

Kúpna zmluva č. 1051-V-608-KZ/2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

názov : **Tatra Forest Slovakia, s.r.o.**
sídlo: Priemyselná 1, Liptovský Mikuláš
IČO: 44 525 265
IČ DPH: SK 2022727201
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Kružliak, konateľ
bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1049414006/1111
IBAN: SK92 1111 0000 0010 4941 4006
SWIFT/BIC: UNCRSKBX
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro, vo vložke č. 50485/L

ďalej len „predávajúci“

a

Názov: **Slovenská republika**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK 11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci Tatra Forest Slovakia, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 460/6 o výmere 8182 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1086 v časti B pod por.č. 17 v podiele 4/186 katastrálne územie Galovany
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 460/6 o výmere 8182 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1086 v časti B pod por.č. 19 v podiele 3/186, katastrálne územie Galovany
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 460/6 o výmere 8182 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1086 v časti B pod por.č. 20 v podiele 2/186, katastrálne územie Galovany
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 460/6 o výmere 8182 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1086 v časti B pod por.č. 25 v podiele 1/93, katastrálne územie Galovany
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 460/6 o výmere 8182 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1086 v časti B pod por.č. 33 v podiele 1/93, katastrálne územie Galovany
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 460/6 o výmere 8182 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1086 v časti B pod por.č. 39 v podiele 2/930, katastrálne územie Galovany
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 460/6 o výmere 8182 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1086 v časti B pod por.č. 46 v podiele 1/186, katastrálne územie Galovany

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 460/6 o výmere 8182 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1086 v časti B pod por.č. 55 v podiele 1/186, katastrálne územie Galovany
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 478/4 o výmere 42 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 751 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Galovany
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 478/6 o výmere 279 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 855 v časti B pod por.č. 17 v podiele 2/93, katastrálne územie Galovany
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 478/6 o výmere 279 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 855 v časti B pod por.č. 19 v podiele 3/186, katastrálne územie Galovany
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 478/6 o výmere 279 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 855 v časti B pod por.č. 20 v podiele 2/186, katastrálne územie Galovany
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 478/6 o výmere 279 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 855 v časti B pod por.č. 25 v podiele 1/93, katastrálne územie Galovany
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 478/6 o výmere 279 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 855 v časti B pod por.č. 33 v podiele 1/93, katastrálne územie Galovany
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 478/6 o výmere 279 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 855 v časti B pod por.č. 39 v podiele 1/465, katastrálne územie Galovany
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 478/6 o výmere 279 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 855 v časti B pod por.č. 46 v podiele 1/186, katastrálne územie Galovany
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 478/6 o výmere 279 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 855 v časti B pod por.č. 55 v podiele 1/186, katastrálne územie Galovany
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 478/10 o výmere 70 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 796 v časti B pod por.č. 1 v podiele 3/4, katastrálne územie Galovany.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 204-34/2012, vypracovaným firmou GEODÉZIA ŽILINA, a.s., HS 204, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš, úradne overeným dňa 9.8.2012 pod číslom 382/12, a to v rozsahu:

LV č.	KN-E parc. č.	KN-C parc. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Predmet Prevodu parc.KN-C č.	Druh pozemku	Trvalý záber v m ²	Kúpna cena v €
1086		460/6	4/186	8182	460/6	orná pôda	8182	1432,29
1086		460/6	3/186	8182	460/6	orná pôda	8182	1074,22
1086		460/6	2/186	8182	460/6	orná pôda	8182	716,14
1086		460/6	1/93	8182	460/6	orná pôda	8182	716,14
1086		460/6	1/93	8182	460/6	orná pôda	8182	716,14
1086		460/6	2/930	8182	460/6	orná pôda	8182	143,23
1086		460/6	1/186	8182	460/6	orná pôda	8182	358,07
1086		460/6	1/186	8182	460/6	orná pôda	8182	358,07
751		478/4	1/1	42	478/4	orná pôda	42	341,88
855		478/6	2/93	279	478/6	orná pôda	279	48,84
855		478/6	3/186	279	478/6	orná pôda	279	36,63

855		478/6	2/186	279	478/6	orná pôda	279	24,42
855		478/6	1/93	279	478/6	orná pôda	279	24,42
855		478/6	1/93	279	478/6	orná pôda	279	24,42
855		478/6	1/465	279	478/6	orná pôda	279	4,88
855		478/6	1/186	279	478/6	orná pôda	279	12,21
855		478/6	1/186	279	478/6	orná pôda	279	12,21
796		478/10	3/4	70	478/10	orná pôda	70	427,35

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo“ / ďalej len „stavba“/ UČS 411, č. stavby A06048, a to za kúpnu cenu 8,14 €/m² podľa znaleckého posudku č. 27 zo dňa 11.5.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Krivoš, Nálepškova 516, Liptovský Hrádok, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **6 471,56 EUR bez DPH** (slovom: šesťtisícštyristosedemdesiatjeden eur päťdesiatšesť centov) a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp., ŽSR neuhradí dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

4. ŽSR má právo na odstúpenie od zmluvy v prípade zverejnenia predávajúceho v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v rozsahu uvedenom v Čl. II. a v Čl. III. tejto zmluvy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 30.06.2014

V Bratislave, dňa 16.10.2014

Tatra Forest Slovakia, s.r.o.
v zast. Ing. Ľubomír Kružliak
konateľ

Ing. Jozef Veselka, v.r.
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku