

Spr 1284 / 2014

Zmluva o dielo
č. Spr. 1284 / 2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) Obchodný
zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Objednávateľ** : Okresný súd Rimavská Sobota
Sídlo: Jesenského 3, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Zachar, predseda súdu
**Zástupca zodpovedný
vo veciach zmluvných**: Mgr. Ing. Radoslav Lukaj, riaditeľ správy Krajského súdu v B. Bystrici
**Zástupca zodpovedný
vo veciach technických**: Ing. Miloslav Šidla, správa Krajského súdu v Banskej Bystrici
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN :
SWIFT:
IČO: 00165816
Telefón : 047/5624103
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ**: BTB GROUP s.r.o.
Sídlo: Hraničná 12, 821 05 Bratislava
Štatutárny zástupca: Peter Gandi, konateľ
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN:
IČO: 46288198
DIČ: 2023319639
IČ DPH: SK 2023319639
Telefón :
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo špecifikované ako „Zmena účelu využitia budovy polikliniky na Okresný súd v Rimavskej Sobote“ (ďalej aj ako „stavba“ alebo „dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. III. Obsah a rozsah plnenia zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela z tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za kompletné vykonanie diela (zhotovenie stavby) v rozsahu predloženého výkazu výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov a v kvalite podľa spracovaného realizačného projektu predmetnej stavby v súlade so stavebným povolením a jeho ponukou do súťaže a jeho odovzdanie objednávateľovi zápisom podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem v rozsahu objednávateľom predloženého výkazu – výmer, a v požadovanej kvalite podľa realizačného projektu stavby podľa projektovej dokumentácie uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy za dodržania podmienok rozhodnutí, povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Predmetom zmluvy je dodávka komplexných stavebných prác a materiálov na realizáciu najmä zemných prác, zvislých a vodorovných hydroizolácií, zvislých a vodorovných konštrukcií, úpravy povrchov, výplní stavebných otvorov, ostatných konštrukcií, tepelných izolácií, zdravotníckej, ústredného kúrenia, tesárskych konštrukcií, konštrukcií drevostavieb, klampiarskych konštrukcií, strešných krytín, stolárskych konštrukcií, konštrukcií zámočníckych, podláh, obkladov, náterov, malieb, elektromontáží, montáží EZS, EPS, štruktúrovaná kabeláž, audiovizuálna technika, dochádzkový systém, slaboprúdovej elektrotechniky, montáží vzduchotechniky, bežnými metódami a obvyklými technológiami podľa projektovej dokumentácie uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy a v rozsahu objednávateľom predloženého výkazu - výmer,. Predmetom zmluvy je i dodávka predpísaných revízií a skúšok vrátane realizačnej projektovej dokumentácie. Dielo sa skladá z nasledujúcich objektov :

- SO 01 Hlavný objekt
- SO 02 Prípojka NN
- SO 03 Prípojka STL plynu
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 07 Spevnené plochy
- SO 08 Oplotenie

3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo zmluvy o dielo na tretiu osobu, to neplatí pre zhotovenie časti diela subdodávateľmi.

4. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať zhotoviteľa, zástupcov dotknutých orgánov a organizácií a tretie osoby podľa potreby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu diela.
5. Zhotoviteľ je povinný vypracovať harmonogram postupu výstavby vo väzbe na termín ukončenia diela. V nadväznosti na harmonogram postupu výstavby je zhotoviteľ povinný vypracovať finančný plán s uvedením predpokladaných čiastkových výkonov po jednotlivých mesiacoch. Harmonogram postupu výstavby a finančný plán predloží do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo objednávateľovi.
6. Ak bude mať stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nedodržiava harmonogram postupu prác a môže tým byť ohrozený termín ukončenia diela upozorní na to zhotoviteľa písomne a súčasne ho vyzve na predloženie aktualizovaného harmonogramu zaručujúceho splnenie dohodnutého termínu ukončenia diela. Ak objednávateľovi pri krokoch podniknutých zhotoviteľom podľa tohto bodu vzniknú dodatočné náklady na výkon stavebného dozoru, musí ich uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi vo výške stanovenej objednávateľom a oznámenej zhotoviteľovi.
7. Na písomné požiadanie stavebného dozoru je zhotoviteľ povinný predložiť mu v písomnej forme všeobecný popis postupov a metód, ktoré bude používať pri realizácii diela.
8. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vyhotovením a dokončením diela podľa tejto zmluvy a s odstránením prípadných väd na stavbe zamestnávať:
 - a) len takých technikov, ktorí majú kvalifikáciu a prax vo svojom odbore a takých majstrov a predákov, ktorí sú kompetentní vykonávať odborný dozor pri vykonávaní prác,
 - b) takých kvalifikovaných, vyučených a nevyučенých robotníkov, ktorí sú potrební pre riadne a včasné splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo.
9. Stavebný dozor má právo namietat' a žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého zamestnanca, ktorý sa podľa jeho názoru chová nesprávne alebo je nezodpovedný, či nedbalý k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov nežiaduca a nahradil ho iným zamestnancom. Toto oprávnenie sa vzťahuje i na zamestnancov subdodávateľov zhotoviteľa.
10. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má dielo vykonať ak tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť svoje zistenia písomne bez zbytočného odkladu objednávateľovi a súčasne navrhnúť spôsob zmeny diela.
11. Zhotoviteľ je povinný pred začatím verejnej práce do 21 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy vypracovať skúšobný plán, za súčinnosti projektanta diela a predložiť ho na odsúhlasenie objednávateľovi.

Čl. IV.

Obsah a rozsah plnenia objednávateľa

1. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenia, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v zmluve. Spolupôsobenie spočíva najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

- Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 21 dní od dňa účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní spíšu zmluvné strany zápisnicu s popisom a stavom staveniska, s určením plôch pre zariadenie staveniska, so zdrojom elektrickej energie a plynu a so zdrojom odberu vody pri stavenisku. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi realizačný projekt 2x v písomnej a 1x v digitálnej forme,
- Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť spolupôsobenie projektanta so zhotoviteľom pri vypracovávaní skúšobného plánu.

Čl. V.

Dodacia lehota, miesto plnenia a splnenia

- Termín začatia zhotovovania diela: deň odovzдания staveniska
- Termín ukončenia diela: do 64 týždňov od prevzatia staveniska
- Miesto plnenia: budova bývalej polikliniky v správe Okresného súdu Rimavská Sobota, nám. M. Tompu č. 1, 979 14 Rimavská Sobota

Čl. VI.

Cena a platobné podmienky

- Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy za dohodnutú cenu:
 - Cena bez DPH: 4.109.499,99 €
 - DPH : 821.900 €
 - Cena spolu: 4.931.399,99 €
- Cena za dielo je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhl. č. 87/1996 Z.z. k zákonu o cenách. Dohodnutá cena je doložená v prílohe č. 2 zmluvy o dielo, ako jej neoddeliteľnej súčasť, jej podrobným výpočtom a to položkovite na príslušné merné jednotky a to ocenením objednávateľom predloženého výkazu výmer ako cena za určených podmienok v € za dielo v členení celkom bez DPH, DPH a spolu s DPH sa bude účtovať podľa predpisov platných v čase realizácie diela.
- Preddavky objednávateľ neposkytuje a zhotoviteľ ich ani nebude požadovať. Práce a dodávky budú fakturované mesačne na základe objednávateľom overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s touto zmluvou. Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor poverený objednávateľom vždy do 7. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom
- Cena za dielo bude zhotoviteľovi platená čiastkovými mesačnými platbami vo väzbe na zrealizované vecné plnenie, maximálne však do výšky 90 % z celkovej ceny diela. Zostávajúcich 10% z ceny diela bude uhradených po odovzdaní a prevzatí diela
- Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude konečná faktúra vystavená zhotoviteľom (so zohľadnením čiastkových faktúr) po prevzatí diela. Súčasťou faktúry musí byť podrobný súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom a zoznam čiastkových faktúr.
- Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, najmä :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy podľa číslovania objednávateľa,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane, výšku dane celkom v eur,
 - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Počas tejto doby nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou fakturovanej sumy, nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, osvetlenie, stráženie staveniska, poistenie stavby a vypratanie a vyčistenie staveniska, náklady na spotrebovanú stavebnú elektrickú energiu a vodu, náklady na vypracovanie , odsúhlasenie, aktualizáciu, doplňovanie, distribúciu a archivovanie skúšobného plánu, náklady na skúšky a kontroly v rozsahu odsúhlaseného skúšobného plánu, náklady na prípravu a vykonanie skúšok, náklady súvisiace s vytyčovaním podzemných vedení pri zemných prácach, náklady na vypracovanie harmonogramu postupu prác a jeho aktualizovanie, náklady spojené s odovzdaním diela, vrátane nákladov na zaškolenie obsluhy, náklady na odvoz a poplatky za uskladnenie prebytočného materiálu, ktorý zhotoviteľ odvezie a uloží na určené skládky, osadenie a udržiavanie dopravného značenia, náklady za vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a jej odovzдание objednávateľovi v elektronickej i tlačenej forme.
10. Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených stavebným dozorom. Ak zhotoviteľ vykonaná práce chybné nebudú mu uhradené. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Úhradou čiastkovej faktúry prechádza vlastnícke právo k tým častiam diela, ktoré sú jej predmetom na objednávateľa.
11. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie preukázať objednávateľovi, že si splnil všetky finančné záväzky súvisiace s realizáciou diela svojim subdodávateľom, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela. Takéto preukázanie je podmienkou na úhradu jednotlivých mesačných faktúr.
12. Prijatím konečnej faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky zhotoviteľa..

