

Zmluva o dielo „BA, Výmena VZT jednotiek AB I – II. etapa“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.		
Sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava		
	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel Sa, vložka 2749/B		
Splnomocnený zástupca:	Mgr. Adriana Khandlová, vedúca útvaru obstarávania		
IČO	35 815 256		
IČ DPH	SK2020259802		
DIČ	2020259802		
Bankové spojenie I.	VÚB, a.s.		
Číslo účtu:	31100012/0200		
SWIFT (BIC)	SUBASKBX		
IBAN	SK85 0200 0000 0000 3110 0012		
Bankové spojenie II.	Tatra banka, a.s.		
Číslo účtu:	2647000019/1100		
SWIFT (BIC)	TATRSKBX		
IBAN	SK55 1100 0000 0026 4700 0019		
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných	Ing. Jana Kozakovičová, strategický nákupca - senior		
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických	, vedúci útvaru manažmentu aktív , team leader manažmentu projektov , technik pre investície - senior		
ďalej len „objednávateľ“	a		
Zhotoviteľ	Construction, s.r.o.		
Sídlo:	956 32 Nadlice 64		
Splnomocnený zástupca:	Ľubomír Kováčik, konateľ		
IČO:	31106064		
IČ DPH	SK2021284166		
DIČ:	2021284166		
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s.		
Číslo účtu:	2627831501/1100		
SWIFT (BIC):	TATRSKBX		
IBAN:	SK42 1100 0000 0026 2783 1501		
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných:	Ľubomír Kováčik, konateľ		
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:	, technik koordinácie výstavby		
tel. e-mail:	0385423280, office@construction.sk		
ďalej len „zhotoviteľ“			

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 179/2014

I.

Účel zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie diela: „**BA, Výmena VZT jednotiek AB I – II. etapa**“ (ďalej len „dielo“) a upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri jeho vykonávaní.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať (realizovať) pre objednávateľa dielo:

„BA, Výmena VZT jednotiek AB I – II. etapa“

Predmetom zmluvy sú práce a dodávky potrebné pre zhotovenie diela, v rozsahu Projektu pre realizáciu diela, vypracovanom spoločnosťou ABC KLÍMA, s.r.o., Tomášikova 19, 821 01 Bratislava, v 02/2014, č. zákazky 54013 a Oznámenia k ohláseniu udržiavacích prác č. SÚ/CS 14430/2/2013/HŠŤ vydanom Mestskou časťou Bratislava Ružinov zo dňa 8.04.2014.

2. Projektová dokumentácia rieši:

- demontáž a likvidácia jestvujúceho nefunkčného absorbčného chladiaceho stroja, chladiacej veže a súvisiacich potrubí, čerpadiel, armatúr a elektroinštalácie zo strechy budovy AB I.
- demontáž a likvidácia jestvujúcich vzduchotechnických (VZT) jednotiek č. 6 a 7 a súvisiacich rozvodov VZT zo strojovne VZT na 7. poschodí budovy AB I.
- dodávka a montáž nových VZT jednotiek a súvisiacich rozvodov VZT, ústredného kúrenia (ÚK), chladu merania a regulácie (MaR) a silnoprúdovej elektroinštalácie.
- stavebné úpravy v strojovni VZT na 7. posch. AB I.
- dodávka a montáž mechanických regulátorov vzduchu pre všetky kancelárie vrátane súvisiacich úprav rozvodov vzduchotechniky.

Dielo a rozpočet pozostáva z častí:

- Architektonicko-stavebné riešenie
- Chladenie, vykurovanie, zdravotníctvo
- Vzduchotechnika
- Meranie a regulácia

Zhotoviteľ dodá pri realizácii diela klimatizačné jednotky:

Danvent DV 30, výrobca Systemair a.s. Odborárska 52, 831 02 Bratislava,

3. Okrem vykonania (zhotovenia) diela v rozsahu definovanom v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný zabezpečiť:

- nakladanie s odpadmi vzniknutými počas realizácie diela a ich odovzdávanie oprávnenej osobe na ich zneškodnenie alebo zhodnotenie a vedenie „Evidenčných listov odpadov“ podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.283/2001 Z. z. v platnom znení, vyplnený zhotoviteľom a potvrdený

objednávateľom. Výzisk dosiahnutý z prípadného zhodnotenia odpadu, resp. z prípadného predaja odpadu ako druhotnej suroviny je majetkom objednávateľa. Objednávateľ splnomocní zhotoviteľa na prevzatie dokladu o odovzdaní kovového odpadu vystaveného v mene a na účet objednávateľa. Zhotoviteľ bude povinný odovzdať tento doklad objednávateľovi. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť zhotoviteľovi odberateľa kovového odpadu.

- vykonávanie kompletizačnej činnosti v rámci celej realizácie diela,
 - vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela vo výkresovej aj elektronickej forme v troch exemplároch,
 - odovzдание kompletnej dokladovej dokumentácie k dielu a sprievodnej technickej dokumentácie, t.j. atestov a certifikátov jednotlivých použitých a zabudovaných materiálov, karty bezpečnostných údajov, osvedčení o skúškach použitých a zabudovaných materiálov, návody na obsluhu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku, revízných správ, prevádzkových poriadkov, záručných listov atď. v papierovej aj elektronickej forme (formát pdf) Prevádzkové poriadky budú odovzdané v elektronickej forme aj vo formáte word,
 - vykonanie komplexných funkčných skúšok diela v rozsahu požiadaviek platných právnych predpisov a STN; o úspešnom vykonaní komplexných funkčných skúšok bude vypracovaný protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vykonanie celého plnenia, špecifikovaného v bodoch 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy, vrátane vykonania kompletných stavebných prác, montážnych prác a dodávky materiálu, predpísaných skúšok, zapracovania zmien do realizačnej projektovej dokumentácie diela v elektronickej aj papierovej podobe, ako aj splnenie všetkých ostatných činností podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Objednávateľ požaduje, aby počas realizácie diela vykonávané práce žiadnym spôsobom nenarušili jestvujúcu prevádzku v budove, t.j. hlučné práce, odstávky vody a elektriny a pod. je potrebné realizovať po pracovnej dobe, resp. v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja a počas sviatkov. Zhotoviteľ je povinný vykonávať stavebné práce v rozsahu a termínoch uvedených v harmonograme vykonávania diela, odsúhlaseným objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný harmonogram vykonávania diela predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie najneskoršie do 10 dní od podpisu zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
8. Zhotoviteľ môže dielo zhotoviť ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ môže takto ponúknuté, skôr dokončené dielo, prevziať.
9. Časti diela technologického charakteru, ktoré zabezpečujú ucelený proces alebo funkciu, budú dokončené ich komplexným vyskúšaním, ktoré vykoná zhotoviteľ za účasti objednávateľa. Ku komplexnému vyskúšaní poskytne objednávateľ spolupôsobenie prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov.

III.

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení.
2. Zmluvná cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. tejto zmluvy je stanovená ako celková dohodnutá suma:

129 000,- EUR bez DPH

slovom: stodvadsaťdeväťtisíc EUR bez DPH

Celková cena za dielo zahŕňa:

- | | |
|--|----------------|
| a) Cena za dielo (bez rozpočtovej rezervy) bez DPH | 122 857,14 EUR |
| b) Rozpočtová rezerva 5 % bez DPH | 6 142,86 EUR |

K cene podľa tohto článku bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela uvedená v bode 2 tohto článku je stanovená v zmysle rozsahu diela definovaného touto zmluvou a realizačnou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ABC KLÍMA, s.r.o., Tomášikova 19, 821 01 Bratislava, v 02/2014, č. zákazky 54013. Cena podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je stanovená na základe rozpočtu diela, ktorý je pre obe Zmluvné strany záväzný. Rozpočet diela je zostavený v súlade s touto zmluvou a realizačnou projektovou dokumentáciou a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

(V prípade požitia ekvivalentného výrobku – iného typu klimatizačných jednotiek, ako je uvedený v projektovej dokumentácii bude do tohto bodu doplnená veta:

Cena za dielo zahŕňa aj náklady súvisiace s použitím ekvivalentných výrobkov – klimatizačných jednotiek Danvent DV 30 : náklady na prepracovanie a schválenie projektovej dokumentácie a všetky náklady, ktoré vzniknú zmenou technického riešenia uvedeného v projektovej dokumentácii.)

