

## **ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená v zmysle úst. § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **ČI. I**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Objednávateľ:** **SPOJENÁ ŠKOLA INTRNÁTNA**  
**Breziny 256, PRAKOVCE 055 62**

V zastúpení: Mgr. Helena Katonová, riaditeľka  
IČO: 523 461  
DIČ: 2021244357  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: SK74 8180 0000 0070 0010 7248  
(ďalej „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:** **Košická stavebná s r. o.**  
**Zeleninárska 1, Košice 040 12**

V zastúpení: Ing. Alena Hudáková  
IČO: 36212091  
IČ DPH: SK2020043267  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: SK63 1111 0000 0011 0005 9004  
(ďalej „zhotoviteľ“)

### **ČL. II**

#### **PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY**

Zmluva je uzatvorená v zmysle úst. § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### ČI. III

#### PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

### ČI. IV

#### PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy zabezpečiť pre objednávateľa vykonanie diela: „**Oprava strešnej krytiny** „
2. Miesto realizácie predmetu zmluvy je objekt : Špeciálna základná škola  
ul. Kováčska 12, Gelnica
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa tejto zmluvy prevezme ako celok a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### ČI. V

#### ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo nasledovnom termíne:  
prevzatie pracoviska a začatie prác: po podpise Zmluvy o dielo
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tomto článku. Čas plnenia je závislý od riadneho spolupôsobenia objednávateľa v priebehu realizácie diela.
3. Zmluvné sa strany dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti brániace, alebo ťažujúce vykonanie diela v termíne, uzatvoria dodatok k tejto zmluve na zmenu času končenia a odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním.
5. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ. Dielo bude odovzdané a prevzaté na základe preberacieho protokolu, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

6. Ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. O vykonaní diela v skoršom termíne sa zaväzuje zhotoviteľ informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni.

## ČI. VI

### CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom formou položkovitého rozpočtu, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 2. Celková cena bez DPH: | 19 950,09 € |
| DPH 20% z 19 950,09:     | 3 990,02 €  |
| Celková cena s DPH:      | 23 940,11 € |

3. V cene diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
4. Cenu diela možno meniť formou dodatku k tejto zmluve, odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude jej nedeliteľnou súčasťou, z uvedených dôvodov:
- a) menší rozsah vykonaných prác oproti rozsahu uvedenom v zmluve;
  - b) zmena materiálu alebo konštrukčného riešenia vopred vzájomne odsúhlasená zmluvnými stranami;
  - c) zmena sadzby DPH.
5. Podkladom pre uzavretie dodatku k tejto zmluve bude obojstranne odsúhlasený zápis.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu diela na základe faktúry zhotoviteľa, po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný fakturovať cenu diela podľa ust. ods. 1 tohto článku s platnou sadzbou DPH.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.
8. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

## ČI. VII

### POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pri vykonaní diela potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a osobám ním určeným do priestorov svojho objektu za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje oboznámiť pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarmi platných v čase vykonávania diela.
3. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
4. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude jej nedeliteľnou súčasťou.
5. V prípade zmeny rozsahu prác dohodnutých zmluvnými stranami bude cena diela a termín ukončenia upravený písomne, a to dodatkom k tejto zmluve.
6. Dielo bude preberané naraz ako celok.
7. Vlastníkom diela je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.
8. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi;
  - b) zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti;
  - c) zabezpečiť, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore;
  - d) zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - e) zabezpečiť a uskladniť potrebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky a to podľa dohody s objednávateľom.
10. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi realizovať práce aj mimo pracovnej doby a v dňoch pracovného pokoja.
11. Zhotoviteľ je povinný všetky práce vykonať v zmysle platných STN, ON a technických podmienok zodpovedajúcich materiálom a kvalite, ktorá musí byť v súlade s STN a ON.
12. Pre odovzdanie pracoviska zabezpečí zhotoviteľ následnú dokumentáciu:
  - atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov;
  - záručné listy a iné doklady.

## Čl. VIII

### MONTÁŽNY DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska montážny denník (ďalej len „MD“) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. V MD musia byť zapísané nasledovné údaje:
  - rok, mesiac, deň;
  - počet pracovníkov zhotoviteľa zúčastňujúcich sa na zhotovení diela;
  - teplota vzduchu,
  - vykonané stavebné a montážne práce.
3. Objednávateľ je povinný obsah MD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 5 pracovných dní.
4. Zápisy v MD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k zmluve o dielo.
5. MD je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prepis objednávateľovi.

## Čl. IX

### ZÁRUKY A REKLAMÁCIE

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané dielo 36 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom na základe zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela v zmysle ust. čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
2. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prípadné ojedinelé vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu väd a nedorobkov.
3. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu, a to až do ich odstránenia.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
5. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
6. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.

7. Prípadné vady diela je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou reklamáciou.
8. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu v dohodnutom termíne odstrániť najneskôr do 7 dní od doručenia reklamácie.
9. V prípade oprávnenej reklamácie si zhotoviteľ nebude účtovať žiadne náklady súvisiace s vybavením reklamácie.
10. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v lehote ustanovenej v ods. 7 tohto článku, alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že reklamované vady diela neodstráni, môže objednávateľ v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy, alebo požadovať primeranú zľavu z ceny diela.
11. V prípade opakovaného výskytu tej istej vady diela a v závislosti od jej charakteru a rozsahu má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy a vrátenie zaplatenej ceny diela, resp. na primeranú zľavu z ceny diela.
12. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.

## Čl. X

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve. Tieto dodatky tvoria jej nedeliteľnú súčasť.
3. Prípadné spory budú riešené dohodou, v prípade nezhody o veci rozhodne príslušný súd.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Za zhotoviteľa:

dňa: 01.12.2014

KOŠICKÁ STAVEBNÁ

s.r.o.  
Zelezná ulica 1, Košice 040 12  
IČO: 36 111 661, DIČ: SK20043267

Za objednávateľa:

dňa .....

SPOJENÁ ŠKOLA  
INTERNÁTNÁ  
BREZINY 256, PRAKOVCE  
-1-