

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl.

Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

- 1. Objednávateľ** : Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trebišov
M. R. Štefánika 73/23, 075 01 Trebišov
zastúpený : **Mgr. Miroslav TÓTH – riaditeľ**
Zástupca vo veciach : Mgr. Miroslav TÓTH, riaditeľ ÚPSVaR
zmluvných : Ing. Mikuláš Grecula, vedúci OVS
technických : 35556811
IČO : 2021772137
DIČ : SPSRSKBA
BIC :
číslo účtu IBAN :
telefón : 056 -244 6 100, 0905 650 290
e-mail : mikulas.grecula @upsvr.gov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ** : **NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník**
 Zapísaný : v registri Okresného súdu Košice I vložka číslo 16420/V
 zastúpený : Ing. Peter Novák
 Zástupca vo veciach
 zmluvných a technických : Ing. Peter Novák
 IČO : 36591891
 DIČ : 2022001465
 BIC : KOMASK2X
 číslo účtu IBAN : SK39 0200 0000 0001 0001 0001 0001
 telefón : 0905745065
 e-mail : novicom@centrum.sk

(d'alej len „zhotovitel’“),

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa stavbu „**Rekonštrukcie vstupných priestorov ÚPSVaR Trebišov na ul. M.R. Štefánika 73/23 a v Kráľovskom Chlmcí na ul. Hlavnej 105**“ podľa a v rozsahu stavebnej a realizačnej projektovej dokumentácie vypracovanej v novembri 2014 projektantom Ing. Jánom Stašom , Trebišov - odovzdanej objednávateľom zhotoviteľovi , za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia prác a dodávok diela podľa tejto zmluvy je uvedená v položkovitých rozpočtoch zhotoviteľa, ktoré tvoria prílohy A) – UPSVaR Trebišov a B) – UPSVaR Kráľ. Chlmec tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú :
 - a) schválené projektové dokumentácie s položkovým rozpočtom UPSVaR Trebišov a Kráľ. Chlmec,
 - b) fyzické obhliadky uvedených objektov zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v tomto článku ods. 2, za podmienok vzájomne

dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi.

- Objednávateľ sa zaväzuje dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vyhotovené zhotoviteľom podľa a v rozsahu podkladov uvedených v ods. 2 tohto článku a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu uvedenú v zmluve.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok II.

Rozsah predmetu zmluvy

- Ak v priebehu zhotovovania diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude objednávateľ požadovať zmenu rozsahu diela uvedeného v tomto článku ods. 1, zhotoviteľ sa zaväzuje takúto zmenu zrealizovať. V prípade, že zmena rozsahu diela bude mať vplyv na dohodnutú cenu diela a dohodnutý termín skončenia diela, zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve na takéto zmeny diela. Dohodnutú cenu diela v uzatvorenej v Zmluve o dielo je možné meniť len na základe písomnej požiadavky objednávateľa v stavebnom denníku o rozšírenie predmetu diela o práce, ktoré neboli ku dňu uzatvorenia zmluvy obsahom projektovej dokumentácie.
- Výkon prác, ktoré vyplývajú z projektovej dokumentácie, avšak nie sú uvedené v prílohách A) a B) zmluvy (vo výkaze výmer), nemožno považovať za rozšírenie predmetu diela.

Článok III.

Čas plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa článku I., v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy objednávateľovi do **15.03.2015**.
- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením, včítane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela podľa uvedeného termínu. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV.

Cena za dielo

- Cena za zhotovenie diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách a položkového rozpočtu predmetu diela určujúceho cenu diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, podpísanej a schválenej zmluvnými stranami.
- Dohodnutá cena diela predstavuje :

Cena bez DPH	19 241,18 Eur
DPH 20%	3 848,24 Eur
Cena spolu vrátane DPH	23 089,42 Eur
- Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty faktúrovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
- Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené :
 - zadávacími podmienkami,
 - rozsahom a obsahom projektovej dokumentácie,
 - príslušnými záväznými STN a ostatnými normami,
 - zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- Cena za dielo uvedená v ods. 2 tohto článku, predstavuje nutné náklady na zhotovenie diela vrátane presunu hmôt, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, iných povolení, likvidácie odpadov, nakladania s nebezpečnými odpadmi, kompletačnej prirážky a vedľajších rozpočtových nákladov – nákladov na vybudovanie, prevádzku, stráženie, údržbu zariadenia staveniska a vypratanie staveniska, spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely odovzdania

diela . Súčasťou ceny za dielo je aj poistenie zhotoviteľa počas realizácie stavby a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného diela.

6. V prípadoch, keď objednávateľ nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
7. V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu diela, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím dodatku k tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných naviac prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa položkovitého rozpočtu. V prípade, že niektoré naviac práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ.

Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia budú odpočítané podľa položkovitých rozpočtov, ktoré tvoria prílohy A) a B) k tejto zmluve.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb s tým, že zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi vykonané práce a dodávky na zhotovovanom diele ihneď po jeho odovzdaní. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a zisťovací protokol, odsúhlasený objednávateľom. Tento súpis spolu so zisťovacím protokolom bude prílohou faktúry. Súpis vykonaných prác ako aj zisťovací protokol budú potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom.
2. Splatnosť faktúry vyhotovenej zhotoviteľom sa stanovuje po odovzdaní diela na dobu do 2 kalendárnych dní od dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje :
 - identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, DIČ a číslo zmluvy,
 - názov a miesto zhotovovaného diela,
 - číslo faktúry – daňového dokladu,
 - deň vyhotovenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu (BIC) a číslo účtu zhotoviteľa (IBAN),
 - faktúrovanú sumu, vrátane DPH, sadzby dane, daňový základ,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
4. Ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo ju vrátiť bezodkladne zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúr prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo zrušenia zmluvy fakturovať po dohode s objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti diela.
6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zhotoviteľom diela objednávateľ bude požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50 % zo zmluvnej ceny bez DPH.
7. Ak sa počas záručnej doby kontrolou stavby zistí kontrolnou činnosťou(úradu, finančnej kontroly alebo najvyššieho kontrolného úradu zistí pre fakturácia neoprávnených finančných prostriedkov uvedenej stavby, zhotoviteľ je povinný podľa skutočností bezodkladne na základe písomnej výzvy objednávateľa mu uhradiť (vrátiť) všetky neoprávnené fakturované finančné prostriedky aj včítane vzniknutých penálov do maximálnej výšky 100 % vzniknutej pre fakturácie.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na dielo uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy na stavebné práce je 10 rokov a dodávku podhládov, svetiel, dverí, okien a automatických dverí 36 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatných opravách a odstraňovaní porúch a väd diela v záručnej dobe s dobou zásahu odborného zamestnanca zhotoviteľa do 48 hodín od nahlásenia poruchy alebo zistenej vady užívateľom diela zhotoviteľovi. V prípade, že zo strany zhotoviteľa nedôjde k zásahu v dohodnutej dobe a objednávateľovi vzniknú z toho dôvodu škody, zhotoviteľ v takom prípade preukázateľnú škodu objednávateľovi nahradí v plnej výške.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní, bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých reklamovaných väd diela na vlastné náklady v termíne uvedenom v ods. 5 tohto článku a zaväzuje sa vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase najviac do päť (5) pracovných dní od prevzatia reklamácie ak sa písomne nedohodne s objednávateľom na dlhšom termíne odstránenia reklamácie aj keď sa domnieva, že za zistené vady nezodpovedá. V takomto prípade až do rozhodnutia súdu o reklamacii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak znáša náklady zhotoviteľ. V prípade preukázania zodpovednosti zhotoviteľa platia ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúci dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný k oprave. Na odstránenú vadu sa vzťahuje nová záručná lehota vyplývajúca zo zmluvy o dielo len v prípade, ak odstránenie vady bolo vykonané výmenou veci za novú vec.
9. Na vady diela sa vzťahujú ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
10. Zmluva o dielo bude považovaná za splnenú spísaním zápisnice o odovzdaní predmetu diela, ktorú podpíšu zmluvné strany.

Článok VII.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal na zhotovenie a vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby zhotovovania diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo nebezpečenstvo škody spôsobené týmito vecami pri realizácii diela znáša zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku včítane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Článok VIII.

Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje :
 - odovzdať zhotoviteľovi 2x projektovú dokumentáciu diela, stavenisko zbavené všetkých skutočných a právnych väd a nárokov tretích osôb,
 - určiť zhotoviteľovi odberové miesta vody a energií a odovzdať základné údaje o stavenisku pri jeho odovzdávaní,

2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela na vlastnú zodpovednosť a pri zhotovovaní diela je povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov v oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu plnenia problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavby.
3. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje seba i prípadných subdodávateľov plnením zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej plnením zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii a v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po podpise zmluvy vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písm. b) Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktorý predloží objednávateľovi v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi, projektantovi prístup na stavenisko, kde sa zmluvné práce realizujú. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) a pod. už počas prác na zhotovovaní diela.
6. Prípadné povolenia a dohody súvisiace s uskutočňovaním stavby a prevádzkovaním staveniska (dočasné užívanie verejných a iných plôch, likvidácia odpadov, a iné povolenia) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov o čom predloží zápis (doklad) zo školenia týchto zamestnancov. Tento doklad bude založený v stavebnom denníku.
8. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Odber energií bude na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Na svoje náklady odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty, vzniknuté pri vlastnej činnosti.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, či sa vykonáva podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený dať príkaz na prerušenie prác, ak zamestnanci zhotoviteľa nie sú na stavenisku zastihnuteľní a ak je ohrozená bezpečnosť diela alebo osôb tam pracujúcich.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, za bežnej prevádzky Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Trebišove. V prípade, že zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov spôsobia na zariadení, na budove alebo osobám pri zhotovovaní predmetného diela škodu, túto škodu v plnej výške hradí objednávateľovi zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ môže uplatniť adekvátne zmeny stavebného materiálu za iné materiály, ktoré kvalitatívne zodpovedajú projektovanému materiálu, len po ich písomnom odsúhlasení s objednávateľom a projektantom diela. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v ustanovení § 47 až § 53 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
13. Zhotoviteľ počas celej realizácie stavieb musí mať uzatvorené poistenie pre prípad vzniknutých škôd a zabezpečenie dostatočnej ochrany staveniska počas celej realizácie diela v čase od odovzdania staveniska po odovzdanie a prevzatie stavby. Rekonštrukcie sa budú realizovať počas neobmedzenej prevádzky budov, počas ktorej zhotoviteľ musí zabezpečiť dostatočnú ochranu majetku, životov a ochrany zdravia zamestnancov, klientov úradu.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 2 dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy vyzvať objednávateľa písomne doručeným listom na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na časovom pracovnom programe preberania diela.

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení, ak budú chýbať doklady o predpísaných skúškach, osvedčenia, atesty, záručné listy a pod., alebo ak dielo nebude realizované v rozsahu a kvalite odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Náklady, ktoré vyplynú z dôvodu neúspešného preberacieho konania objednávateľovi, bude znášať zhotoviteľ diela.
3. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to predovšetkým :
 - PD podľa skutočného stavu vyhotovenia diela, potvrdené zhotoviteľom,
 - atesty od zabudovaných materiálov, zariadení a záručné listy k zariadeniam,
 - doklady o vykonaných skúškach, zápisnice, certifikáty, atesty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov a pod. platné v Slovenskej republike,
 - návody na použitie od výrobcov v slovenskom jazyku,
 - stavebný denník – listy originálu,
 - prevádzkové predpisy na obsluhu a údržbu diela.
4. O priebehu preberacieho konania spisuje zhotoviteľ v súčinnosti so objednávateľom protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili. Protokol o odovzdaní okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj :
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - súpis zistených väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela
 - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia
 - súpis odovzdaných dokladov
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených realizačným projektom diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

Článok X.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie predmetu zmluvy. Hlavne je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte pracovníkov, počte mechanizmov a množstve druhov realizovaných prác. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom.

Článok XI.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi **jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1500,- EUR (slovom tisícpäťsto eur)**.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
3. Ak zhotoviteľ neodovzdá faktúru objednávateľovi v termíne do **15.03.2015** objednávateľ si **vyhradzuje právo zmluvnej pokuty od vybraného zhotoviteľa stavebných prác vo výške vykonaných do uvedeného termínu 15.03.2015 a nevyfakturovaných stavebných prácach v roku 2015.**
4. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje strpieť výkon kontroly realizovaného diela všetkými kontrolnými orgánmi SR a v prípade zistenia neoprávnenej fakturácie zhotoviteľa bezodkladne neoprávnené

finančné prostriedky vrátiť na účet objednávateľa aj včítane vzniknutých penálov na základe písomnej výzvy objednávateľa.

Článok XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje :
 - nedodržanie časového postupu prác a kvality dodávky predmetu zmluvy
 - omeškanie s dokončením diela viac ako 15 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku skutočností podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku písomne upozorní objednávateľ zhotoviteľa na vzniknuté nedostatky, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť do 3 dní od písomného upozornenia objednávateľa. V prípade ich neodstránenia, objednávateľ má právo postupovať podľa ods. 5 tohto článku.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak bude zhotoviteľ v likvidácii.
5. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu objednávateľom dôjde a táto zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi a to so všetkými právami, ktoré z tohto titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
7. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom :
 - realizačné projekty, ktoré obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti.
8. Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme. O odovzdaní a prevzatí spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude obsahovať najmä tieto náležitosti :
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
 - súpis odovzdaných podkladov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie čiastka zostávajúca k úhrade,
 - dátum a podpisy poverených zástupcov,
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne záruku a dĺžku jej trvania.
9. Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre platenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 5 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela podľa tohto článku ods. 7 a doručení faktúry objednávateľovi.

Článok XIII.

Riešenie sporov

1. Obidve zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii diela uvedeného v tejto zmluve, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
2. Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory budú riešené príslušným súdom v mieste, kde je sídlo žalovaného.

Článok XIV.

Vyššia moc

1. Pod prípadom vyššej moci sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela (vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch, týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, ďalej o dobu nutnú na

obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a čase plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci až do doby nevyhnutne nutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

Článok XV.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby po dohode so zhotoviteľom.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo v rozsahu článku I. tejto zmluvy.

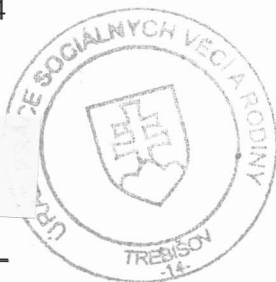
Článok XVI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom. Účinnosť zmluva nadobúda nasledujúci deň, po jej zverejnení v CRZ.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy A) a B), ktoré obsahujú ocenené položkové rozpočty diela.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove, dňa 22.12.2014

Objednávateľ:

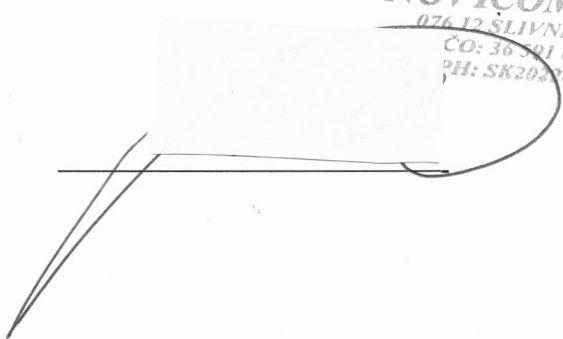


ÚPSVaR TREBIŠOV

Mgr. Miroslav TÓTH - riaditeľ

V Slivníku dňa 22.12.2014

Zhotoviteľ:



NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
CO: 36 591 891
PH: SK2022001465

Prílohy:

A) a B) – obsahujú ocenené položkové rozpočty diela