4. Cena za dielo zahŕňa cenu za všetky práce, dodaný materiál a ďalšie plnenia potrebné pre vykonanie diela v definovanom rozsahu, a to aj za také, ktoré nie sú definované v rozpočte diela, alebo v niektorej časti realizačnej projektovej dokumentácie (napr. výkresová časť, technická správa), ale potreba ich vykonania je potrebná pre riadne ukončenie a odovzdanie diela.
5. Súčasťou celkovej ceny za dielo je rozpočtová rezerva stanovená vo výške 5 % z ceny za dielo uvedenej v čl. III. bod 2 a) tejto zmluvy. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, jeho prílohách, špecifikované v Dôvodovej správe k naviac prácam a následne formou tzv. „Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohoda o čerpaní rozpočtovej rezervy je pre zmluvné strany záväzná. Dohodu o čerpaní rozpočtovej rezervy sú oprávnené podpisovať a schvaľovať osoby v tejto zmluve určené v zmysle podmienky, uvedenej v čl. XVII. bod 2.5 tejto zmluvy.
6. V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplývajú z dôvodov uvedených v čl. XVII. bod 2. tejto zmluvy zmenami vyvolanými zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. III. bod 2 a) tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované a odsúhlasené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k tejto zmluve. Dohoda o čerpaní rozpočtovej rezervy môže byť do maximálneho finančného limitu rozpočtovej rezervy podľa čl. III. bod 2 b) tejto zmluvy.
7. V prípade vzniku naviac prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rozpočtovej rezervy podľa čl. III. bod 2 b) tejto zmluvy, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní nasledovne:
- a) v prípade riešenia naviac prác podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, dodatok k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa čl. XVII. tejto zmluvy.
- b) v prípade riešenia naviac prác podľa § 58 ods. 1 písm. i) zákona o verejnom obstarávaní zabezpečí spracovanie výkazu výmer objednávateľ. Pre ocenenie výkazu výmer bude zhotoviteľ postupovať podľa čl. XVII. tejto zmluvy.
8. V prípade, že nedôjde k vzniku naviac prác, resp. cena vzniknutých naviac prác bude nižšia ako výška rozpočtovej rezervy podľa čl. III. bod 2 b) tejto zmluvy nevzniká zhotoviteľovi žiadny právny nárok na čerpanie rozpočtovej rezervy, prípadne jej časti, s výnimkou čerpania rozpočtovej rezervy na základe Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy podľa bodu 6 tohto článku.

9. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na:
- a) vybudovanie, prevádzku a odstránenie zariadenia staveniska a prípadné stráženie staveniska zhotoviteľom počas realizácie diela,
 - b) činnosti uvedené v čl. II. bod 3. a 6. tejto zmluvy,
 - c) úhrada spotrebovaných energií podľa čl. IX. bod 24. tejto zmluvy,
 - d) poistenie stavby.
10. Výzisk dosiahnutý z prípadného zhodnotenia odpadu, resp. z prípadného predaja odpadu ako druhotnej suroviny je majetkom objednávateľa a nie je zahrnutý v celkovej cene diela. Cena diela zahŕňa náklady na dopravu kovového odpadu získaného z demontáže technologických zariadení do vzdialenosti 50 km od miesta plnenia. V prípade, že zhotoviteľ nebude zabezpečovať dopravu kovového odpadu, nebude táto položka fakturovaná.

IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase nasledovne:
 - a) Termín odovzdania staveniska: do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - b) Termín začatia stavby: dňom odovzdania staveniska.
 - c) Termín ukončenia stavby: do 4 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska (do uvedeného termínu musí byť podpísaný zmluvnými stranami protokol o odovzdaní a prevzatí stavby).
 - d) Termín ukončenie funkčných skúšok chladenia: 31.05.2015
2. V prípade, ak zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako je uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať v skoršom termíne.
3. Dodržanie dohodnutých termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym a včasným plnením záväzkov objednávateľa. To neplatí vtedy, ak v konkrétnom prípade neplnenie záväzkov objednávateľa nebráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela.
4. V prípade ak dôjde k posunu termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela z dôvodu neplnenia záväzkov objednávateľa, dohodnú zmluvné strany nový termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela, bez sankčných dopadov pre zhotoviteľa.

V.

Miesto vykonania diela

Miestom vykonania diela je Administratívna budova I., predstavujúca sídlo objednávateľa na adrese Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava. Miesto vykonania diela je aj miestom odovzdania diela.

VI.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastnícke právo k materiálom, prvkom, strojom, zariadeniam a konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré zhotoviteľ použije pri vykonávaní diela prechádza na Objedávateľa ich zabudovaním do diela a zaplatením ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (strata, poškodenie a zničenie) na

vykonávanom diele, ako aj k materiálom, prvkom, strojom, zariadeniam a konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré boli zabudované do diela až do jeho prevzatia objednávateľom. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

VII.

Platobné, fakturačné a daňové podmienky

1. Úhrada ceny vykonaného diela alebo jej časti, bude vykonaná prevodným príkazom, bez preddavkov, na základe čiastkových faktúr, ktoré bude zhotoviteľ vystavovať mesačne do 15 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela na základe vystavených faktúr. Každá faktúra musí byť vystavená v zmysle platných právnych predpisov. Súčasťou každej faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom. Prílohou poslednej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok za posledné fakturačné obdobie, protokol o odovzdaní a prevzatí diela (celej stavby) prehľad fakturácie celej stavby v členení a vyčíslení celkovej hodnoty stavby podľa jednotlivých častí stavby podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ má právo fakturovať skutočne vykonané práce za príslušné obdobie a len tie dodávky materiálu, práce a služby s nimi súvisiace, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy a sú skutočne zabudované do zhotovovaného diela.
4. V prípade fakturácie nákladov súvisiacich s nakladaním s odpadmi prílohou k faktúre bude Evidenčný list odpadu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.283/2001 Z. z. v platnom znení, vyplnený zhotoviteľom a potvrdený objednávateľom. Evidenčný list odpadu sa týmto stáva nevyhnutnou súčasťou dokladov pre uhradenie nákladov na nakladanie s odpadmi objednávateľom. Výzisk dosiahnutý z prípadného zhodnotenia odpadu, resp. z prípadného predaja odpadu ako druhotnej suroviny je majetkom objednávateľa. Objednávateľ týmto splnomocňuje zhotoviteľa na prevzatie dokladu o odovzdaní kovového prípadne iného odpadu vystaveného v mene a na účet objednávateľa. Zhotoviteľ následne bezodkladne odovzdá tento doklad objednávateľovi. Zhotoviteľ a objednávateľ sa následne dohodnú na spôsobe jeho vysporiadania.
5. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane pričom za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
6. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a súčasne nasledovné:
 - označenie, že ide o faktúru;
 - IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie oboch zmluvných strán;
 - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
 - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
 - poradové číslo faktúry;
 - názov a množstvo plnenia (množstvo a druh dodaného tovaru, resp. rozsah a druh dodanej služby);
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
 - číslo objednávky vystavenej objednávateľom
 - deň vystavenia faktúry;
 - termín splatnosti faktúry;
 - dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná
 - formu úhrady prevodným príkazom;
 - základ DPH, jednotkovú cenu bez DPH a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene;

- sadzbu DPH alebo údaj o oslobodení od DPH
- výšku DPH v EURO
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
- pečiatku vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia zmluvy;
- bankové spojenie zhotoviteľa vo forme ABO, IBAN a SWIFT (BIC).

Bankové spojenie veriteľa vo forme ABO, IBAN a SWIFT (BIC) uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade je dlžník oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené na faktúre.

V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia vo forme ABO, IBAN a SWIFT (BIC) alebo rozdielneho bankového spojenia vo forme ABO, IBAN a SWIFT (BIC) v zmluve a vo faktúre zo strany veriteľa, dlžník nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť; v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ťarchu dlžníka, dlžník má právo uplatniť si náhradu škody u veriteľa, ktorý škodu spôsobil, a to v plnej výške formou vystavenej faktúry.

7. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej, opravenej faktúry.

8. Bankové poplatky:

Ak má zhotoviteľ bankový účet v tuzemsku: Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.

Ak má zhotoviteľ bankový účet v zahraničí: Bankové poplatky na území SR bude znášať objednávateľ, bankové poplatky v zahraničí bude znášať zhotoviteľ. V prípade porušenia zmluvnej podmienky súvisiacej s úhradou znáša všetky bankové poplatky tá zmluvná strana, ktorá porušenie zavinila.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadržať z časti ceny diela fakturovanej v poslednej faktúre sumu vo výške 10 % zo zmluvnej ceny za vykonanie diela bez DPH (ďalej len „zádržné“), pričom prípadný zvyšok časti ceny diela fakturovanej v poslednej čiastkovej faktúre zaplatí v lehote jej splatnosti. Ak suma časti ceny diela fakturovanej v poslednej faktúre nebude kryť celú výšku zádržného, je objednávateľ oprávnený rovnakým spôsobom zadržať nekrytý zvyšok zádržného z časti ceny diela bez DPH fakturovanej v predchádzajúcej faktúre, resp. v ďalších predchádzajúcich faktúrach, tak, aby zádržné bolo zrazené v plnej výške zo súm časti ceny diela fakturovaných v posledných faktúrach. Zhotoviteľ je povinný vyčísliť vo faktúrach výšku zádržného v zmysle vyššie uvedeného.

10. Zádržné vo výške 10 % zo zmluvnej ceny za vykonanie diela bez DPH znížené o čiastku 5 000,- EUR, slovom päťtisíc eur, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 7 pracovných dní od dátumu podpísania Zápisu o odstránení všetkých väd, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že časť zádržného vo výške 5 000,- EUR, slovom päťtisíc eur, bude slúžiť ako vádium. Tieto finančné prostriedky objednávateľ uloží na účet č. 1381001051/0200. V prípade úhrady ceny za odstránenie väd prevedie Objednávateľ finančné prostriedky v potrebnej výške na účet 31100012/0200, z ktorého budú uhradené náklady podľa článku článku XIII. bod 9 tejto zmluvy.

12. Objednávateľ uvoľní vádium nasledovne:

- a) po uplynutí prvých 12 mesiacov záručnej doby, uvedenej v čl. XIII. bod 4 tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi 1 000,- EUR z celkového zadržovaného vadia zmluvy, z ktorého budú odpočítané náklady objednávateľa použité v súlade s podmienkami uvedenými v čl. XIII bod 9 tejto zmluvy za prvých 12 mesiacov tejto záručnej doby. Objednávateľ uskutoční úhradu sumy do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o jej uhradenie zaslanej zhotoviteľom po uplynutí prvých 12 mesiacov tejto záručnej doby, na účet uvedený zhotoviteľom v tejto písomnej žiadosti,
- b) po uplynutí prvých 24 mesiacov záručnej doby, uvedenej v čl. XIII. bod 4 tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi 1 000,- EUR z celkového zadržovaného vadia, z ktorého budú odpočítané náklady objednávateľa použité v súlade s podmienkami uvedenými v čl. XIII. bod 9 tejto

- zmluvy za druhých 12 mesiacov tejto záručnej doby. Objednávateľ uskutoční úhradu sumy do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o jej uhradenie zaslanej zhotoviteľom po uplynutí 24 mesiacov tejto záručnej doby, na účet uvedený zhotoviteľom v tejto písomnej žiadosti,
- c) po uplynutí prvých 36 mesiacov záručnej doby , uvedenej v čl. XIII. bod 4 tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi 1 000,- EUR z celkového zadržovaného vadia, z ktorého budú odpočítané náklady objedávateľa použité v súlade s podmienkami uvedenými v čl. XIII bod 9 tejto zmluvy za tretích 12 mesiacov tejto záručnej doby. Objednávateľ uskutoční úhradu sumy do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o jej uhradenie zaslanej zhotoviteľom po uplynutí 36 mesiacov tejto záručnej doby, na účet uvedený zhotoviteľom v tejto písomnej žiadosti,
 - d) po uplynutí prvých 48 mesiacov záručnej doby , uvedenej v čl. XIII. bod 4 tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi 1 000,- EUR z celkového zadržovaného vadia, z ktorého budú odpočítané náklady objedávateľa použité v súlade s podmienkami uvedenými v čl. XIII. bod 9 tejto zmluvy za štvrtých 12 mesiacov tejto záručnej doby. Objednávateľ uskutoční úhradu sumy do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o jej uhradenie zaslanej zhotoviteľom po uplynutí 48 mesiacov tejto záručnej doby, na účet uvedený zhotoviteľom v tejto písomnej žiadosti,
 - e) po uplynutí celej záručnej doby 60 mesiacov, uvedenej v čl. XIII. bod 4 tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zvyšok zadržovaného vadia, a to do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa o jeho uhradenie.
13. Zhotoviteľ je oprávnený alternatívne nahradiť postupnú úhradu súm zo zadržovaného vadia podľa bodov 13. a 14. tohto článku zmluvy zabezpečením vystavenia bankovej záruky. V takom prípade Objednávateľ uvoľní a zaplatí na účet Zhotoviteľa časť zádržného vo výške 5 000,- EUR, slovom päťtisíc eur - vádiom podľa bodu 13. tohto článku zmluvy - do 14 dní od predloženia platnej záručnej listiny, vydané príslušnou bankou.
- a) Zhotoviteľ je povinný predložiť objedávateľovi platnú záručnú listinu, vydanú príslušnou bankou, deklarujúcu zabezpečenie úhrady nákladov zo zodpovednosti za vady diela, realizovaného na základe tejto zmluvy, ktoré sa prejavia počas záručnej doby, a to do 15 dní odo od dátumu podpísania objedávateľom Zápisu o odstránení všetkých väd, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
 - b) Zhotoviteľ je povinný predložiť objedávateľovi záručnú listinu s vyhlásením príslušnej banky o uspokojení nároku objedávateľa v zmysle bodu a) do výšky 5 000,- EUR, s použitím znenia textu uvedeného v Prílohe č. 4 tejto zmluvy. Pred vystavením záručnej listiny pre bankovú záruku sa zmluvné strany zaväzujú spoločne odsúhlasiť text tejto záručnej listiny.
 - c) Záručná listina pre bankovú záruku musí byť v platnosti počas celej záručnej doby uvedenej v čl. XIII bod 4 tejto zmluvy a ďalšie tri mesiace po uplynutí záručnej doby.
 - d) Objednávateľ má právo uplatniť si nároky zo záručnej listiny pre bankovú záruku v súlade s podmienkami uvedenými v článku XIII. bod 9 tejto zmluvy.
 - e) Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť Objedávateľovi banku, v ktorej požiadá o vystavenie bankovej záruky. Objednávateľ udelí zhotoviteľovi stanovisko so zriadením bankovej záruky v konkrétnej banke.
 - f) Všetky náklady a poplatky súvisiace s vystavením záručnej listiny pre bankovú záruku a jej čerpaním znáša zhotoviteľ.
14. Objednávateľ má právo uplatniť si náklady, vynaložené v súvislosti s odstránením reklamovanej vady počas záručnej doby, ktoré prevyšujú výšku vadia, resp. výšku bankovej záruky formou osobitnej faktúry, vystavenej na zhotoviteľa.
15. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie akejkoľvek pohľadávky, ktorá vznikne z tejto zmluvy, bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.
16. Faktúry vystavené na základe tejto zmluvy budú vystavené a uhradené v mene euro.
17. Zhotoviteľ je povinný zasielať faktúry na adresu: Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pokiaľ mu Objednávateľ neoznámí inak, napríklad zasielanie faktúr elektronicky.
18. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle právnych predpisov platných v Slovenskej republike, bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.