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo v čase dohodnutom v zmluve o dielo.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem súvisiacich s predmetom dodávky. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný rešpektovať pokyny vyplývajúce zo zistení na kontrolných dňoch.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyprázdnenú budovu. Dielo sa bude realizovať bez prevádzky.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči objednávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Čl. VIII. Bezpečnosť pri práci, životné prostredie a požiarne ochrana

1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať príslušné normy, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, najmä zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
2. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zákone č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zaistiť a udržiavať všetky svetlá, zvodidlá, oplotenie, výstražné značky a stráženie kvôli ochrane stavebného diela a pre bezpečnosť iných osôb a verejnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania a odstraňovania prípadných väd diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
5. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku

verejnosti alebo nepriaznivými účinkami, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.

6. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
7. Stavebný dozor, resp. poverená osoba objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zhotoviteľ nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

Čl. IX.

Zabezpečenie staveniska a poistenie

1. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby stavebné dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Zhotoviteľ predloží bezodkladne najneskôr v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy ku kontrole potvrdenie o poistení zodpovednosti za škody príp. poistnú zmluvu a prejedná ich dostatočnosť s objednávateľom, pričom minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je 1.500.000 €. V prípade, že na základe vyjadrenia objednávateľa je zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do piatich kalendárnych dní od vyjadrenia objednávateľa predložiť objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia objednávateľa. Toto poistenie zodpovednosti za škodu sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy až do doby jeho ukončenia a odovzdania v nasledovnom minimálnom rozsahu:
 - a) dielo spolu s materiálmi a zariadeniami, ktoré sú jeho súčasťou,
 - b) dodatočnú sumu na pokrytie všetkých dodatočných nákladov na nápravu strát a škôd, poplatkov a nákladov na zbúranie a odstránenie akejkoľvek časti diela, vrátane odstránenia sutí,
 - c) zariadení a iných vecí zhotoviteľa uložených na stavenisku na dostatočnú sumu potrebnú na zabezpečenie ich náhrady.
4. Poistenie uvedené musí byť dohodnuté na spoločné meno zhotoviteľa a objednávateľa a musí pokrývať:
 - a) zodpovednosť objednávateľa a zhotoviteľa za všetky straty alebo škody vzniknuté z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania diela alebo časti diela,
 - b) zodpovednosť zhotoviteľa počas záručnej doby za stratu alebo škodu, ktorej príčina nastala pred začatím plynutia záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na diele prejavujú v záručnej dobe.

5. Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s:
 - a) úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, ktorej smrť alebo zranenie nastalo v priamej súvislosti s realizáciou diela
 - b) stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia diela a odstraňovania väd diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
6. Zhotoviteľ je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa tejto zmluvy o dielo.
7. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi platné poisťné zmluvy a potvrdenky o platbách poisťného.
8. Ak zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poisťnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou o dielo, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.

Čl. X. Ostatné podmienky vykonávania diela

A. Stavenisko

1. Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu diela.
2. Stavenisko objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisom:
 - a) s určením plôch pre zariadenie staveniska,
 - b) so zdrojom elektrickej energie a plynu,
 - c) so zdrojom odberu vody pri stavenisku.
3. Ďalšie vytýčenie a iné meračské práce, potrebné pre vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami.
4. Ak sa v priebehu realizácie diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Ak takáto chyba vznikne použitím nesprávnych údajov, ktoré zhotoviteľovi odovzdal písomne objednávateľ, má zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľne vynaložených navyše nákladov spojených s odstránením závadného stavu.
5. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach verejnoprávných orgánov vydaných pre predmetnú stavbu. Poplatky a prípadné pokuty preukázateľne zavinené zhotoviteľom je tento povinný objednávateľovi nahradiť.
6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
7. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie prípadných väd diela musí zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
 - a) vymoženosti/pohodlia verejnosti,

- b) prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve objednávateľa alebo inej osoby.
8. Škody spôsobené realizáciou predmetného diela nad rozsah staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku objednávateľa zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
 9. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstaráva ich zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.
 10. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, technologického zariadenia, strojného zariadenia zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách. Vzniknuté závady a poškodenia je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
 11. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť, oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť.
 12. Najneskôr k termínu, ktorý bude dohodnutý pri odovzdávaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vyprať a upraviť ho do stavu podľa projektovej dokumentácie.

B. Kontrola diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie.
2. Ak zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením zmluvných podmienok, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosťou za vady diela.
3. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá alebo uvedená mimo dohľad bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať a premerať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo sa stane neprístupná a overiť základy pred tým, než je na nich uložená akákoľvek časť diela. Zhotoviteľ je povinný zápisom v denníku vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne jeden pracovný deň vopred. Súčasne je povinný dohodnúť so stavebným dozorom diela podmienky kontroly zakrytia takýchto prác. Ak zhotoviteľ nedodrží takto dohodnutý postup, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly prác a niesť náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ bez predchádzajúcej dohody so zhotoviteľom nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa ako ani v prípadoch, keď zhotoviteľ nedodrží podmienky podľa prvej a druhej vety tohto bodu. Nevykonanie kontroly prác objednávateľom vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za vady nemá.

C. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. od dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
2. Denný zápis:
 - dátum (mesiac, rok, názov dňa),
 - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmiennosť,
 - zamestnanci a ich počty,
 - mechanizmy,
 - časový postup prác na stavbe,
 - výkaz výmer dodávok, stavebných a montážnych prác podľa objektov.
3. Ostatné údaje, najmä:
 - vyjadrenie stavebného dozoru objednávateľa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
 - záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta,
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením prerušenia,
 - záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zápisy o vykonaných skúškach (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
 - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
 - požiadavky technického dozoru objednávateľa na odstránenie nedostatkov v priebehu vykonávania diela,
 - škody na stavbe,
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
4. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa, stavebného dozoru a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
5. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
6. Ak stavbyvedúci zhotoviteľa alebo stavebný dozor objednávateľa s obsahom záznamov nesúhlasia, sú povinní do jedného pracovného dňa osobitným záznamom zapísať svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasia. Vzniknuté rozpory sú tieto osoby povinné bez zbytočného odkladu predložiť na riešenie osobám uvedeným v čl. I. tejto zmluvy.

D. Stavebný dozor a stavbyvedúci

1. Objednávateľ určí osobu poverenú výkonom stavebného dozoru ku dňu odovzdania staveniska, a to zápisom do stavebného denníka.

2. Zhotoviteľ určí osobu na výkon stavbyvedúceho ku dňu prevzatia staveniska, a to zápisom do stavebného denníka.
3. Zmeny v osobách stavebného dozoru a stavbyvedúceho sú si strany povinné oznámiť písomne a zapísať do stavebného denníka.
4. Zmluvné strany zodpovedajú za to, že funkciu stavbyvedúceho a stavebného dozoru budú vykonávať len osoby, ktoré majú odbornú spôsobilosť na výkon takýchto funkcií.

Čl. XI.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz. Pripravenosť diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne spolu s výzvou na prevzatie diela. K oznámeniu zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tejto zmluvy. Na základe doručeného oznámenia objednávateľ bezodkladne určí termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
2. O výsledku preberacieho konania je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol o odovzdaní diela v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný stavebným dozorom a zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Preberací protokol bude obsahovať náležitosti v zmysle vyhlášky ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z.z..
4. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť 3x v písomnej a 1x v digitálnej forme na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela v zmysle § 14 ods. 1 písm. a) až g) zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, najmä:
 - a) projekt so zakreslením zmien podľa skutočného vyhotovenia podpísaný a opatrený pečiatkou zhotoviteľa, dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - b) stavebný denník,
 - c) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela a pre všetky stroje a zariadenia: osvedčenie o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom,
 - d) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok – bez závad,
 - e) výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
 - f) doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami,,
 - g) osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - h) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - i) doklad o zaškolení obsluhy objednávateľa,
 - j) doklad o spôsobe likvidácie nebezpečných odpadov a ostatných odpadov.
5. Ak zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatiu.
6. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto vykonané dielo neprevziať. Drobné odchýlky, ktoré nemia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela,

nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou v protokole o odovzdaní diela. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom.

7. Ak objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať budú v protokole o odovzdaní diela spísané vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia. V súlade s kogentným ustanovením § 324 ods. 3 Obchodného zákonníka sa v tomto prípade považuje záväzok zhotoviteľa splnený riadne až odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní diela.
8. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škôd na diele.

Či. XII.

Zodpovednosť za vady diela a záruka

1. Vadou sa rozumie odchýlka od množstva alebo kvality diela alebo jeho častí, určených zmluvou, technickou normou, alebo inými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady zjavné, skryté i právne, ktoré má dielo v dobe jeho odovzdania objednávateľovi a ďalej za tie, ktoré sa na diele vyskytnú v záručnej dobe. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Dielo má vady, ak
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá požiadavkám na jeho riadne užívanie,
 - b) vykazuje nedorobky, to znamená, že nie je vykonané v celom dohodnutom rozsahu,
 - c) sú nedostatky v predložených dokladoch, alebo
 - d) má právne vady.
4. V prípade reklamácie vady diela dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady.
5. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd diela uplatní bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. Reklamácia môže byť uplatnená i e-mailom, faxom alebo obdobným spôsobom s následným doručením originálu poštou alebo osobne
7. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané včas a písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Objednávateľ uvedie požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje
8. Zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní diela s uvedením

dohodnutých termínov ich odstránenia. Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa.

9. Uplatnením nároku z väd diela nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenú vadným plnením povinností zhotoviteľa. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
10. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude vždy písaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
11. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Lehota na odstránenie väd nesmie byť dlhšia ako 30 dní. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ bezodkladne odstrániť po ich nahlásení objednávateľom.
12. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
14. Záručná doba na dielo je dohodnutá na 96 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
15. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenia a škody na diele v rámci záručnej doby ak:
 - a) vznikli v dôsledku neodborného zasahovania do predmetu diela alebo ich používania v rozpore s odovzdanými návodmi na obsluhu a údržbu jednotlivých častí diela,
 - b) vznikli v dôsledku neodborného odstraňovania skrytých väd bez predchádzajúceho oznámenia zhotoviteľovi,
 - c) vznikli použitím nevhodných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití, napriek upozorneniam trval
16. Záruka nezahŕňa ani bežný prevádzkový servis v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných zhotoviteľom pri odovzdávaní diela. Uvedený prevádzkový servis vykonáva objednávateľ na svoje náklady.

Čl. XIII. Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
2. Za omeškanie s vypratáním staveniska v termíne dohodnutom v protokole o odovzdaní diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 100,- € za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s odstránením väd alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela zaplatí zhotoviteľ za každú vadu objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty a úroku z omeškania nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
5. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odstúpenia od tejto zmluvy v jej časti má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z ceny diela, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Čl. XIV. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odstúpiť od časti tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu a nechať ju realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác o viac, ako 7 dní,
 - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - c) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - d) ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby,
 - e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že si zhotoviteľ splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - f) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - g) ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
 - h) ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
3. Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy.
4. Zmluvne strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd diela, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov.
5. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu nie je odstúpením dotknuté.

Čl. XV. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ak tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napríklad vojna, mobilizácia, živelné pohromy, teroristický útok a podobne.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc má právo požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu najmä k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok XVI. Doručovanie

1. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - d) osobne,
2. Všetky písomnosti týkajúce sa akýchkoľvek právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej

vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.



Čl. XVII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojím obsahom a účelom vhodné.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými vedomosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené nespriístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre splnenie podmienok tejto zmluvy. To neplatí pre objednávateľa v prípade plnenia povinností v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
7. Súčasťou zmluvy o dielo je :
 - Príloha č.1 – Schválený projekt stavby
 - Príloha č.2 – Výkaz - výmer s jednotkovými cenami

V Rimavskej Sobote, dňa _____

V Rimavskej Sobote, dňa _____

Objednáv

Zhotoviteľ: