

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 329/1300/2011

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 1 a 2 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: SR- Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 202106778
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.decembra 1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005 zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.mája 2006, naposledy zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 86 zo dňa 22. mája 2008.

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Beluša
Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša
Štatutárny orgán: Ján Prekop, starosta obce
IČO: 00 317 063
DIČ : 2020441445
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Považská Bystrica
číslo účtu : 2810377001/5600
Právna forma: samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „nájomca“)

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ je výlučným správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu:

K.ú.	LV	Parcela	Výmera (m2)	Druh
Beluša	7741	KN-E 8006	1629	Zastavané plochy a nádvoría

List vlastníctva vedený Správou katastra Púchov, Katastrálny úrad Trenčín.

2.2 Nájomca má v úmysle realizovať stavbu „KANALIZÁCIA BELUŠA – ROŠÍRENIE, II. etapa“.

2.3 Predmetom nájomnej zmluvy je odplatný prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov, v rozsahu 9 m², pričom prenajímaná časť pozemku je graficky vyznačený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2.4 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v bode 2.3 tohto článku a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2.5 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na realizáciu diela v rámci projektu „KANALIZÁCIA BELUŠA – ROŠÍRENIE, II. etapa“ na pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu.

Článok III Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v k.ú. Beluša predmet nájmu za účelom realizácie prečerpávacej stanice odpadových vôd.
- 3.2 **Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s § 13a ods. 1 písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.**

Článok IV Doba a skončenie nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od písomného odovzdania staveniska do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, najdlhšie však na dobu 5 rokov od písomného odovzdania staveniska.
- 4.2 Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní a preukázateľne oboznámiť prenajímateľa o začatí a skončení plynutia doby nájmu („oznámenie“). V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške denného nájomného za predmet nájmu za každý deň omeškania.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní po splatnosti faktúry
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
- 4.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek bez udania dôvodu.
- 4.5 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného zamerania stavby uzatvorí zmluvu o vecnom bremene „in rem“ na dobu neurčitú.

Článok V Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe znaleckého posudku č. 10/2011 zo dňa 30.3.2011 vo výške 0,50 Eur (slovom: päťdesiat centov) mesačne.
- 5.2 Nájomné bude nájomcovi vyúčtované spätne, vždy ku koncu kalendárneho roka a/alebo ku dňu skončenia nájmu na základe skutočného počtu aj začatých mesiacov užívania predmetu nájmu. Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 5.3 Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je prenajímateľ oprávnený účtovať si z dlžnej čiastky zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

Článok VI Fakturačné a platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre zaplatenie nájomného je prenajímateľom vyhotovená a nájomcovi doručená faktúra.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať najmenej tieto náležitosti:
 - názov (obchodné meno) a sídlo prenajímateľa a nájomcu
 - IČO, DIČ, IČ DPH prenajímateľa a nájomcu
 - evidenčné číslo nájomnej zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka poukázať
 - fakturovanú čiastku (tiež slovom a výpočtom)
 - doba, za ktorú sa má nájomné platiť
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby prenajímateľa.
- 6.3 Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.

Článok VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou výlučne na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a v súlade s platným územným rozhodnutím, stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.
- 7.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu alebo výpožičky.
- 7.4 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu nájomcom.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho dátumu, v ktorom bude podpísaná štatutárnymi zástupcami prenajímateľa a nájomcu. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2 Nájomca prehlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a nevymieňuje si voči prenajímateľovi žiadne osobitné vlastnosti. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy bez výhrad.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akceptačná lehota na prijatie návrhu dodatku k nájomnej zmluve je 15 dní odo dňa doporučeného doručenia návrhu druhej zmluvnej strane.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dve (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 s grafickým znázornením vymedzenia predmetu nájmu.
- 8.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa
Prenajímateľ:

V Bratislave dňa
Nájomca:

doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

Ján Prekop
starosta
Obec Beluša