VIII .

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska tri paré realizačnej projektovej dokumentácie, a oznámenie stavebného úradu k ohláseným stavebným úpravám.
2. Objednávateľ je oprávnený podľa čl. XVI. tejto zmluvy kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na vzniknuté vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote bez toho, aby bol zhotoviteľ objednávateľa povinný na kontrolu vyzvať. Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru, alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Poverenie zamestnancov výkonom technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou je objednávateľ povinný zhotoviteľovi písomne oznámiť.
3. Objednávateľ zabezpečí preukázateľné oboznámenie pracovníkov zhotoviteľa pred začatím plnenia predmetu zmluvy a v jej súvislosti
 - a) s príslušnými právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP a PO,
 - b) s existujúcimi a predvídateľnými nebezpečenstvami a ohrozeniami a ich dopadmi, s ochranou pred nimi,
 - c) so zákazom vstupovať do priestorov, zdržovať sa v priestoroch a vykonávať činnosti, ktoré by mohli bezprostredne ohroziť život alebo zdravie osôb, participujúcich na plnení predmetu zmluvy,
 - d) so zásadami bezpečnej práce a zásadami bezpečného správania na pracoviskách objednávateľa,
 - e) so súvisiacimi internými pokynmi objednávateľa,
 - f) s opatreniami a postupmi v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie
 - g) s osobitnými predpismi a internými predpismi, platnými v prevádzkach objednávateľa.Pracovníci zhotoviteľa sú povinní požiadavky, s ktorými boli oboznámení dodržiavať v plnom rozsahu. Za pracovníkov zhotoviteľa sa považujú zamestnanci zhotoviteľa a tretie osoby, ktoré zhotoviteľ použije na realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
4. Objednávateľ v zastúpení bezpečnostného technika, koordinátora bezpečnosti, koordinátora projektovej dokumentácie a stavebného dozoru investora má právomoc kontroly plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku. Prípadné nedostatky písomne zaevidujú do stavebného denníka a obratom písomne vyzvú zhotoviteľa k ich odstráneniu.
5. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi, na jeho žiadosť doklady a listiny potrebné na riadne splnenie záväzku zhotoviteľa (ďalej len „dokumentácia“). Musí sa jednať o takú dokumentáciu, ktorú nie je zhotoviteľ schopný zaobstarať bez spolupôsobenia objednávateľa.
6. Objednávateľ zabezpečí na žiadosť zhotoviteľa potrebnú súčinnosť tak, aby zhotoviteľovi umožnil bezpečné a nerušené vykonávanie diela.
7. Objednávateľ umožní vstup pracovníkov zhotoviteľa a vjazd ich dopravných prostriedkov na miesto vykonávania diela za účelom dovozu materiálu a vykonávania diela.
8. Objednávateľ poskytne súčinnosť na žiadosť zhotoviteľa (na základe zápisu v stavebnom resp. montážnom denníku) k vykonaniu potrebných opatrení na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných pracovníkov a tretích osôb, ktoré majú prístup na stavenisko, prípadne zabezpečí aby určité osoby mali zamedzený prístup na stavenisko počas zhotoviteľom požadovanej doby.

IX.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, podľa dohodnutého harmonogramu vykonávania diela, tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, prevádzkovať pracovné prostriedky a používať pracovné postupy, ktoré sa týkajú jeho činnosti.
3. Objednávateľ požaduje, aby montážne a stavebné práce žiadnym spôsobom nenarušili jestvujúcu prevádzku v budove, t.j. hlučné práce, odstávky vody a elektriny a pod. je potrebné realizovať po pracovnej dobe, resp. v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja a počas sviatkov. Zhotoviteľ je povinný vykonávať stavebné práce v rozsahu a termínoch uvedených v harmonograme vykonávania diela, odsúhlaseným objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný harmonogram vykonávania diela predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie najneskoršie do 10 dní od podpisu zmluvy. Zmena harmonogramu vykonávania diela odsúhlaseného objednávateľom je v priebehu realizácie stavby možná len na základe dohody zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oboznámiť objednávateľa s rizikami a ohrozeniami, ktoré vyplývajú z činnosti zhotoviteľa pre zamestnancov objednávateľa alebo iné osoby, ktoré sa dôvodne zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť určeným zamestnancom objednávateľa výkon kontroly plnenia záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov a za ich registráciu, evidenciu a hlásenie, vrátane zamestnancov subdodávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonávať len prostredníctvom pracovníkov spôsobilých na vykonanie predmetu tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný svojim zamestnancom zabezpečiť ochranné a pracovné prostriedky a náradie.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zhodnotenie / zneškodnenie vzniknutého odpadu v súvislosti s vykonávanými prácami. Zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti držiteľa odpadov v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a je aj pôvodcom týchto odpadov. S odpadmi, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním diela, je zhotoviteľ povinný nakladať v súlade s predpismi o nakladaní s odpadmi, najmä: zaradiť odpad v zmysle Katalógu odpadov; viesť evidenciu odpadov na Evidenčných listoch odpadu (množstvo, dátum vzniku, spôsob nakladania s nimi), konečného zhodnocovateľa resp. zneškodňovateľa, triediť odpad podľa druhov a zabezpečiť prednostne jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie u oprávnenej organizácie na vlastné náklady a na základe vlastných oprávnení, povolení a súhlasov, zabezpečiť si vlastné vhodné nádoby a kontajnery, označiť ich v súlade s platnou legislatívou. Miesto na dočasné zhromažďovanie odpadov dohodnú zástupcovia zmluvných strán. Kompletnú dokumentáciu o nakladaní s odpadmi je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela.
10. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s plnením predmetu zmluvy vykonávať práce v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia, v súlade s podmienkami orgánov verejnej správy v oblasti životného prostredia a internými predpismi na ochranu životného prostredia objednávateľa.
11. Povinnosťou zhotoviteľa je bezodkladne informovať objednávateľa o možných ohrozeniach jednotlivých zložiek životného prostredia a o preventívnych opatreniach v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
12. V prípade vzniku havarijnej situácie, zhotoviteľ o mimoriadnej situácii bezodkladne informuje objednávateľa.

Zhotoviteľ sa v tejto súvislosti považuje za pôvodcu a je povinný vykonať bezprostredne nevyhnutné opatrenia na zabránenie šíreniu havárie a na odstránenie škodlivých následkov mimoriadnej udalosti.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva Plnenie povinností pôvodcu a držiteľa odpadov vzniknutých v súvislosti s vykonaním diela, zabezpečuje v plnej miere zhotoviteľ v zmysle platného zákona o odpadoch. Kompletnú dokumentáciu o nakladaní s odpadmi je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela plniť povinnosti na úseku ochrany ovzdušia, vrátane povinností vyplývajúcich zo zákona o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a zákona o fluórovaných skleníkových plynch v platnom znení.
16. Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa umožniť povereným zamestnancom objednávateľa vykonať vo svojich prevádzkach audit zameraný na overenie riadenia procesov, ktoré majú vplyv na environment a audit zameraný na dodržiavanie environmentálnych požiadaviek.
17. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný pre danú stavbu v zmysle ustanovení nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a akceptovať usmernenia objednávateľom ustanoveného koordinátora bezpečnosti.
18. Zhotoviteľ je povinný viesť o priebehu vykonaných prác stavebný denník. Vedenie náležitosti a spôsob zápisov do stavebného denníka sú upravené v čl. X. tejto zmluvy.
19. V prípade, ak objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie (súčinnosť), ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 7 dní, má zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne. To platí len v prípade, ak neposkytnutie spolupôsobenia (súčinnosti) má za následok omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním diela.
20. Akékoľvek prekážky brániace zhotoviteľovi vo vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi prostredníctvom zápisu do stavebného denníka bez zbytočného odkladu po ich zistení.
21. Zhotoviteľ zabezpečí počas vykonávania prác na diele prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavenisku, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy vzniknuté počas vykonávania diela. Zodpovedný zástupca (stavbyvedúci) musí byť odborne spôsobilá osoba, ktorú zhotoviteľ uviedol v rámci výberového konania v dokladoch doložených v súťaži.
22. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní diela odváža výkopok, stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.
23. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné ošetrovanie a ochranu zelene na stavenisku až do odovzdania a prevzatia diela a po ukončení diela je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť s objednávateľom zmluvu na dodávku odobratých energií a vody. Spotreba elektrickej energie na stavenisku bude meraná samostatne podružnými určenými meradlami v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrologii, ktoré zriadi zhotoviteľ na vlastné náklady. Zhotoviteľ odovzdá dokumentáciu o metrologickom overení a montáži určených meradiel odborne spôsobilou osobou objednávateľovi. Spotreba vody bude meraná určeným meradlom vody, ktoré je majetkom vodárenskej spoločnosti BVS, a.s.
25. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté objednávateľovi či tretím osobám

porušením svojich povinností, v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

27. Zhotoviteľ preberá dňom prevzatia staveniska plnú právnu a materiálnu zodpovednosť za stavenisko a činnosti vykonávané na stavenisku.
28. Zhotoviteľ zodpovedá za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, koordináciu činností a informovanosť svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene, ako aj zamestnancov objednávateľa na mieste výkonu predmetu zmluvy, keď v súvislosti s jej plnením môže dôjsť k ohrozeniu oprávnených záujmov objednávateľa.
29. Zhotoviteľ je povinný starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa nachádzajú s jeho vedomím na mieste plnenia predmetu zmluvy.
30. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na pracovisku v rozsahu predmetu zmluvy a v súvislosti s jej plnením bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a osôb, ktoré sa s vedomím objednávateľa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.

X.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný počas celej realizácie diela viesť o priebehu vykonaných prác stavebný denník.
2. Stavebný denník má charakter evidenčný a zapisujú sa doň podstatné udalosti, ktoré sa udiali, alebo majú udiať na stavenisku, zápisy vykonaných prác a dodaného tovaru. Zápis v stavebnom denníku odráža priebeh prác vykonávaných na stavbe. Zo strany objednávateľa však neznamená prípadné odsúhlasenie navyše prác, ani odsúhlasenie ich ceny.
3. Stavebný denník musí byť na mieste realizácie diela trvalo prístupný oprávneným zástupcom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ bude zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku pravidelne kontrolovať a pripájať k nim svoje stanoviská.
5. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci, resp. ním poverený zamestnanec zhotoviteľa. Za objednávateľa technik bezpečnosti práce, koordinátor bezpečnosti, koordinátor projektovej dokumentácie a technický dozor objednávateľa. Denné záznamy do stavebného denníka má právo zapisovať aj projektant poverený výkonom autorského dozoru, geodet stavby ako i pracovník vykonávajúci štátny stavebný dohľad.
6. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od realizačnej projektovej dokumentácie, alebo od podmienok určených v stavebnom povolení alebo v inom rozhodnutí či opatrení, vydaných pre stavbu, o zistených nedostatkoch v oblasti BOZP a uložených opatreniach na ich odstránenie,
 - b) časový postup prác,
 - c) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely fakturácie,
 - d) prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav

rozpracovanosti diela,

- e) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
- f) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
- g) zápisy projektanta a autora architektonického diela,
- h) zápisy geodeta stavby,
- i) zápisy poverených zamestnancov objednávateľa,
- j) zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa (dodávateľa) stavby,
- k) údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov,
- l) záznamy vzťahujúce sa k plneniu povinností pri ochrane životného prostredia.

Ak ide o technicky jednoduchú stavbu alebo o stavebné práce malého rozsahu, pri ktorých tak určil stavebný úrad v podmienkach stavebného povolenia, denné záznamy môžu byť nahradené jedným záznamom za obdobie najviac siedmich dní.

- 7. Každý zápis v stavebnom denníku podpisujú zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 8. Zhotoviteľ určí pred začatím vykonávania diela (stavebných prác) úvodným zápisom do stavebného denníka zamestnanca, ktorý bude zhotoviteľa zastupovať na mieste stavby a jeho meno oznámi objednávateľovi. Zodpovedný zástupca (stavbyvedúci) musí byť odborne spôsobilá osoba, ktorú zhotoviteľ uviedol v rámci výberového konania v dokladoch doložených v súťaži.

XI.

Subdodávky

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vykonať čiastkové úkony pri vykonávaní diela aj prostredníctvom subdodávateľov, pričom Zhotoviteľ zodpovedá voči Objednávateľovi v plnom rozsahu aj za výkony realizované subdodávateľmi.

- 2. Podiel subdodávok a subdodávateľa:

Subdodávateľ – názov a adresa	Druh vykonávaných stavebných prác	Podiel plnenia zo zmluvy vo finančnom vyjadrení

- 3. V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonávanie časti diela subdodávateľovi inému ako je uvedené v bode 2. Tohto článku zmluvy je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať (10) kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu

s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené fotokópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ má právo odmietnuť takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za odstránenie týchto prác.

4. Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zvýšiť podiel subdodávok uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi dôvod zabezpečenie časti prác novým subdodávateľom desať (10) kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela spolu s popisom prác ním vykonávaných. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené fotokópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ má právo odmietnuť takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za odstránenie týchto prác.

5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný preukázať spôsobilosť subdodávateľa na vykonávanie príslušných činností (napr. osvedčením o zavedení systému manažmentu kvality; dokladom o oprávnení na vykonávanie odbornej činnosti a záznamov z predchádzajúcich podobných projektov realizovaných subdodávateľom).
6. Pri realizácii časti predmetu tejto zmluvy subdodávateľom, má objednávateľ voči subdodávateľovi rovnaké príkazové a kontrolné oprávnenia, aké má z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi. K rešpektovaniu týchto príkazových a kontrolných oprávnení objednávateľa subdodávateľom a zamestnancami subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný výslovne zaviazat' subdodávateľa vo svojej zmluve so subdodávateľom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že je vylúčené, aby subdodávateľ alebo subdodávateľa spoločne v plnom rozsahu vykonali/i činnosti a/alebo výkony, ktoré má podľa tejto zmluvy vykonať zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Porušenie tejto povinnosti predstavuje podstatné porušenie zmluvných povinností a zakladá právo objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

8. Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého subdodávateľa, jeho splnomocnencov, alebo zamestnancov, tak ako keby išlo o konanie, alebo chyby samotného zhotoviteľa.

