

**NÁJOMNÁ ZMLUVA****č. 329 /1300/2011**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a § 13a ods. 1 a 2 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Článok I  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **SR- Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Štatutárny orgán: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ  
IČO: 00 003 328  
DIČ: 202106778  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000135433/8180  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.decembra 1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005 zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.mája 2006, naposledy zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 86 zo dňa 22. mája 2008.

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Obec Beluša**  
Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša  
Štatutárny orgán: Ján Prekop, starosta obce  
IČO: 00 317 063  
DIČ: 2020441445  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Považská Bystrica  
číslo účtu: 2810377001/5600  
Právna forma: samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „nájomca“)

**Článok II  
Predmet zmluvy**

2.1 Prenajímateľ je výlučným správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu:

K.ú.	LV	Parcela	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh
Beluša	7741	KN-E 8006	1629	Zastavané plochy a nádvoría

List vlastníctva vedený Správou katastra Púchov, Katastrálny úrad Trenčín.

2.2 Nájomca má v úmysle realizovať stavbu „KANALIZÁCIA BELUŠA – ROŠÍRENIE, II. etapa“.

2.3 Predmetom nájomnej zmluvy je odplatný prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov, v rozsahu 9 m<sup>2</sup>, pričom prenajímaná časť pozemku je graficky vyznačený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2.4 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v bode 2.3 tohto článku a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2.5 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na realizáciu diela v rámci projektu „KANALIZÁCIA BELUŠA – ROŠÍRENIE, II. etapa“ na pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu.

### **Článok III Účel nájmu**

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v k.ú. Beluša predmet nájmu za účelom realizácie prečerpávacej stanice odpadových vôd.
- 3.2 **Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s § 13a ods. 1 písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.**

### **Článok IV Doba a skončenie nájmu**

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od písomného odovzdania staveniska do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, najdlhšie však na dobu 5 rokov od písomného odovzdania staveniska.
- 4.2 Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní a preukázateľne oboznámiť prenajímateľa o začatí a skončení plynutia doby nájmu („oznámenie“). V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške denného nájomného za predmet nájmu za každý deň omeškania.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
- a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní po splatnosti faktúry
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
- 4.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek bez udania dôvodu.
- 4.5 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného zamerania stavby uzatvorí zmluvu o vecnom bremene „in rem“ na dobu neurčitú.

### **Článok V Výška a splatnosť nájomného**

- 5.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe znaleckého posudku č. 10/2011 zo dňa 30.3.2011 vo výške 0,50 Eur (slovom: päťdesiat centov) mesačne.
- 5.2 Nájomné bude nájomcovi vyúčtované späťne, vždy ku koncu kalendárneho roka a/alebo ku dňu skončenia nájmu na základe skutočného počtu aj začatých mesiacov užívania predmetu nájmu. Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 5.3 Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je prenajímateľ oprávnený účtovať si z dlžnej čiastky zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

### **Článok VI Fakturačné a platobné podmienky**

- 6.1 Podkladom pre zaplatenie nájomného je prenajímateľom vyhotovená a nájomcovi doručená faktúra.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať najmenej tieto náležitosti:
- názov (obchodné meno) a sídlo prenajímateľa a nájomcu
  - IČO, DIČ, IČ DPH prenajímateľa a nájomcu
  - evidenčné číslo nájomnej zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka poukázať
  - fakturovanú čiastku (tiež slovom a výpočtom)
  - doba, za ktorú sa má nájomné platiť
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby prenajímateľa.
- 6.3 Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.

## Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou výlučne na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a v súlade s platným územným rozhodnutím, stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.
- 7.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu alebo výpožičky.
- 7.4 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu nájomcom.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho dátumu, v ktorom bude podpísaná štatutárnymi zástupcami prenajímateľa a nájomcu. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2 Nájomca prehlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a nevymieňuje si voči prenajímateľovi žiadne osobitné vlastnosti. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy bez výhrad.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akceptačná lehota na prijatie návrhu dodatku k nájomnej zmluve je 15 dní odo dňa doporučeného doručenia návrhu druhej zmluvnej strane.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dve (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 s grafickým znázornením vymedzenia predmetu nájmu.
- 8.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 5.4.2011

Prenajímateľ:


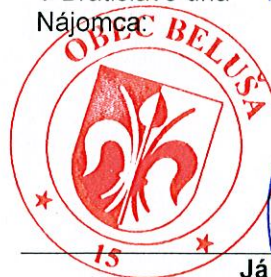
SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Mliečova 19  
826 19 BRATISLAVA  
-8-



doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.  
generálny riaditeľ  
Slovenská správa ciest

V Bratislave dňa 7.4.2011

Nájomca



Ján Prekop  
starosta  
Obec Beluša



