižšie) nie sú zaplatené riadne a včas (ii) v momente, keď dôjde k omeškaniu s druhou splátkou, Nájomné a Prevádzkové náklady sa stanú splatnými štvrťročne vopred (dňom splatnosti bude prvý deň prvých mesiacov príslušných štvrťrokov) na základe oznámenia Prenajímateľa, ktoré doručí Prenajímateľ bez zbytočného omeškania Nájomcovi po vyskytnutí sa uvedenej situácie. Ak Nájomca neuhradí ani Nájomné alebo Prevádzkové náklady štvrťročne vopred, je Prenajímateľ oprávnený túto Zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede Nájomcovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o výšku inflácie vyhlásenej príslušným štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok. Zvýšenie je účinné momentom odoslania oznámenia o zvýšení nájomného podľa tohto odseku Prenajímateľom, a to bez ďalšieho úkonu zo strany Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takto zvýšené nájomné. Zvýšiť nájomné o výšku inflácie podľa tohto odseku je Prenajímateľ oprávnený prvýkrát až v roku 2016.

- **mení sa článok II. ods. 1 Nájomnej zmluvy tak, že nový článok II. ods. 1 znie:**

2.1 Prevádzkové náklady.

Okrem Nájomného, je Nájomca povinný platiť aj Prevádzkové náklady (ako uvedené nižšie) v súlade s postupom stanoveným v tejto Zmluve. „Úhrada Nájomcu za Prevádzkové náklady“ bude pozostávať zo (i) 100 % všetkých a akýchkoľvek Prevádzkových nákladov (ako uvedené nižšie), ktoré výslovne pripadajú na Predmet nájmu a ktoré Nájomca neuhrádza sám na základe osobitnej zmluvy s dodávateľom služieb, médií a tovarov, z ktorých Prevádzkové náklady pozostávajú, vrátane nasledujúcich nákladov:

- (i.) za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (médiá), vrátane nákladov na vodu, kanalizáciu, energiu, kúrenie, osvetlenie a za spoločné plochy,
- (ii.) čistiace služby a služby hospodárskej správy, zabezpečovacie služby a služby požiarnej bezpečnosti,
- (iii.) poistenie Predmetu nájmu vrátane poistenia akéhokoľvek majetku a zodpovednosti voči iným osobám,
- (iv.) zmluvy na údržbu a servis Predmetu nájmu a jeho vybavenia; a za opravy, výmeny, úpravy a celkovú údržbu (vrátane predpokladaných modernizácií infraštruktúry pre služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu s cieľom zníženia nákladov na služby súvisiace s užívaním), úpravy a celkovú údržbu Predmetu nájmu (s vylúčením opráv a celkovej údržby hradenej z výnosov poistenia alebo Nájomcom resp. inými osobami, a úprav, ktoré sú prospešné výhradne pre iné osoby ako je Nájomca),

- (v.) platby za prenájom pozemku (alebo iné platby za užívanie pozemku) a akékoľvek iné zákonné poplatky (s výnimkou dane z nehnuteľností), ktoré budú vyrubené z Predmetu nájmu po uzavretí tejto Nájomnej zmluvy.

Nájomca je oprávnený schváliť náklady na každú významnú opravu, úpravu alebo údržbu, ktoré presiahnu 5.000,- EUR na položku, predtým ako budú zahrnuté do Prevádzkových nákladov. Nájomca je oprávnený odmietnuť náklady takýchto opráv alebo údržby, v prípade ak by mali negatívny významný vplyv na hospodárenie Nájomcu za predpokladu, že vykonanie takejto opravy, úpravy alebo údržby nevyžadujú príslušné právne predpisy.

Nájomca je oprávnený, na svoje náklady, nahliadať do informácií ohľadne štruktúry Prevádzkových nákladov. Nájomca je tiež oprávnený odporučiť efektívnejšie vynaloženie Prevádzkových nákladov. Prenajímateľ bude pri výbere dodávateľov služieb postupovať čo najefektívnejšie a bude dbať na dodržanie odbornej starostlivosti a zákona pri ich výbere. Nájomca je oprávnený navrhnúť zmeny v obsadení dodávateľov služieb a Prenajímateľ vynaloží maximálne úsilie, aby uzatvoril zmluvu s takýmito dodávateľmi služieb, ak služby budú ponúkané v súlade so zákonom, budú akceptovateľné z hľadiska bezpečnosti a budú ekonomicky výhodnejšie z hľadiska potrieb Prenajímateľa a Predmetu nájmu.

Platby za Prevádzkové náklady sa zaväzuje uhrádzať Nájomca Prenajímateľovi mesačne vopred na základe proforma faktúry mesačne vopred na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také iné miesto alebo účet, ktoré môžu byť písomne určené Prenajímateľom. Prehľad o Prevádzkových nákladoch bude vystavovaný Prenajímateľom, vždy na obdobie od 1. januára aktuálneho roka do 31. decembra aktuálneho roka. Prehľad Prevádzkových nákladov bude doručený Nájomcovi do 31. decembra predchádzajúceho roka. Prenajímateľ môže zvýšiť platby za Prevádzkové náklady tak, ako je to uvedené vyššie, napr. k odzrkadleniu dopadu akéhokoľvek zvýšenia regulovanej ceny ktoréhokoľvek Prevádzkového nákladu vzťahujúceho sa na Predmet nájmu. V takomto prípade Prenajímateľ doručí Nájomcovi nový Prehľad Prevádzkových nákladov bez zbytočného odkladu.

Za účelom súladu s príslušnými právnymi predpismi, vystaví Prenajímateľ okrem proforma faktúry samostatný riadny daňový doklad pre účely DPH pre každú platbu prevádzkových nákladov prijatú Prenajímateľom pred koncom kalendárneho mesiaca, ku ktorému sa platba prevádzkových nákladov vzťahuje, pričom tento kalendárny mesiac predstavuje obdobie, v ktorom sa poskytuje zdaniteľná služba.

Vyrovnanie nedoplatkov a preplatkov za skutočne spotrebované prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu vykonajú Zmluvné strany na základe vyúčtovania od dodávateľov vyššie uvedených nákladov, a to ku koncu príslušného kalendárneho roka. V prípade ak výška uhradených preddavkov prekračuje výšku skutočných prevádzkových nákladov Predmetu nájmu, rozdiel uhradí Prenajímateľ na bankový účet Nájomcu do desiatich (10) dní po doručení vyúčtovania skutočných nákladov Prenajímateľom Nájomcovi. V prípade, ak výška uhradených preddavkov je nižšia ako skutočné prevádzkové náklady Predmetu nájmu, Nájomca je povinný nedoplatok uhradiť do desiatich (10) dní po doručení vyúčtovania skutočných nákladov Prenajímateľom Nájomcovi. Prílohou každého vyúčtovania skutočných nákladov sú kópie vyúčtovacích faktúr dodávateľov služieb a na požiadanie je Prenajímateľ povinný predložiť Nájomcovi originály týchto vyúčtovacích faktúr.

Ostatné dojednania zmluvy o nájme zo dňa 25.03.2014 ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trenčíne, dňa 16. januára 2015

V Trenčíne, dňa 16. januára 2015

Prenajímateľ
Ing. Milan Mutala
predseda predstavenstva
Letecké opravovne Trenčín, a.s.

Nájomca
Dušan Nemešány
predseda predstavenstva
Hummingbird, a.s.