

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ctiborom Határom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

DKL-Trans. s.r.o.

Ferletová 1111/2 , 029 44 Rabča

Zastúpený: Dárius Korman - konateľ

IČO: 46 344 586

DIČ: 2023349152

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka číslo 55352/L

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Rabča** zapísaným na **LV č. 4170** na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 4787/35, Ostatné plochy o výmere 807 m²
- pozemok KN-C parc. č. 4787/45, Ostatné plochy o výmere 2 251 m²
- pozemok KN-C parc. č. 4787/68, Ostatné plochy o výmere 443 m²
- pozemok KN-C parc. č. 4787/69, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 63 m²
- pozemok KN-C parc. č. 4992/70 , Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m²

2./ Kupujúci bol predávajúcim upovedomený, že časť predmetu prevodu – pozemok KN-C parc.č. 4787/45 je v nájme na dobu neurčitú na základe Nájomnej zmluvy č.j. 2557/2010/160 a pozemok KN-C parc.č. 4787/68 a časť pozemku KN-C parc.č. 4787/35 sú v nájme na dobu neurčitú na základe Nájomnej zmluvy č.j. ZML 4215/2012, CRZ č. 5092/2012/LSR. Kupujúci sa zaväzuje, že ako nadobúdateľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka.

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods.1 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva 1/1**.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 104/2014 vyhotoveného oprávneným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **40 000,- € bez DPH /slovom: štyridsaťtisíc eur bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Námestovo, č. účtu - IBAN: SK06 0200 0000 0000 0120 9332 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníak nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods.1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné

osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-
súhlasom č. j. 4484/2014-250 zo dňa 12.12.2014.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení
vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie
SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v šiestich (6) rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy sú určené
pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania a 1 rovnopis pre
kupujúceho.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné
strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok
a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh
a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom
nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo
546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 13.1.2015

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

Kupujúci :

DKL-Trans. s r.o.
v zast.

.....

Ing. Ctiborom Határom
generálnym riaditeľom

.....

Dárius Korman