

**Dodatok č. 3 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2008
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších právnych predpisov**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Mesto Trebišov
V zastúpení: Ing. Marián Kolesár, primátor mesta Trebišov
IČO: 331996
Zastúpené: **Bytový podnik Trebišov, s.r.o.**
Sídlo: Puškinova 18, 075 01 Trebišov
Zastúpené: JUDr. Ján Šipoš, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
Číslo účtu: 5505-622/0200
IBAN: SK510200000000005505622
IČO: 36175706
DIČ: 2020029935

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
Zastúpené : plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-1-091/2014 zo dňa 18.06.2014
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000180023/8180
IBAN: SK7881800000007000180023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520

(ďalej len „nájomca“)

sa v zmysle čl. VIII bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11. 08. 2008 a dodatku č. 2 zo dňa 01.11.2011 (ďalej len „zmluva“), dohodli na tomto Dodatku č. 3 k vyššie uvedenej zmluve:

**Čl. II
Predmet dodatku**

Čl. I bod. 1 nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením:

„Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove so súpisným číslom 1161/184 na ulici M. R. Štefánika v Trebišove o výmere:

- kancelárske priestory 860,62 m²
- sklady, archívy 543,84 m²
- ostatné priestory 221,82 m²
- garáže 175,00 m² “

Čl. III.

Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného

Čl. IV bod. 1, 2 nájomnej zmluvy sa nahrádzajú novým znením, zároveň sa čl. IV dopĺňa o nový bod:

1. Cena nájmu je stanovená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 o cenách v znení neskorších právnych predpisov, podľa výmeru MF R-1/1996 podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 75/2007 takto:

- Kancelárske priestory	860,62 m ² x 26,555 €/m ²	22 853,76 €
- Sklady, archívy	543,84 m ² x 13,278 €/m ²	7 221,11 €
- Ostatné priestory	221,82 m ² x 13,278 €/m ²	2 945,33 €
- <u>Garáže</u>	<u>175,00 m² x 16,60 €/m²</u>	<u>2 905,00 €</u>
<i>Spolu</i>		35 925,20 €

2. Stanovená výška ročnej úhrady, t.j. 35 925,20 € je splatná v mesačných splátkach vo výške 2 993,77 €/mesiac.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatok za užívanie priestorov parkoviska, ktoré patrí k administratívnej budove so súpisným číslom 1161 na ulici M. R. Štefánika v Trebišove, v ktorej sa nachádza nebytový priestor nájomcu. Výška tohto poplatku predstavuje sumu 2 x 33,19 €, t.j. 66,38 €/ročne za dve parkovacie miesta. Nájomca je povinný tento poplatok uhradiť na základe faktúry od prenajímateľa s dobou splatnosti uvedenou na faktúre. Po podpísaní dodatku prenajímateľ odovzdá nájomcovi 2 ks diaľkového ovládača od vstupnej závory do parkovacieho priestoru.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 3 sa vyhotovuje v piatich výtlačkoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR alebo na internete.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, ostávajú naďalej v platnosti.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trebišove, dňa

V Košiciach, dňa

JUDr. Ján Šipoš
konateľ spoločnosti

plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka Centra podpory Košice