XII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa čl. IV bod 1. tejto zmluvy na mieste dojednanom touto zmluvou. Objednávateľ je povinný dielo, riadne vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy, prevziať. Dielo sa považuje za prevzaté dňom podpisu záverečného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Dielo bude uvedené do prevádzky až po úspešnom vykonaní komplexných funkčných skúšok v zmysle čl. II bod 3 tejto zmluvy, potvrdenom protokolom, podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Za riadne vykonané sa považuje dielo bez väd, na ktorom budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach orgánov verejnej správy a v parametroch predpísaných v realizačnej projektovej dokumentácii, podľa ktorej je zhotoviteľ povinný dielo v zmysle tejto zmluvy realizovať.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať odovzdávacie konanie a ukončiť ho do 10 dní odo dňa začatia odovzdávacieho konania.
4. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho konania doklady uvedené v prílohe č. 12 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA pre rok 2014, vrátane dokladov v elektronickej podobe (na CD-R) a projektovej dokumentácie skutočného prevedenia diela najmä:
 - a) projekt diela so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch exemplároch v papierovej forme a 1x na CD nosiči vo formáte PDF a DWG.
 - b) zoznam materiálu a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, vrátane atestov, návodov na používanie zariadení, karty bezpečnostných údajov, ak sú vyžadované osobitným právnym predpisom,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) zápisnicu o funkčných a prevádzkových skúškach,
 - e) ostatné doklady podľa platných právnych predpisov a príslušných STN,
 - f) stavebné denníky atď.,
 - g) dokumentáciu o plnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia,
 - h) vyhodnotenie plnenia povinností, ktoré boli uložené v rozhodnutiach, súhlasoch a stanoviskách orgánov ochrany životného prostredia potrebných k vykonávaniu prác podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany pri odovzdaní diela spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou protokolu budú aj výsledky vykonania skúšok, atestov a revízne správy.
6. Vady diela, zjavné už pri jeho preberaní, je objednávateľ povinný reklamovať už v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a určiť lehotu na ich odstránenie.
7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať, okrem iného, vyjadrenie objednávateľa k dielu

predloženému na prevzatie.

8. V závislosti od situácie, zmluvné strany v protokole o odovzdaní a prevzatí diela uvedú alternatívne jednu z nasledujúcich skutočností:
- a) Ak sa zistí, že dielo nemá vady, objednávateľ vyhlási jeho bezvýhradné prevzatie.
 - b) Ak sa zistí, že dielo má menšie vady, ktoré samy o sebe, alebo v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela a neznižujú jeho hodnotu, objednávateľ vyhlási prevzatie diela s výhradou.
V protokole o odovzdaní a prevzatí diela bude v tomto prípade uvedené o aké vady ide, a tiež lehota, v ktorej je zhotoviteľ povinný vykonať odstránenie jednotlivých vád. Ak zhotoviteľ zistené vady odstráni, objednávateľ vyhlási zrušenie výhrady.
 - c) Ak sa zistí, že dielo má vady, ktoré v podstatnej miere znižujú jeho hodnotu alebo spôsobilosť použitia na stanovený účel (podstatné vady), objednávateľ dielo neprevzme. V takom prípade je zhotoviteľ povinný všetky vady a nedostatky v stanovenej lehote odstrániť, a do tej doby je aj naďalej zaviazaný odovzdať objednávateľovi riadne vykonané dielo v zmysle podmienok tejto zmluvy.

XIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou, realizačnou projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a dokumentoch, tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť. Pre záruku za akosť diela platia v zmysle § 563 ods. 2 primerane ustanovenia § 429 až 431 Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Vadou sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v realizačnej projektovej dokumentácii, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách, platných v Slovenskej republike. Za vady diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi spolu s dielom.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo v trvaní 60 mesiacov. Táto záručná doba neplatí na použité materiály, výrobky, prvky a technologické zariadenia, pri ktorých Zhotoviteľ poskytuje záruku v dĺžke poskytovanej ich výrobcom, resp. dodávateľom, minimálne však v dĺžke 24 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať Objednávateľovi zoznam použitých materiálov, výrobkov, prvkov a technologických zariadení, spolu s uvedením dĺžky záručnej doby poskytovanej výrobcom pri každom z nich. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba začína plynúť odo dňa podpisania protokolu o úspešnom vykonaní komplexných funkčných skúšok v zmysle čl. II bod 3 a čl. XII bod 1 tejto zmluvy. Protokol musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Ak sa na diele vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich objednávateľ oprávnený u zhotoviteľa reklamovať. Reklamácia musí byť vykonaná písomne a musí byť doručená zhotoviteľovi na adresu jeho sídla, inak sa reklamácia nebude považovať za doručenú.
6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi umožniť, na základe riadne doručenej reklamácie, odstrániť vadu jej

opravou, prípadne dodaním chýbajúcich alebo náhradných častí diela. Ak sa ukáže, že vada je neodstrániteľná spôsobom uvedeným v prvej vete tohto odseku má objednávateľ právo požadovať zľavu z ceny diela.

7. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní a navrhnúť objednávateľovi spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní od jej oznámenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak. Ak ide o vady zistené v kolaudačnom konaní brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním do 48 hodín od ich oznámenia objednávateľom. Ak ide o nedostatky zistené v kolaudačnom konaní brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá, je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním do 24 hodín odo dňa uzavretia dohody zmluvných strán o cene za odstránenie týchto nedostatkov.
9. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote uvedenej v zmluve alebo dohodnutej v zmysle tejto zmluvy a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak hrozí bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie väd priamo zhotoviteľom, má objednávateľ právo odstrániť tieto vady samostatne, alebo poveriť odstránením väd niekoho iného. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na zhotoviteľa a zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady objednávateľovi uhradiť. Zároveň je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny nákladov vynaložených na odstránenie reklamovanej vady v prípade odstránenia väd treťou stranou a zmluvnú pokutu v zmysle čl. XXIV bod 2 . V prípade neuhradenia faktúr má objednávateľ právo odpočítať tieto náklady a zmluvnú pokutu zo zadržavanej čiastky - vadia v zmysle čl. VII. body 13 a 14 tejto zmluvy, alebo zadržavanej čiastky – vadia zabezpečnou záručnou listinou pre bankovú záruku v zmysle čl. VII. bod 15 tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby dielo bolo plne funkčné.
11. Ak objednávateľ požaduje zľavu z ceny, má objednávateľ nárok na zľavu zodpovedajúcu rozdielu medzi hodnotou, ktorú by malo dielo bez väd, a hodnotou, ktorú má dielo dodané s vadami, pričom pre určenie hodnôt je rozhodujúci čas, v ktorom sa malo uskutočniť riadne plnenie.
12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude dohodnutá zmluvnými stranami.
13. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia oboch zmluvných strán.
14. Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej objednávateľ nemohol dielo alebo akúkoľvek jeho časť užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V takom prípade sa plynutie záručnej doby na dielo alebo na príslušnú časť diela preruší dňom uplatnenia nároku objednávateľa zo zodpovednosti za vady (dňom doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi), v dôsledku ktorej nemožno dielo užívať ako celok alebo jeho časť. Za užívanie sa považuje plynulá a kompletná bezpečná prevádzka.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 36 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami.

O možnosť a termín vykonania záručnej prehliadky diela požiada zhotoviteľ objednávateľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

XIV. Správy o postupe

1. Zhotoviteľ je povinný podávať objednávateľovi písomné správy alebo výkazy o priebehu a postupe prác na diele, v prípade ak o to objednávateľ písomne požiada. Objednávateľ má právo požiadať o poskytnutie správ alebo výkazov kedykoľvek, nie však častejšie ako jedenkrát za mesiac. Vo výnimočných prípadoch podá zhotoviteľ správu objednávateľovi na jeho žiadosť i v kratšom intervale.
2. Každá správa alebo výkaz musí obsahovať minimálne nasledujúce informácie:
 - stav diela s aktualizovaným termínovým plánom vrátane porovnania požadované - uskutočnené s vysvetlivkami pri odchýlkach,
 - rozsah už vykonaných výkonov,
 - rozsah nákladov vrátane porovnania požadované / uskutočnené s vysvetlivkami pri odchýlkach,
 - prognózu nákladov,
 - dosiahnutý stav kvality,
 - otvorené body,
 - nevybavené rozhodnutia,
 - špeciálne opatrenia,
 - všetky logické súvislosti medzi vyššie uvedenými skutočnosťami.
3. Ak dôjde k akýmkoľvek odchýlkam od časového harmonogramu vykonávania diela dohodnutého medzi objednávateľom a zhotoviteľom na začiatku realizácie diela, je zhotoviteľ povinný tieto odchýlky v správe o postupe kvantifikovať a vysvetliť možné dôsledky.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých nehodách, ktoré sa týkajú plnenia poskytovaného podľa tejto zmluvy a majú za následok:

škody na životnom prostredí, alebo znečistenie životného prostredia
smrť,
ambulantné ošetrovanie,
pracovnú neschopnosť dlhšiu ako tri kalendárne dni jednej osoby,
prerušenie práce na dobu minimálne jedného dňa.

XV. Porady

1. Pre zabezpečenie úspešného a časovo presného plnenia tejto zmluvy, sa na základe písomnej výzvy objednávateľa uskutočnia porady medzi zmluvnými stranami. Objednávateľ určí miesto a termín porady, pričom porady sa budú konať vždy priamo na stavenisku za účasti kompetentných a oprávnených zástupcov zmluvných strán, generálneho projektanta a príslušných zodpovedných projektantov (profesistov), ktorých účasť zabezpečí objednávateľ, resp. ním poverená osoba.
2. Cyklus porád sa riadi podľa fázy vykonávania diela a rozsahu aktivít, pričom môže byť zredukovaný až na týždenný cyklus. Z porád vyhotovuje zhotoviteľ písomné protokoly. Tieto musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami a podpísané ich oprávnenými zástupcami. Podpisom sa obsah protokolov stáva záväzným. Protokoly sú zásadne doručené do troch dní po dátume porady všetkým v rozdeľovníku menovaným osobám.

XVI.

Vykonávanie kontroly

1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy kontrolovať činnosť zhotoviteľa. Kontrola vykonaná objednávatelom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za realizované činnosti a/alebo výkony.
2. Objednávateľ má právo vyslať vlastných kvalifikovaných zamestnancov kedykoľvek na miesto vykonávania diela, aby skontrolovali súlad rozpracovanosti s dohodnutým časovým harmonogramom vykonávania diela, alebo s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo poveriť výkonom kontroly aj tretie osoby, ktoré budú konať v jeho mene. Zoznam osôb poverených kontrolou oznámi zhotoviteľovi písomne.

XVII.

Zmeny rozsahu diela

1. Zníženie rozsahu plnenia diela:

- 1.1 Ak zo strany objednávateľa vznikne požiadavka na zníženie rozsahu plnenia predmetu tejto zmluvy (odpočet stavebných prác a materiálov), objednávateľ sa zaväzuje túto skutočnosť zhotoviteľovi písomne oznámiť a súčasne ho požiada o predloženie úpravy cenovej ponuky podľa bodu 1.2 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavky objednávateľa na zníženie (odpočet) rozsahu plnenia predmetu zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi cenovú ponuku na zníženie rozsahu plnenia predmetu zmluvy (odpočet stavebných prác a materiálov) spolu so všetkými podkladmi, ktoré sú potrebné pre jej vyhodnotenie, a to najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia objednávateľa podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy.
- 1.3 Po doručení cenovej ponuky prerokujú zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa a ak je to účelné, prizve objednávateľ k rokovaniu aj zástupcu generálneho projektanta a zástupcov subdodávateľov.

2. Zvýšenie rozsahu plnenia diela:

- 2.1 Ak sa pri plnení zmluvy dodatočne zistí potreba vykonať Naviac práce, ktoré sú spôsobené zmenou špecifikácie diela zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi návrh cenovej ponuky za vykonanie Naviac prác, vrátane presnej špecifikácie jednotlivých položiek Naviac prác, a to najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ, na základe zmien špecifikácie diela zo strany Objednávateľa, dozvie o skutočnosti, ktorá môže mať za následok potrebu vykonania Naviac prác podľa tohto bodu.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť návrh cenovej ponuky na vykonanie Naviac prác vypracovaný v súlade s nasledujúcimi podmienkami a v nasledovnej štruktúre:
 - a) v prípade, že oceňované položky sa nachádzajú v rozpočte diela, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy, budú ocenené cenami nachádzajúcimi sa v rozpočte diela;
 - b) v prípade, že oceňované položky sa nenachádzajú v rozpočte diela, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy, budú ocenené podľa platného cenníka ODIS v čase uskutočnenia cenovej ponuky na Naviac práce;
 - c) v prípade, že oceňované položky sa nenachádzajú v rozpočte diela, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a ani v cenníku ODIS, budú ocenené ponukovou cenou Zhotoviteľa.
- 2.3 V návrhu cenovej ponuky je Zhotoviteľ zároveň povinný špecifikovať termín plnenia Naviac prác a ich vplyv

na schválený harmonogram vykonávania diela.

- 2.4 Zmeny v rozsahu plnenia diela podľa tohto článku zmluvy budú riešené formou "Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy", podpísanej zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2.5 Kompetencie pracovníkov objednávateľa vo veci odsúhlasovania naviac prác v priebehu uskutočňovania stavby sa stanovujú nasledovne:
 - a) Osoba splnomocnená podpísať zmluvu a osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných za objednávateľa odsúhlasuje navýšenie ceny za dielo v dôsledku vzniku naviac prác ak ich súhrnná čiastka neprekročí výšku rozpočtovej rezervy podľa čl. III. bod 2b) tejto zmluvy a tiež v prípade, že súhrnná čiastka naviac prác prekročí výšku rozpočtovej rezervy podľa čl. III. bod 2b) tejto zmluvy.
 - b) Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických za objednávateľa:
 - odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
 - predkladá objednávateľovi uvedenom v bode 2.5.a) tohto článku zmluvy ním odsúhlasený návrh (rozpočet) zmien a naviac prác, ktoré zvýšia cenu za dielo.

XVIII.

Dočasné prerušenie vykonávania diela

1. V prípade, ak z dôvodu mimoriadnych neodvratiteľných a nepredvídateľných vonkajších okolností nezavinených zhotoviteľom, bude nevyhnutné dočasne, minimálne však na obdobie 2 dní, prerušiť vykonávanie diela, je zhotoviteľ povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa.
2. Objávateľ môže písomne požiadať, aby zhotoviteľ na určenú dobu prerušil vykonávanie diela alebo jeho časti. V takom prípade je zhotoviteľ povinný vykonať také opatrenia, aby sa náklady spojené s dočasným prerušením vykonávania diela, alebo jeho časti obmedzili na minimálnu úroveň.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v takomto prípade sa termíny, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve a harmonograme vykonávania diela, upravia primerane o dobu prerušenia vykonávania diela.

XIX.

Omeškanie zhotoviteľa

1. V prípade, ak dôjde k akémukoľvek omeškaniu zhotoviteľa s vykonávaním diela oproti dohodnutému Harmonogramu vykonávania diela a termínom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o okolnostiach, dôvodoch a predpokladanej dĺžke omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o predpokladaných dôsledkoch omeškania na plnenie ostatných zmluvných povinností.

XX.

