

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a Smernice primátora mesta Prešov č. 22/2011 zo dňa 19.11.2012
(nájom plaveckého bazéna v objekte ZŠ Mirka Nešpora 2, Prešov)

Číslo zmluvy:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola

Mirka Nešpora č. 2 , 080 01 Prešov
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Bizub, riaditeľ
IČO: 37877216
DIČ: 2021672466
bank. spojenie: UNI Credit Bank a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: 1179599037/1111 – nájom
1179599045/1111 – prevádzkové náklady
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe
plnomocenstva č.p.: KM-OPS-1-092/2014 zo dňa 18.06.2014
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
tel. číslo: 0961 805411
fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom krytého bazéna „Šťuka“ s príslušenstvom nachádzajúceho sa pri ZŠ na ul. Mirka Nešpora č. 2 v Prešove v dojednanú dobu (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.01.2015 do 31.12.2015.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať podľa nasledovného týždenného rozvrhu:
 - každý **štvrtok** v čase od **14.00 do 15.00 hod.**, t.j. 1 hod. týždenne, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok alebo deň školských prázdnin.
3. Zmena termínu je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán 48,50 EUR/hod..
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v nasledujúcom mesiaci po poskytnutí bazéna.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych prevádzkových nákladov spojených s nájomom bazéna vo výške:

a) teplo:	5,00 EUR/hod.
b) elektrická energia:	4,00 EUR/hod.
c) vodné, stočné:	2,50 EUR/hod.
SPOLU:	11,50 EUR/hod.

4. Náklady spojené s nájomom bazéna bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v nasledujúcom mesiaci po poskytnutí bazéna.
5. Nájomné a úhrada za prevádzkové náklady bude fakturované len za skutočne využívané hodiny.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v čl. II. bod 2. Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na inom, ako na to určenom mieste.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na účely vykonávania telesnej prípravy a previerok telesnej zdatnosti a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní predmetu zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.
7. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu, a počínať si tak, aby nevznikli škody tretím osobám.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.

Čl. V.

Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých 1 výtlačok je pre prenajímateľa a 2 výtlačky sú pre nájomcu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa:

V Prešove dňa:

Mgr. Jaroslav Bizub
riaditeľ

plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ CP v Prešove