

Zmluva č. 13-201/2014-CPKE-ON

o krátkodobom nájme, uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Stredná odborná škola Učňovská 5, Košice - Šaca
sídlo: Učňovská 5, 04015 Košice -Šaca
v zastúpení: Ing. Jozef Šablatúra, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000190053/8180
IBAN: SK9281800000007000190053
IČO: 17050367
IČ DPH: SK2020959314
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice na základe splnomocnenia
č. p. : KM-OPS-1-091/2014 zo dňa 18.06.2014
Adresa doručovania: MV SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8 , 041 02 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK7881800000007000180023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „nájomca“)
- 3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.**

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – plaváreň, na ulici Učňovská 5 v Košiciach, evidovanej na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, katastrálne územie Šaca, obec Košice – Šaca, okres Košice II, list vlastníctva č. 1667 na parcele č. 1159, súpisné číslo 571, je **Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.**

Čl. III

Predmet zmluvy

- 1.** Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom **plavárne** uvedenej v bode 1 čl. II o výmere 1 200 m², ďalej len „predmet nájmu“. Nájomca bude užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve.
- 2.** Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok v zmluve uvedených.
- 3.** Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby v zmysle čl. VI tejto zmluvy.

Čl. IV Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu na previerky fyzickej zdatnosti uchádzačov o prijatie do služobného pomeru príslušníka Policajného zboru SR.
2. Nájomca má oprávnenie na vykonávanie tejto činnosti.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dňa 15. 01. 2015 od 12:00 h do 14:00 h.

Čl. VI Platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán vo výške 63,- EUR vrátane DPH za jednu hodinu. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
2. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v zmluve o krátkodobom nájme.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
6. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.
7. Vstup do bazénu je povolený len s kúpacou čiapkou.
8. Zákaz vstupu nemocným osobám.

Čl. VIII Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR na internete.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, uzatvárajú ju vážne, určito a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme vzájomnou dohodou zmluvných strán.

V Košiciach, dňa

prenajímateľ:

V Košiciach, dňa

nájomca:

.....
Ing. Jozef Šablatura
riaditeľ školy

.....
plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka Centra podpory Košice