

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí

Zmluvné strany:

1. Nájomca:

Názov: Slovenské národné divadlo

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava

Zastúpený: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ

IČO: 00 164 763

DIČ: 2020829954

IČ DPH: SK020829954

ďalej len „Nájomca“

2. Prenajímateľ:

Názov : PROMA REHA

Zapísaný v Obchodnom registeri súdu Bratislava I, Vložka číslo: 82878/B

So sídlom: Zámocká 30,811 01 Bratislava

IČO: 46 763 686

IČ DPH: SK2023559318

Zastúpený: Radek Jakubský, konateľ

ďalej len „Prenajímateľ“

sa dohodli na základe obojstranne prejavenej vôle na uzatvorenie tejto zmluvy o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí v zmysle §721 a nasl. a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

1. Predmet Zmluvy

1.1. Predmetom Zmluvy je:

- a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania hnuteľnú vec bližšie špecifikovanú v Prílohe č.1 tejto Zmluvy a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v Zmluve.
- b) záväzok Nájomcu užívať Predmet Zmluvy v súlade s ustanoveniami Zmluvy a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas spôsobom a vo výške uvedenej v článku 2 Zmluvy.

1.2. Miestom prenájmu je Nová budova SND, Pribinova 17, Bratislava, prípadne iný priestor, prípadne iný objekt, v ktorom sa bude inscenácia uvádzať.

1.3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu - nemocničné lôžko s príslušenstvom na použitie pre účely inscenácie SND Bludičky za podmienok a spôsobom uvedeným v článku 3 Zmluvy. Nájomca berie na vedomie a je oboznámený, že predmet nájmu bude použitý na účel inscenácie v SND.

1.4. Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu podľa bodu 1.1. a potvrdzuje, že:

- a) predmet nájmu slúži dohodnutému účelu nájmu,
- b) je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel nájmu dohodnutý v bode 1.3. Zmluvy

2. Doba nájmu, nájomné a platobné podmienky

2.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 20.11.2014 do 31.12.2016

2.2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na výške nájomného za Predmet nájmu uvedený v Prílohe č.1 Zmluvy vo výške 300,00 EUR bez DPH za celú dobu nájmu s možnosťou predĺženia zmluvy podľa potrieb inscenácie. DPH bude pripočítaná k cene bez DPH vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi upravujúcimi výšku dane z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.

2.3. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prenájmom Predmetu nájmu Nájomcovi, ako aj náklady na periodickú údržbu predmetu nájmu.

2.4. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté náklady Prenajímateľa na zabezpečenie odstránenia prípadných väd Predmetu nájmu vzniknutých bežným používaním, okrem väd na Predmete nájmu, ktoré vznikli:

- a) neodborným zásahom Nájomcu,
- b) nedodržaním podmienok na prevádzku zariadení stanovených výrobcom.

2.5 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr 30 dní po podpise zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

2.6 Faktúra bude Nájomcom uhradená bezhotovostným prevodom na bežný účet Prenajímateľa uvedený v Zmluve. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Prenajímateľa.

2.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Prenajímateľ:

a) je povinný odovzdať Nájomcovi v mieste prenájmu Predmet nájmu podľa bodu 1.1. na účel užívania dohodnutý v bode 1.3. Zmluvy, v technickom stave, s ktorým bol Nájomca riadne oboznámený a tento technický stav je zaznamenaný v Protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Pri odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi do užívania dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí huteľnej veci prestáva Prenajímateľ zodpovedať za Predmet nájmu a tým aj za prípadnú vzniknutú škodu,

b) zabezpečí periodickú údržbu Predmetu nájmu po sprístupnení Predmetu nájmu Nájomcom. V prípade, že si Prenajímateľ nesplní túto svoju povinnosť, znáša všetky následky, ktoré by tým Nájomcovi vznikli. Uvedené neplatí, ak Nájomca neumožnil Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu,

3.2. Nájomca :

- a) sa zaväzuje užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, s prihliadnutím na jeho stav, dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy ako aj podmienky stanovené Zmluvou,
- b) prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu,
- c) Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté vady, poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa riadi

ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu, maximálne však do výšky všeobecnej hodnoty predmetu v čase vzniku škody

d) je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o akejkolvek udalosti, ktorá presahuje rámec obvyklého opotrebenia Predmetu nájmu, v dôsledku ktorej vznikla alebo môže vzniknúť Prenajímateľovi škoda na Predmete nájmu,

e) je povinný dbať o predchádzanie vzniku škody na Predmete nájmu, chrániť Predmet nájmu pred stratou, odcudzením,

f) je povinný v prípade skončenia nájmu bezodkladne, najneskôr však v deň skončenia nájmu, protokolárne odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak. Prenajímateľ berie na vedomie, že predmet nájmu bude použitý v rámci inscenácie SND a tomu bude zodpovedať aj bežné opotrebenie predmetu nájmu. Dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí prestáva Nájomca zodpovedať za Predmet nájmu a tým aj za prípadne vzniknutú škodu.

4. Trvanie Zmluvy

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2016.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:

a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,

b) stratou alebo zničením Predmetu nájmu.

5. Ďalšie dohodnuté podmienky

5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať súčinnosť potrebnú na plnenie Predmetu Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať sa o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne a včasné plnenia svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy.

5.2. Osobou oprávnenou protokolárne prevziať Predmet nájmu za Nájomcu je Michal Novák, majster javiskovej techniky Štúdia SND, mob.: 0918 754 924.

5.3 V prípade, že na Predmete nájmu budú vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu. Okrem toho má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.

6. Doručovanie

6.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „úkon“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.

6.2. Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia Zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli zmluvnej strane doručené.

6.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie úkonu alebo bankového spojenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankové spojenie, z ktorého majú byť platby vykonávané, bankové

spojenie, na ktorý majú byť platby uhrádzané a údaje týkajúce sa objednávok. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akýkoľvek úkon, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7.3. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len za základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

7.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č.1: Špecifikácia prenajatých vecí.

7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po dvoch vyhotoveniach.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Slovenské národné divadlo

Príloha č.1

Špecifikácia prenajatej hnutelnej veci podľa tejto Zmluvy

Plne elektrické lôžko typu PLE-L85_0

Hrazda kovová

Hrazdička plastová

Príloha č. 1 k Zmluve o podnikateľskom nájme hnutelných vecí