

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 126/NÁJ./201/EU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
so zdravotným postihnutím,
Sídlo: Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava 4
V zastúpení: PhDr. Dušan Piršel - riaditeľ
IČO: 603 457
DIČ: 2020919153

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Akzent BigBoard, a.s.**
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č.:4670/B
V zastúpení: János Gaál - člen predstavenstva
a Pavol Čery - technický riaditeľ
na základe Plnomocenstva, zaradeným ako Príloha č.1
Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Rovný,
IČO: 44 540 957
DIČ: 2022735396
IČ DPH: SK2022735396

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

- Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nasledujúce časti pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislave 4, katastrálne územie Karlova Ves:
 - 1.1 Parc. č. 2579/1 – ostatné plochy, celková výmera 2022 m², plocha skutočne prenechaná do nájmu je 8 m² a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1ks reklamnej stavby typ bigboard s dvomi plochami 9,6 x 3,6 m do tvaru „V“ - stanovište č. 2.
 - 1.2 Parc. č. 2595/2 - zastavané plochy a nádvoría, celková výmera činí 702 m², plocha skutočne prenechaná do nájmu je 3,84 m² a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania 3ks reklamných stavieb typ billboard s výlepovými plochami o rozmeroch 5,1 x 2,4 m - stanovištia č. 4, 5, 6.
 - 1.3 Parc.č. 2595/1 - ostatné plochy, celková výmera 5132 m², plocha skutočne prenechaná do nájmu činí 12,5 m² a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamnej stavby typ double bigboard s dvomi plochami 9,6 x 3,6 m nad sebou s medzerou 1m - stanovište č. 14.
- Predmet nájmu a umiestnenie reklamných stavieb je vyznačené v kópii snímky geometrického plánu, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať

Článok II

Cenové a platobné podmienky

1. Cena za nájom je výsledkom úspešnej ponuky nájomcu vo výberovom konaní. Celkové ročné nájomné za celkovú výmeru predmetu nájmu činí 5.130,00 EUR, z toho:
 - 1.1 Za stanovište č. 2, na ktorom je umiestnený 1 bigboard do tvaru „V“ -
 predstavuje : 2.100,00 EUR ročne (slovom: Dvetisícjednosto EUR)
 - 1.2 Za stanovišťa č. 4, 5, 6, na ktorých sú umiestnené 3 billboardy -
 predstavuje: 930,00 EUR ročne (slovom: Deväťstotridsať EUR)
 - 1.3 Za stanovište č. 14, na ktorom je umiestnený 1 bigboard s dvomi plochami nad sebou -
 predstavuje : 2.100,00 EUR ročne (slovom: Dvetisícjednosto EUR)
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe tejto zmluvy priamou úhradou na účet prenajímateľa vopred a to v lehotách splatnosti do 15.1. a 15.7. príslušného kalendárneho roka vždy 50% z celkovej výšky ročnej ceny nájmu.
3. V prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platbou, prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania uplatnený v súlade s § 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v aktuálnom znení.
4. Výšku ročného nájomného možno zmeniť dodatkom k tejto zmluve v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

Článok III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019.

Článok IV Skončenie nájmu

1. Nájom pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, možno ukončiť:
 - a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľad na niektoré z reklamných stavieb bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknuté reklamné stavby odstrániť. Odstránením stavieb nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takúto stavbu je nájomca oprávnený započítať s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúce reklamné stavby.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť z pozemku prenajímateľa svoju reklamnú stavbu a uviesť pozemok do pôvodného stavu ku dňu ukončenia nájmu. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny nájmu, dohodnutom v čl. II bode 1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

Článok V Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetných reklamných stavieb a ich následnej údržby a prevádzky.
2. Reklamné stavby sú majetkom nájomcu, ktorý znáša všetky náklady spojené s ich výstavbou, prevádzkou, údržbou ako i servisom.

3. Prenajímateľovi nevzniknú žiadne prevádzkové náklady spojené s prenájmom.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri inštalácii a prevádzke reklamných stavieb na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli jeho zavinením.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Obsah reklamy umiestňovanej na reklamných stavbách nebude poškodzovať záujmy prenajímateľa a bude v súlade s dobrými mravmi.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať po dobu platnosti nájomného vzťahu takého konania, v príčinnej súvislosti s ktorým by mohlo dôjsť k ohrozeniu nerušeného práva nájomcu prevádzkovať reklamné stavby v súlade s touto zmluvou.
8. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote do 30 dní.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
11. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle cit. zákonov.
12. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží tri rovnopisy, nájomca tri rovnopisy a 1 rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
13. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Bratislave dňa 10.12.2014

V Bratislave dňa 8.12.2014