

DODATOK č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **COOPEXT RENT, s.r.o.**

Sídlo: Púchovská 14, 831 06 Bratislava

IČO: 35 706 651

DIČ: 2020227154

IČ DPH: SK2020227154

Zastúpený: Ing. Peter Ostrica, konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č. 12895/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Názov: **Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR**

Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava

IČO: 36 076 643

DIČ: 2022063802

Zastúpený: MUDr. Igor Brizlák, riaditeľ

Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR zriaďovacou
listinou zo dňa 15.07.2005 č. 18228-5/2005-SP v znení neskorších zmien

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.01.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení

neskorších predpisov v znení jej Dodatkov č. 1 až 6 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov špecifikovaných v Článku I tejto Zmluvy.

2. V zmysle Článku IX, bodu 9.1 Zmluvy sa obe zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení Dodatku č. 7 nasledovného znenia.
3. Bod 1.3 Článku I Zmluvy sa vypúšťa.
4. Bod 3.1 Článku III Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením takto:
„Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2024.“
5. Bod 3.2 Článku III Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením takto:
„Zmluvné strany sa dohodli, že ak v poslednom roku trvania nájmu v zmysle bodu 3.1. Zmluvy, najneskôr však v lehote 4 mesiacov pred ukončením nájmu, ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiada o predĺženie doby nájmu, doba trvania nájmu sa predlžuje o ďalšie tri roky, t.j. na obdobie do 31.12.2027. Zmluvné strany sa dohodli, že so súhlasom Prenajímateľa je možné dohodnúť iné podmienky Zmluvy, inak platia podmienky uvedené v tejto Zmluve.“
6. Bod 5.3 Článku V Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením takto:
„Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu predmetu nájmu, údržbu predmetov tvoriacich zariadenie nebytových priestorov v zmysle Prílohy č. 3 Zmluvy, vrátane zabezpečenia bežného vymalovania interiéru. Rozsah jednotlivých opráv, s výnimkou maľovania, by nemal presiahnuť sumu 300,-€ bez DPH. V prípade potreby väčších opráv, ktoré neboli zavinené Nájomcom, hradí náklady na ich odstránenie Prenajímateľ, pričom Nájomca je povinný neodkladne písomne nahlásiť Prenajímateľovi potrebu vykonania takýchto opráv. Prenajímateľ nie je povinný počas doby prenájmu zabezpečovať výmeny a opravy predmetov tvoriacich zariadenie nebytových priestorov v zmysle Prílohy č. 3 Zmluvy.“
7. Bod 5.5 Článku V Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením takto:
„V prípade zistenia väd, brániacich v prevádzke, nespôsobených konaním Nájomcu, je Prenajímateľ povinný začať s ich odstraňovaním bezodkladne po ich písomnom nahlásení Prenajímateľovi. V prípade, ak takéto vady boli spôsobené Nájomcom, Nájomca je povinný ich odstrániť samostatne a na vlastné náklady, bez ohľadu na ich rozsah.“
8. Článok V Zmluvy sa dopĺňa o nové znenie bodu 5.6 nasledovného znenia:
„V prípade, že nedôjde k odstráneniu väd, ktoré bránia v riadnom užívaní prenajatých priestorov v zmysle Článku V, bodu 5.5. Zmluvy, a to ani v lehote 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu, má Nájomca nárok na zľavu z nájomného pomerne za každý kalendárny deň, kedy porušenie povinnosti Prenajímateľa v zmysle Článku V, bodu 5.5. Zmluvy trvá a zároveň má Nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo

výške ½ z výšky zľavy nájomného, vypočítaného alikvotne podľa počtu omeškaných dní a rozlohy podlahovej plochy.“

9. Článok V Zmluvy sa dopĺňa o nové znenie bodu 5.7 nasledovného znenia:
„Po uplynutí doby trvania nájmu, zmenenej týmto Dodatkom č. 7 k Zmluve, t.j. po 31.12.2024, je Prenajímateľ povinný ponúknuť Nájomcovi na predaj predmety tvoriace zariadenia nebytových priestorov, uvedené v Prílohe č. 3 Zmluvy za cenu vo výške 1,-€.“

II.

1. Ostatné Články Zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok č. 7 k Zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
3. Dodatok č. 7 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú spôsobilé na právne úkony. Dodatok č. 7 k Zmluve uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek násillia, po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Obidve zmluvné strany si Dodatok č. 7 k Zmluve riadne prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom, ktorému porozumeli, podpísali.

V Bratislave, dňa 19.12.2019

.....
COOPEX RENT, s.r.o.
Ing. Peter Ostrica, konateľ

.....
Operačné stredisko ZZS SR
MUDr. Igor Brizlák, riaditeľ