

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml:

46000/21571

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

sídlo:

zapísaným:

v mene ktorého koná :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie :

číslo účtu:

IBAN :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

SUNSIZE, a.s.

Digital Park II, Einsteinova 25

851 01 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 4174/B

Ing. arch. Juraj Nevolník, člen predstavenstva

Bc. Štefan Puci, člen predstavenstva

36 799 041

2022409499

SK 2022409499

Privatbanka, a.s.

0021913060/8120

SK31 8120 0000 1900 2191 3060

a

2. Oprávneným z vecného bremena

sídlo:

zapísaným :

v mene ktorého koná :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie :

číslo účtu:

IBAN :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva

35 823 542

2020285245

SK 2020285245

Tatra banka, a.s.

2628043849/1100

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. č. 15294/9 o výmere 9702 m², druh pozemku : ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3696, kat. úz.: Ružinov, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II (ďalej len „zaťažený pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženému pozemku vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 26/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom V I L L A s.r.o., Bajkalská 10/B, 821 08 Bratislava, IČO: 35 844 221, autorizačne overeným Ing. Marcelom Sedláčekom dňa 27.10.2014 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) dňa 12.11.2014 pod číslom 2505/2014, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia horúcovodu 2x DN 200 (ďalej len „horúcovod“) na zaťažený pozemok,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k horúcovodu, ktorý je vedený cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu bez zmeny trasy horúcovodu vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženom pozemku nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženom pozemku alebo jeho časti škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania horúcovodu a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodu 2x DN 200 na pozemok registra „C“ KN parc. č. 15294/9 a právo vstupu a vjazdu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 15294/9 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu 2x DN 200 vedeného cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 15294/9, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu 2x DN 200 bez zmeny trasy horúcovodu 2x DN 200 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena:

Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 26/2014, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 12.11.2014 pod č. 2505/2014."

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami horúcovodu znáša Oprávnený z vecného bremena ako jeho vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažený pozemok, resp. jeho časť, do pôvodného stavu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z."), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena :

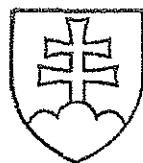
Bc. Štefan Puci
člen predstavenstva spoločnosti
SUNSIZE, a.s.

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. arch. Juraj Nevolník
člen predstavenstva spoločnosti
SUNSIZE, a.s.

Ing. Ján Čížmár
poverený člen predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

1. 1. 2014



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Puci**, dátum narodenia bytom **Praha 7 - Holešovice, Schnirchova 661/20, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 842006/2014**.

Bratislava dňa 17.12.2014



Karcagiová
.....
Alexandra Karcagiová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Juraj Nevolník**, dátum narodenia bytom **Liptovský Mikuláš, Ľľanovo 194**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 842007/2014**.

Bratislava dňa 17.12.2014



Karcagiová
.....
Alexandra Karcagiová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
3696	15294/9	9702	ost.pl.							15294/9	9702	ost.pl. 37	Doterajší	
Spolu:		9702									9702			

