

# Zmluva o nájme

## Prenajíateľ:

### **KORUNA Finance s.r.o.**

Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 08 Bratislava

IČO: 35 721 219

DIČ: 2021331972

IČ DPH : SK2021331972

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo : 14969/B

Zastúpený: Ing. Gustáv Laca, konateľ

a

## Nájomca:

### **Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO : 00 151 866

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Č.účtu : 7000180023/8180

Zastúpená : mjr. Mgr. Pavol Hric

riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica

na základe plnomocenstva č.p. : KM-OPS-1-103/2014

zo dňa 01.augusta 2014

Miesto plnenia : Okresný úrad Rimavská Sobota,

Námestie M. Tompu č.2, 97901 Rimavská Sobota

*uzavierajú podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov túto*

## **zmluvu:**

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

- 1.1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom, Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, na liste vlastníctva č. 5607.
- 1.2. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom bode je prenajíateľ vlastníkom nasledovných pozemkov parcely registra C evidované na katastrálnej mape:
  - a) parc.č. 2903/135 o výmere 182 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria;
  - b) parc.č. 2903/136 o výmere 198 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria;
  - c) parc.č. 2903/137 o výmere 19 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria;
  - d) parc.č. 2903/248 o výmere 1.280 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria.

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy**

- 2.1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za dohodnutú odplatu (nájomné) podľa čl. III. zmluvy pozemky uvedené v článku I. zmluvy, bod 1.2. Predmetné pozemky sú zakreslené v situačnom náčrte tvoriacom prílohu k tejto zmluve.

- 2.2. Celková výmera pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu - pozemky pod objektom skladov a garáží CO a areál, Košická cesta, Rimavská Sobota (parc.č. 2903/135, 2903/136, 2903/137 a 2903/248) predstavuje 1.679 m<sup>2</sup>
- 2.3. Nájomca touto zmluvou vyššie uvedený predmet nájmu do užívania preberá, zaväzuje sa ho využívať v súlade s touto zmluvou a riadne uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2.4. Nájomca prehlasuje, že si predmet nájmu prezrel a stav, v akom sa nachádza, mu vyhovuje.

### **Článok III.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

- 3.1. Dohodnutá odplata za užívanie predmetu nájmu predstavuje **2.070,- EUR/rok (slovom dvetisícsemdesiat eur) bez DPH.**
- 3.2. V prípade ukončenia tohto zmluvného vzťahu pred uplynutím doby nájmu bude pomerná časť nájomného predstavovať sumu zodpovedajúcu 1/365 – ine dohodnutého nájmu podľa bodu 3.1. vynásobenú počtom kalendárnych dní užívania predmetu nájmu.
- 3.3. Nájomné bude nájomcom uhradené do **30. júna 2015** v jednej splátke vo výške 2.070,- Eur a to za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ si vo faktúre uplatní aj DPH v zmysle platných právnych predpisov.

### **Článok IV.**

#### **Doba nájmu a trvanie zmluvy**

- 4.1 Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú **od účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2015.**
- 4.2 Zmluva zaniká :
  - a.) dohodou zmluvných strán,
  - b.) uplynutím doby platnosti tejto zmluvy,
  - c.) uplynutím výpovednej doby,
  - d.) odstúpením od zmluvy podľa ods.4.4.,
- 4.3 Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dohodnutá na 3 mesiace. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.4 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností Nájomcu uvedených v tejto zmluve sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo Prenajímateľa odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie je účinné doručením oznámenie o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### **Článok V.**

#### **Ostatné ustanovenia**

- 5.1. Prenajímateľ a nájomca konštatujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu tretím osobám.
- 5.3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu i každú jeho časť riadne a s odbornou starostlivosťou riadneho hospodárenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky tvoriace predmet nájmu za účelom kontroly stavu predmetu nájmu. Nájomca je ďalej povinný umožniť prenajímateľovi vstup mechanizmami a osobami do oplotenej časti za účelom opravy a údržby vodovodného potrubia, ktoré je uložené v zemi na pozemkoch parc.č. 2903/33, 2903/252 a 2903/250. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť všetky škody, ktoré prenajímateľovi neumožnením vstupu na pozemky vzniknú.
- 5.5. Zmluvné strany konštatujú, že nájomcom skutočne užívané pozemky vo vlastníctve prenajímateľa sú vo väčšom rozsahu ako je predmet nájmu podľa tejto zmluvy (pozemok parc.č. 2903/252, časť pozemkov parc.č.2903/31, 2903/33, 2903/250 - skutočne užívané pozemky sú vymedzené existujúcim oplotením – znázornené v situačnom náčrte v prílohe k tejto zmluve). Existujúce oplotenie je

vo vlastníctve nájomcu. Z uvedených dôvodov je nájomca v prípade potreby povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup na jeho pozemky nachádzajúce sa v oplotenej časti.

- 5.6. Prenajímateľ je oprávnený v prípade predaja svojich pozemkov tretím osobám (pozemok parc.č.2903/31, 2903/33 a 2903/250) požadovať od nájomcu odstránenie oplotenia, ktoré sa na uvedených pozemkoch nachádza. Nájomca je v takom prípade povinný oplotenie na základe požiadavky prenajímateľa odstrániť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustaneniami Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Zmeniť a doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku k nej. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
- 6.3. Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán svojím podpisom na nej zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené konať a podpisovať v ich mene, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek doručovanie medzi zmluvnými stranami v súvislosti s plnením ich práv a povinností sa bude vykonávať vždy na adresu sídla príslušnej zmluvnej strany, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy. Zmena adresy na doručovanie sa môže uskutočniť len v rámci územia Slovenskej republiky a príslušná zmluvná strana musí písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, inak je taká zmena adresy voči druhej zmluvnej strane neúčinná. V ostatnom sa doručovanie medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 99/1963 Zb. v platnom znení – Občiansky súdny poriadok, o doručovaní do vlastných rúk právnickej osoby.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa :

**Prenajímateľ:**

KORUNA Finance s.r.o.

---

Ing. Gustáv Laca, konateľ

V Banskej Bystrici, dňa :

**Nájomca:**

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

---

mjr. Mgr. Pavol Hric  
riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica