

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a
NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi

obchodné meno: **LUX n. o.**
sídlo: Opatovská cesta 97, 040 57 Košice
IČO: 35581352
DIČ: 2021957608
bankové spojenie: *-údaj sa nesprístupňuje-* číslo účtu: *-údaj sa nesprístupňuje-*
zapísaná v Registri neziskových organizácií vedených Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
v mene koná PhDr. Ladislav Ósz
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: *-údaj sa nesprístupňuje-*, číslo účtu: *-údaj sa nesprístupňuje-*
IBAN: *-údaj sa nesprístupňuje-*, BIC (SWIFT): *-údaj sa nesprístupňuje-*
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Štefan Kapusta, člen
predstavenstva
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Košiciach – stavby súpisné číslo 1783 postavenej na pozemku parcela č.1473/1, ktorá je Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym vedená na LV č. 5007 pre katastrálne územie Nižná Úvrať (ďalej len „**nehuteľnosť**“). LV č. 5007 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. V nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory, v ktorých je umiestnená odovzdávacia stanica tepla OST 04030 (ďalej len „**OST**“). Priestory sú polohovo vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**priestory**“).
- 1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelých vecí tvoriacich technológiu OST 04030. Špecifikácia hnutelých vecí tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom primárnej parnej prípojky o dĺžke 82 m (ďalej len „**vonkajšia PP**“). Špecifikácia vonkajšej PP tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

- 1.4 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom časti vnútornej parnej prípojky nadväzujúcej na vonkajšiu PP (ďalej len „vonkajšia PP“). Špecifikácia vnútornej PP tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 1.5 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory špecifikované v odseku 1.1 tohto článku zmluvy, technológiu špecifikovanú v odseku 1.2 tohto článku zmluvy, vonkajšiu PP špecifikovanú v odseku 1.3 tohto článku zmluvy a vnútornú PP špecifikovanú v odseku 1.4 tohto článku zmluvy.
- 1.6 Pre účely tejto zmluvy sa v ďalšom texte budú priestory, technológia OST04030, vonkajšia PP a vnútorná PP ďalej spolu označovať len ako „**predmet nájmu**“.

2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom prevádzkovania OST, ktorá je tvorená technologickým zariadením OST, vrátane potrubných rozvodov a vstupno-výstupných rozdeľovačov ústredného kúrenia končiace ručnými armatúrami sekundárnych vetiev rozdeľovačov (ďalej len „**zdroj tepla**“) na dodávku tepla na vykurovanie a ohrev vody .
- 2.2 Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať zdroj tepla, vrátane práva tento zdroj tepla primerane udržiavať, opravovať, obnovovať, modernizovať a rekonštruovať.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote siedmich (7) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
 - b) stav meračov médií, ak sa priestoroch nachádzajú;
 - c) zoznam zariadení a ich stav;
 - d) poznámka o odovzdaní kľúčov od priestorov;
 - e) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadava prenajímateľ alebo nájomca;
 - f) miesto a dátum spísania zápisnice;
 - g) podpis prenajímateľa a nájomcu.
- 3.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov odo dňa jej účinnosti.
- 3.3 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 3.2 tohto článku,
 - b) na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
 - c) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
 - d) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada.

- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať ak nájomca:
- užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 3.5 Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä ak neodovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie a účel stanovený v tejto zmluve,
- 3.6 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že
- v lehote 120 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nezíska od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a rozvod tepla pre odovzdávaciu stanicu tepla č. 04030; alebo
 - zanikne alebo bude zrušená zmluva o dodávke a odbere tepla č. ____, uzavretá medzi nájomcom ako dodávateľom tepla a prenajímateľom ako odberateľom tepla; alebo
 - prenajímateľ bez závažného a preukázateľného dôvodu nedá nájomcovi súhlas podľa ustanovení článku 7. ods. 7.5 tejto zmluvy ani v náhradnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1 €, slovom jedno euro ročne.
- 4.2 Nájomné podľa odseku 4.1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3 Výška nájomného podľa odseku 4.1 tohto článku je pevná a je nemenná počas celej doby nájmu.
- 4.4 Predmetom služby spojenej s nájmom priestoru je dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba je meraná samostatným certifikovaným podružným meradlom umiestneným v priestoroch. Číslo meradla a stav spotreby bude stranami odsúhlasený v preberacom protokole. Studená voda nie je predmetom služieb spojených s predmetom nájmu, nakoľko nájomca studenú vodu nespotrebováva len ju ohrieva pre účely prípravy TÚV.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Na základe dohody zmluvných strán budú nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa uhrádza ročne dopredu. Úhrada za služby spojené s nájmom sa uhrádza štvrťročne pozadu.
- 5.2 Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom sú splatné v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 5.3 Nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na taký bankový účet, ktorý prenajímateľ

písomne oznámi nájomcovi, pričom je povinný ako variabilný symbol uvádzať číslo tejto zmluvy.

- 5.4 Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného alebo úhrady za elektrickú energiu podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,03% zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 5.5 Nájomca je oprávnený zadržať časť akejkoľvek platby realizovanej na základe tejto zmluvy v prospech prenajímateľa (ďalej len „platba“) vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u prenajímateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď prenajímateľ hodnoverným spôsobom preukáže nájomcovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 5.6 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom vrátane príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nájomcom je možné iba s písomným súhlasom nájomcu.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na/do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja.
- 6.3 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to prenajímateľ písomne alebo telefonicky aspoň tri (3) dni vopred požiadá tak, aby sa kontrola predmetu nájmu vykonala v čase od 8.00 do 14.00 hod.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa v priestore.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 7.2 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
- 7.3 Starostlivosť nájomcu o vnútornú PP prívodného potrubia pary končí po prvej parnej armatúre nachádzajúcej sa v priestore OST 04030. Starostlivosť nájomcu o vnútornú parnú prípojku kondenzátneho odvodného potrubia kondenzátu končí po merači vratného kondenzátu na vstupe do zbernej nádrži.
- 7.4 Starostlivosť nájomcu o technológiu OST 04030 pre UK a TUV končí v smere toku média za prvými uzatváracími armatúrami zberača tepla a pred poslednými uzatváracími armatúrami zberača tepla.

- 7.5 Nájomca je povinný vykonávať na nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu všetky drobné opravy, údržbu a rekonštrukciu na vlastné náklady, a to riadnym odborným spôsobom s použitím kvalitných a vhodných materiálov. Za drobnú sa považuje jednorazová oprava v hodnote do 100,- € spolu s materiálom.
- 7.6 Nájomca môže v priestore vykonať stavebné úpravy alebo zmeny súvisiace s prevádzkovaním zdroja tepla aj bez súhlasom prenajímateľa.
- 7.7 V prípade, že pri plnení povinností ustanovených právnymi predpismi, a to najmä Zákonom č. 657/2004 Z.z., vznikne potreba vykonania opráv, rekonštrukcie alebo výmeny technológie tvoriacej OST 04030 (ďalej len „oprava“), a hodnota opravy prevyšuje sumu uvedenú v ods. 7.5 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ povinný, na výzvu nájomcu, takúto opravu v dohodnutej lehote a na vlastné náklady vykonať. V prípade, že prenajímateľ opravu nevykoná ani v náhradnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dní, je opravu na náklady prenajímateľa oprávnený vykonať nájomca alebo je oprávnený od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť. Zmluvné strany sa vždy môžu písomne dohodnúť, že opravu vykoná na náklady prenajímateľa nájomca.
- 7.8 Po vykonaní takýchto opráv má nájomca proti prenajímateľovi nárok na náhradu všetkých preukázateľných nákladov vynaložených na opravu. Nájomca je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu ním vynaložených nákladov najskôr po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy, a to vo výške zostatkovej hodnoty majetku, ktorý obstaral nájomca na vlastné náklady, a ktorý použil pre účely prevádzkovania OST 04030, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Prenajímateľ je povinný náklady na vykonanie opravy nájomcovi uhradiť v lehote 15 dní odo dňa obdržania výzvy na zaplatenie. Prílohou výzvy bude vyúčtovanie nákladov na opravu. Rovnaký nárok má nájomca, ktorý opravu vykonal v prípade, že prenajímateľ aj napriek písomnej výzve nájomcu opravu nevykoná.
- 7.9 Nájomca je oprávnený prerušiť užívanie predmetu nájmu a zároveň prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla do odberného miesta v prípade, že by užívanie predmetu nájmu bolo spojené s ohrozením života, zdravia alebo majetku.
- 7.10 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 7.11 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov v nehnuteľnostiach prenajímateľa, v a na ktorých je umiestnená OST za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy v a na nehnuteľnostiach prenajímateľa, v a na ktorých je umiestnená OST zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne prenajímateľ.
- 7.12 Nájomca resp. jeho zamestnanci nesmú na/v nehnuteľnostiach prenajímateľa požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 7.13 Nájomca je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu aj prenajímateľovi.
- 7.14 Nájomca odovzdá v zapečatenom obale náhradné kľúče (zabezpečovacie vstupné kódy) od nebytového priestoru do úschovy prenajímateľovi, pre prípad nevyhnutného vstupu do nebytového priestoru z dôvodu požiaru alebo inej nepredvídateľnej havárie v čase

neprítomnosti nájomcu, aj v takomto prípade je prenajímateľ povinný oznámiť svoj úmysel telefonicky nájomcovi na tel. číslo 055/6192444. Na vstup do nebytového priestoru z týchto dôvodov dáva nájomca neodvolateľný súhlas. O rozpečatí obalu a vstupe do nebytového priestoru zo strany prenajímateľa bude vykonaný písomný záznam, ktorý bude predložený nájomcovi.

- 7.15 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje nebytový priestor vypratať a predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu. Na zápisnicu sa primerane použijú ustanovenia článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy.
- 7.16 Za riadnu prevádzku OST a jej zabezpečenie zodpovedá vo vzťahu k prenajímateľovi i tretím osobám nájomca. Nájomca je povinný poučiť svojich zamestnancov o podmienkach užívania nebytového priestoru podľa tejto zmluvy.
- 7.17 Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať na predmete nájmu nevyhnutné úpravy technologického celku súvisiace s inštaláciou určených meradiel na zmluvne dohodnuté odberné miesta, tak aby boli meradlá namontované v súlade s platnou legislatívou.

8. DORUČOVANIE

- 8.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 8.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 8.2 Pre **nájomcu** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a.s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nesprístupňuje-*
tel. *-údaj sa nesprístupňuje-*, e-mail *-údaj sa nesprístupňuje-*

a pre **prenajímateľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **LUX n.o.**
Opatovská cesta 97, 040 57 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nesprístupňuje-*, tel. *-údaj sa nesprístupňuje-*, e-mail *-údaj sa nesprístupňuje-*
-údaj sa nesprístupňuje-, tel. *-údaj sa nesprístupňuje-*

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

8.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

8.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená nahrávať všetky telefonické rozhovory realizované na telefónnom čísle nájomcu 055/619 6192444 alebo na telefónnom čísle prenajímateľa ____, pričom sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že tieto nahrávky budú slúžiť ako rozhodujúci zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

9.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

9.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

9.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

9.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

9.7 Zmluvné strany sú v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnými osobami, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

9.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nie skôr ako dňom 1.1.2015.

9.10 Prílohy: 1. LV č. 5007
2. Náskres priestorov
3. Špecifikácia hnutelných vecí
4. Špecifikácia vonkajšej PP
5. Špecifikácia vnútornej PP

9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa ____

V Košiciach dňa ____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Kapusta
člen predstavenstva