Stav právny je totožný s registrom C KN

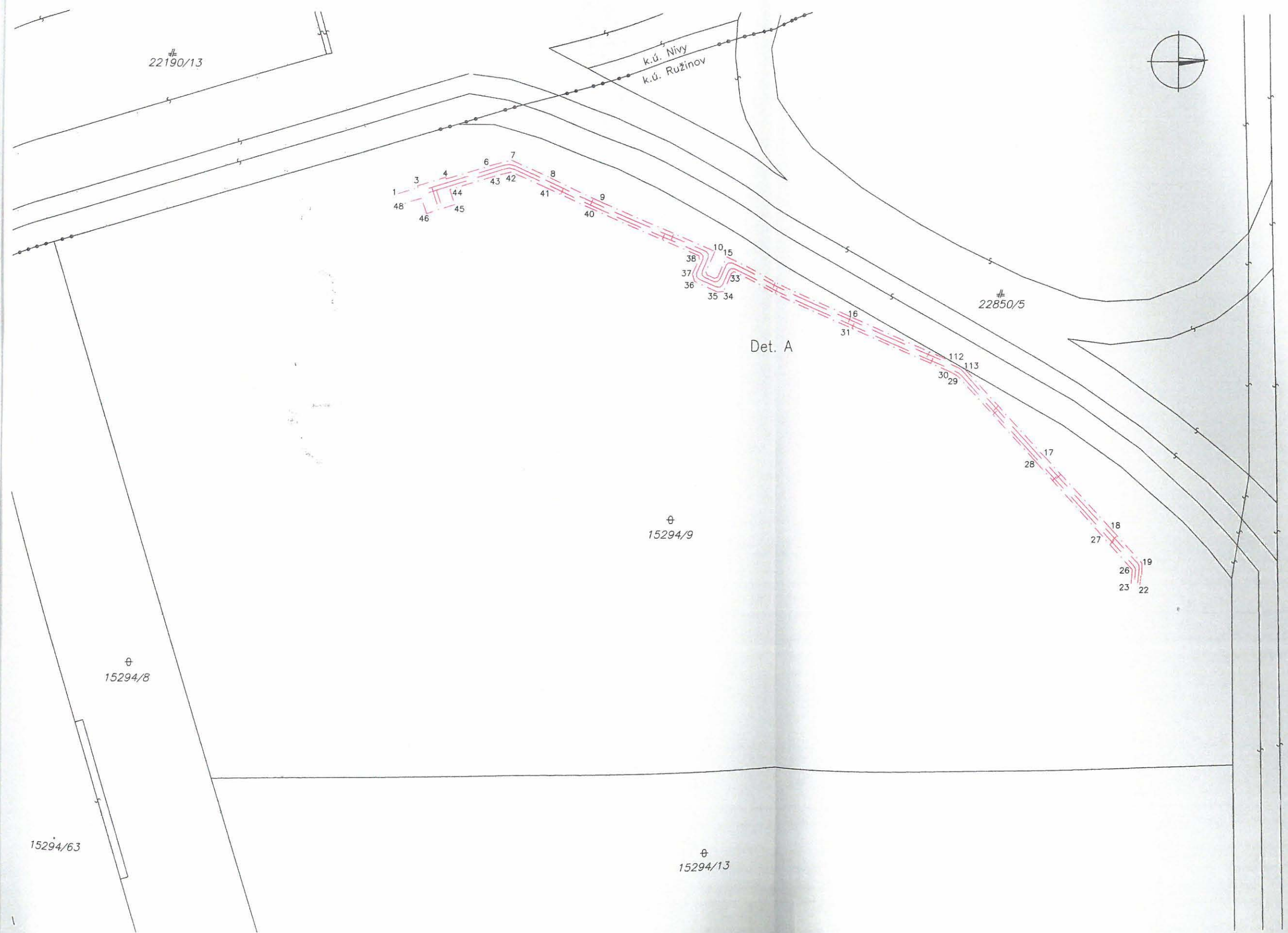
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 15294/9 v prospech spoločnosti Bratislavská tepldrenská, a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania 37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s kovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spopiatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.z.

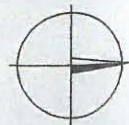
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Villa s.r.o. Bajkalská 10/B 821 08 Bratislava IČO: 35 844 221	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV
	Kat. územie RUŽINOV	Číslo plánu 26/2014	Mapový list č Pezinok 8-9/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práv uloženia inžinierskych sietí na p.č. 15294/9			
Vyhotovil Dňa: 27.10.2014	Autorizačne overil Dňa: 27.10.2014	Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska	Číslo: 2505/2014
Meno: Ing. Ján Sýkora	Meno: Ing. Marcel Sedláček	Dňa: 12.11.2014	Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené murom, potrubím	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6036	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis



22190/13

k.ú. Nivy
k.ú. Ružinov



1 3 4 6 7
48 46 45 43 42 41 8 9

10 15
38 37 36 35 34 33

22850/5

Det. A

16 31

112 113
30 29

17 28

18 27

19 26 23 22

⊕
15294/9

⊕
15294/8

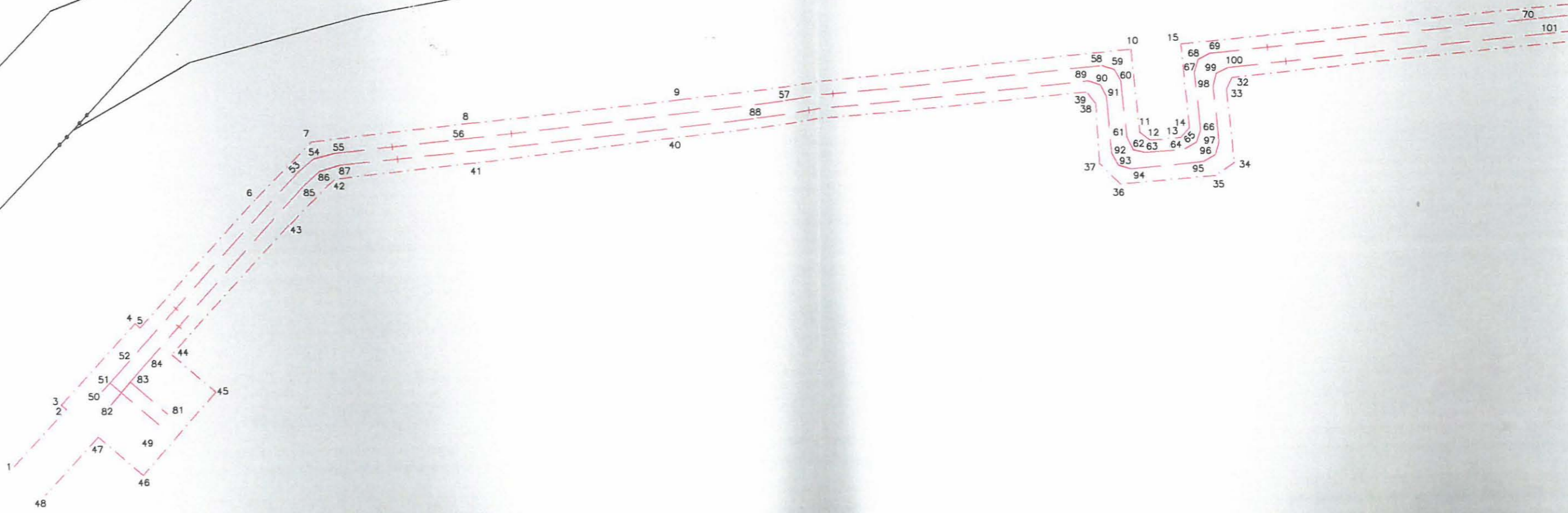
15294/63

⊕
15294/13

22190/13

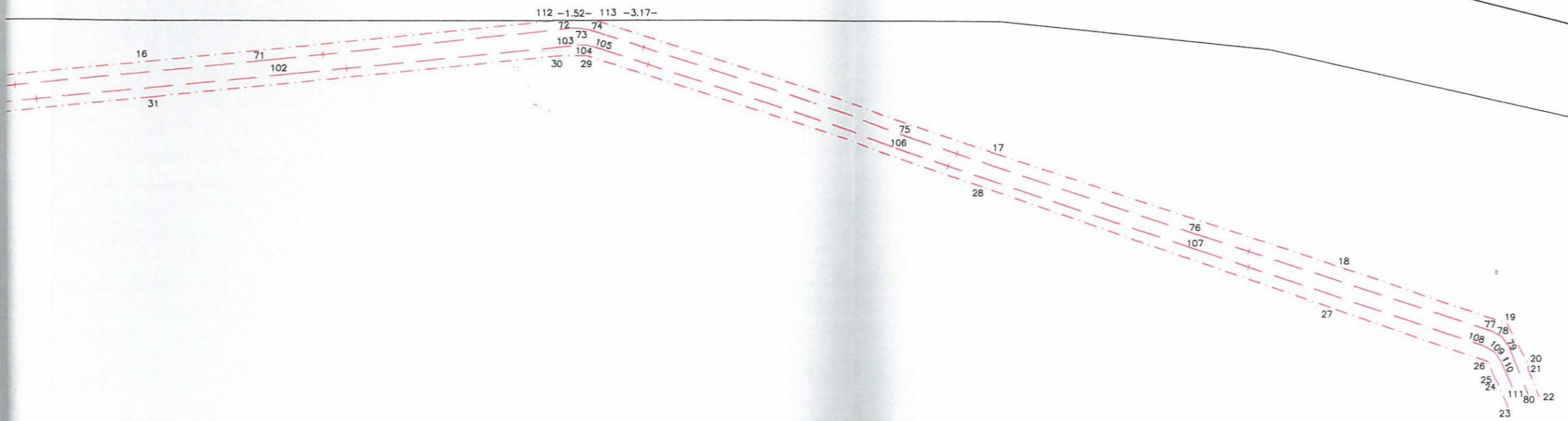
k.ú. Nivy
k.ú. Ružinov

-42.68-



Det. A

22850/5



15294/9



VILLA S.r.l.

Balkonia TOB
021 00 Bratislava
ICO: 36844221
DIC: 2021685897
IČ DPH: SK2021685897