

Zmluva č. 13-200/2014-CPKE-ON

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestské služby mesta**
Sídlo: Mierová 14, 982 01 Tornaľa
Štatutárny orgán: Tibor Gallovics - vedúci príspevkovej organizácie
IČO: 42193591
DIČ: 2023204227
IČ DPH: SK2023204227
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 13631506/5200
IBAN: SK845200000000013631506

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-1-091/2014 zo dňa 18.06.2014
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK7881800000007000180023

Čl. 2 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku o výmere 54 m² z parcely CKN č. 542/6 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 32 611 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tornaľa na ľavom brehu rieky Slaná v kempingu pri plážovom kúpalisku v Tornali, na ktorom sú postavené chaty č. 28, 30. Pozemok sa dáva do užívania pre chatovú základňu slúžiacu na rekreačné účely.

Prenajímateľ je oprávnený uzatvoriť zmluvu na uvedenú parcelu na základe Zriaďovacej listiny vydanéj Mestom Tornaľa dňa 21.02.2011.

Čl. 3 Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2015.

Čl. 4 Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Úhrada za dočasné užívanie pozemku chatovej základne sa určuje nasledovne:
a) poplatok za dočasné užívanie zastavanej plochy v sezóne:

$36 \text{ m}^2 \times 62 \text{ dní} \times 0,12 \text{ €} = \mathbf{267,84 \text{ €}}$

b) poplatok za dočasné užívanie terasy v sezóne:

$18 \text{ m}^2 \times 62 \text{ dní} \times 0,03 \text{ €} = \mathbf{33,48 \text{ €}}$

c) poplatok za dočasné užívanie zastavanej plochy mimo sezóny:

$54 \text{ m}^2 \times 303 \text{ dní} \times 0,02 \text{ €} = \mathbf{327,24 \text{ €}}$

2. Úhrada za spotrebu vody z vodovodu sa určuje za sezónu vo výške **70,00 €**.
3. Celková suma za rok je vo výške **698,56 €**.
4. V prípade ak nájomca nebude počas letnej sezóny 2015 využívať chatky umiestnené v areáli kempingu Tornaľa na rekreačné účely, bude mu fakturovaný mimosezónny poplatok aj za letné mesiace (júl, august).
5. Poplatok za prenájom pozemku sa bude fakturovať štvrťročne. Odber elektrickej energie, spotreba vody a vývoz žumpy bude vyfakturovaný do 31.12.2015. Nájomné bude nájomca platiť štvrťročne na základe fakturácie prenajímateľa s 30 dňovou lehotou splatnosti odo dňa vystavenia faktúry (ďalej len „faktúra“). Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.
6. V prípade neuhradenia faktúry v lehote jej splatnosti môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 5

Podmienky nájmu

1. Vývoz odpadovej vody zo septika sa bude uskutočňovať prostredníctvom Mestských služieb mesta Tornaľa, na základe objednávky majiteľov na tel. č. 0918 436 671. Fakturácia za službu bude uskutočnená po sezóne, najneskôr do 31.12.2015.
2. Napojenie chatiek na elektrickú energiu je zabezpečené cez Mestské služby mesta Tornaľa. Skutočná spotreba elektrickej energie bude rozpočítaná majiteľom chatiek na základe faktúry SSE, a.s.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený pozemok oplotiť a dodržiava Štatút rekreačného zariadenia.
5. Ubytovaní hostia sú povinní prihlásiť sa pri príchode na rekreáciu na recepcii kempingu, v turistickej ubytovni, kde dostanú ubytovací poukaz. Vstupenky na kúpalisko si kupujú hostia pri vstupe na kúpalisko, prípadne si môžu zakúpiť týždennú vstupenku, taktiež na recepcii.
6. V prípade využívania chatky na podnikateľské účely, majiteľ chatky odvádza mestu Tornaľa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 10/2012 daň za ubytovanie vo výške 0,50 € za osobu a prenocovanie. Daň sa uhrádza mesačne.
7. Nájomca hlási všetky zmeny (zmena majiteľa, predaj chatky, zmenu adresy) prenajímateľovi písomne.
8. Pri nesplnení podmienok zmluvy bude nájomca povinný svoj majetok z areálu odstrániť.
9. V prípade nepodpísania tejto zmluvy o prenájme pozemku, berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ odstráni z pozemku postavené chatky.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Pred uplynutím doby uvedenej v čl. III. bod 1 zmluvy môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán.

Čl. 7

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu, t.j. dňa 31.12.2015.
3. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
5. Všetky práva a povinnosti, ktoré pre zmluvné strany z tejto zmluvy vyplynú, neupravené v tejto zmluve, sa riadia právnymi predpismi všeobecne záväznými v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Tornali, dňa

V Košiciach, dňa

Tibor Gallovics
vedúci príspevkovej organizácie
Mestské služby mesta

plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka
Centrum podpory Košice