Poistenie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dielo (stavebno-montážne poistenie) na celú dobu jeho realizácie tak, aby poistná suma kryla zmluvnú hodnotu/cenu diela, pričom poistením budú kryté škody spôsobené na diele a škody spôsobené tretím osobám na ich majetku, živote a zdraví činnosťou zhotoviteľa súvisiacou s realizáciou diela. Náklady na toto poistenie hradí zhotoviteľ. Doklad o uzatvorení poistnej zmluvy odovzdá

objednávateľovi do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

XXI. Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade ak druhá zmluvná strana poruší svoje zmluvné povinnosti podstatne alebo nepodstatne.
2. Za podstatné porušenie sa pre účely tejto zmluvy rozumie porušenie povinností, ktoré je v zmluve takto výslovne definované (bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu). Za nepodstatné porušenie s pre účely tejto zmluvy rozumie porušenie akejkoľvek inej zmluvnej povinnosti, ak k náprave nedôjde ani po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty, poskytnutej druhou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia.
3. Odstúpenie od zmluvy sa musí vykonať písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane a týmto dňom zároveň zmluva zaniká.
4. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov, ktoré sa týkajú činností alebo výkonov, ktoré boli riadne vykonané alebo poskytnuté zhotoviteľom a prevzaté objednávatelom do dňa odstúpenia od zmluvy.
5. Výdavky alebo náklady, ktoré vznikli zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, je objednávatel povinný uhradiť len v prípade, ak boli činnosti alebo výkony, na ktoré sa tieto výdavky alebo náklady viažu, poskytnuté objednávatelovi do dňa odstúpenia od zmluvy. Objednávatel uhradí tieto výdavky, alebo náklady do výšky účelne vynaložených nákladov, pričom výšku týchto nákladov musí zhotoviteľ preukázať. Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto výdavkov alebo nákladov preukázať do 1 mesiaca odo dňa skončenia platnosti tejto zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká. To sa netýka ceny časti diela vykonanej zhotoviteľom a prevzatej objednávatelom do odstúpenia od zmluvy, ktorú uhradí objednávatel zhotoviteľovi v alikvótnej výške v zmysle podmienok tejto zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením povinností tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

XXII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola už v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že:
 - nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, a
 - prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, a
 - prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.

4. Medzi nepredvídateľné a neodvrátiteľné prekážky nepatria tie, ktoré boli spôsobené neudelením úradných povolení, licencií alebo podobných oprávnení povinnej strane.
5. Strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má alebo môže vedieť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná strana o prekážke dozvedela, alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
7. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú stranu prijateľný. Počas tejto doby sa odopiera oprávnenej strane právo, ak existovalo, na odstúpenie od zmluvy.
8. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.

XXIII.

Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi spolupôsobenie, nevyhnutne potrebné na riadne a včasné splnenie predmetu zmluvy. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie ktorejkoľvek povinnosti objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
2. Spolupôsobenie objednávateľa zahŕňa najmä:
 - a) odovzdanie realizačnej projektovej dokumentácie v troch vyhotoveniach podľa čl. VIII. ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) odovzdanie staveniska najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy,
 - c) odovzdanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zhotoviteľovi v jednom vyhotovení najneskôr ku dňu odovzdania staveniska,
 - d) odovzdanie oznámenia k ohláseným stavebným úpravám,
 - e) určení a plnení funkcie koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti podľa NV č. 396/2006 Z. z. v platnom znení najneskôr ku dňu odovzdania staveniska,
 - f) oznámenie mien osôb vykonávajúcich stavebný dozor objednávateľa vrátane ich kontaktných údajov (telefón, fax, mail, ...) najneskôr ku dňu odovzdania staveniska.
3. V prípade, ak objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 7 dní, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne vykonávanie diela, a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.

XXIV.

Zmluvné sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termíny realizácie diela uvedené v tejto zmluve alebo dohodnuté zmluvnými stranami v harmonograme plnenia a/alebo v termíne uvedenom v čl. IV bod 1 nedokončí a neodovzdá objednávateľovi dielo ako celok, potvrdenom protokolom o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle

čl. XII, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý čo aj začatý deň omeškania.

2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením akejkoľvek reklamovanej vady podľa čl. XIII. bod 8 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR (slovom dvesto eur) za každý deň omeškania a za každú neodstránenú vadu zvlášť. Svoje rozhodnutie bude uplatňovať vo forme faktúry. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti existujúce vady odstrániť.
3. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má veriteľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. V prípade akéhokoľvek vecného neplnenia alebo porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa, uvedených v čl. IX., X., XI., XII., XIV., XVII tejto zmluvy, má Objednávateľ právo fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každé vecné neplnenie alebo porušenie zmluvnej povinnosti samostatne, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
5. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
6. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa §§ 373 -386 Obchodného zákonníka. Náhrada sa skutočná škoda a ušlý zisk.

XXV.

Ochrana dokumentov, podkladov a dôverných informácií

1. Podklady a dokumenty poskytnuté objednávateľom (napr. schémy postupov, popisy prevádzky, ponukové zoznamy, ponuky ostatných dodávateľov, cenové hladiny) je zhotoviteľ povinný primerane označiť a uchovávať ich oddelene od svojich vlastných podkladov a dokumentov.
2. Všetky podklady, dokumenty a informácie poskytnuté objednávateľom pre účely realizácie diela je zhotoviteľ povinný starostlivo uschovať ako dôverné informácie a zabrániť tretím osobám, ktoré sa nepodieľajú na plnení tejto zmluvy, v prístupe k týmto podkladom a dokumentom. V prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,-eur za každé porušenie povinnosti zvlášť. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
3. Ak sa príslušné podklady a dokumenty dostanú do dispozície tretej osoby, zhotoviteľ je povinný o tom okamžite informovať objednávateľa a vykonať opatrenia nevyhnutné k tomu, aby sa zabránilo zneužitiu týchto podkladov a dokumentov. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 Eur za každé porušenie.
4. Záväzky zhotoviteľa, uvedené v tomto článku trvajú počas celej doby platnosti zmluvy, ako aj 1 rok po odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

XXVI.

Garancia kapacity

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má zabezpečené dostatočné personálne a technické kapacity na riadne a včasné plnenie zmluvných záväzkov. Ak dôjde k poklesu kapacity, ktorá môže ohroziť alebo obmedziť plnenie tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný okamžite vynaložiť všetko potrebné úsilie, smerujúce k odstráneniu tohto stavu a o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa.
2. Ak pokles kapacity aj napriek prijatým opatreniam predstavuje ohrozenie alebo obmedzenie plnenia záväzkov, alebo ak je pokles kapacity spôsobený zavinením Zhotoviteľa, predstavuje to podstatné porušenie povinností a zakladá právo Objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

XXVII. Zverejnenie a reklama

Články, filmy, fotografie alebo reklamné materiály, vrátane tlačových správ, v ktorých sú použité informácie alebo zobrazenia súvisiace s plnením, činnosťou alebo výkonmi poskytovanými podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo vyhotovovať a zverejňovať iba so súhlasom objednávateľa.

XXVIII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak zhotoviteľ počas platnosti zmluvy vykoná dielo (časť diela) prostredníctvom chránenej dielne / chráneného pracoviska / alebo samostatne ako občan so zdravotným postihnutím, zaväzuje sa túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi, najneskôr však do 10 dní odo dňa, kedy došlo k tejto skutočnosti.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, okrem prípadov uzavretia „Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“, ktorá sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok objednávateľa, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy, alebo príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, týkajúcimi sa plnenia predmetu zmluvy. V prípade sporného alebo rozdielného výkladu ustanovení tejto zmluvy a Všeobecných obchodných podmienok objednávateľa, tvoriacich Prílohu č. 2, majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie a podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí s tým, že objednávateľ bude pre účely vyhotovenia referencií v zmysle § 9a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhodnocovať plnenie dodané podľa tejto Zmluvy (t.j. znaky kvality) v zmysle prílohy č. 3 tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 si ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Rozpočet diela spracovaný podľa realizačnej projektovej dokumentácie.
Príloha č. 2: Všeobecné obchodné podmienky objednávateľa
Príloha č. 3: Hodnotenie kvality
Príloha č. 4: Záručná listina pre bankovú záruku pre účely zodpovednosti za vady diela počas záručnej doby.

V Bratislave dňa:

V Nadliciach dňa:

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

Ing. Jana Kozakovičová
strategický nákupca - senior

Mgr. Adriana Khandlová
vedúca útvaru obstarávania